

UniSystems Συστήματα Πληροφορικής Ανώνυμη Εμπορική Εταιρία

Αρ.ΓΕΜΗ - 121831201000
Αλ. Πάντου 19-23, Καλλιθέα

Στοιχεία και Πληροφορίες της χρήσης από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015

(δημοσιεύσιμα βάσει του κωδ. Ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της UniSystems Συστήματα Πληροφορικής Ανώνυμη Εμπορική Εταιρία. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας (www.unisystems.com), όπου αναρτώνται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Αρμόδια εποπτεύουσα αρχή : Νομαρχία Αθηνών, Διεύθυνση Α.Ε. & Εμπορίου
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρίας : www.unisystems.com
Διάρκεια χρήσης : 12 μήνες
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : 12 Μαΐου 2016
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής : Κωνσταντίνος Μιχαλάτος Α.Μ. ΣΟΕΛ 17701
Ελεγκτική εταιρία : PRICEWATERHOUSECOOPERS
Τύπος έκθεσης ελέγχου ορκωτού ελεγκτή λογιστή : Με σύμφωνη γνώμη

ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος : Ιωάννης Κ. Λουμάκης
Αντιπρόεδρος : Απόστολος Μ. Γεωργαντζής
Σύμβουλος : Ευτυχία Σ. Κουτσοурέλη
Σύμβουλος : Θεόδωρος Δ. Φέσσας
Σύμβουλος : Μάρκος Γ. Μπιτσάκος

ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ

Table with columns: Εταιρία, Έδρα, Συμμετοχή, Μέθοδος Ενοποίησης. Lists subsidiaries like Unisystems Cyprus Ltd, Bulgaria Ltd, etc.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Table with columns: ΟΜΙΛΟΣ, ΕΤΑΙΡΙΑ, 31.12.2015, 31.12.2014. Includes ENΕΡΓΗΤΙΚΟ section.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Table with columns: ΟΜΙΛΟΣ, ΕΤΑΙΡΙΑ, Από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31.12.2015, 31.12.2014. Includes Κύκλος εργασιών, Μικτά κέρδη, etc.

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Table with columns: ΟΜΙΛΟΣ, ΕΤΑΙΡΙΑ, 31.12.2015, 31.12.2014. Lists assets and liabilities.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΠΟΣΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Table with columns: ΟΜΙΛΟΣ, ΕΤΑΙΡΙΑ, Από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31.12.2015, 31.12.2014. Includes Λειτουργικές δραστηριότητες section.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Table with columns: ΟΜΙΛΟΣ, ΕΤΑΙΡΙΑ, 31.12.2015, 31.12.2014. Shows changes in net assets.

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρείες του Ομίλου, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά συμμετοχής, τη μέθοδο ενοποίησης και τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις τους, παρατίθενται αναλυτικά στις σημειώσεις 2,3και 35 της Χρηματοοικονομικής Έκθεσης του Ομίλου.
2. Αν και ο Όμιλος έχει κάποιες επενδύσεις με συμμετοχή έως 50% εντούτοις δεν είναι σε θέση να ασκήσει σημαντική επιρροή σε αυτές, αφού οι λοιποί μέτοχοι είτε μεμονωμένα είτε σε συμφωνία μεταξύ τους τις ελέγχουν. Για το λόγο αυτό, ο Όμιλος ταξινομεί τις προαναφερθείσες επενδύσεις στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία.
3. Κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου εξαλειφθηκε η από 17 Φεβρουαρίου 2012 υπάρχουσα Υποθήκη ποσού € 2.800 χιλ. στο οικόπεδο της Εταιρείας που βρίσκεται στη Λεωφόρο Αθηνών 114 υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος. Η εξαλειψή έγινε στις 2 Δεκεμβρίου 2015.
4. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2015 είναι : Όμιλος 465 Εταιρία 458 ενώ στις 31/12/2014 ήταν: Όμιλος 474 Εταιρία 467
5. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρίας κατά συνδεδεμένων μερών την 31/12/2015 ανέρχονται στο ποσό των € 175χιλ. και € 401 χιλ. αντίστοιχα ενώ των υποχρεώσεων στο ποσό των € 63 χιλ. και € 63χιλ. αντίστοιχα.
6. Οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας προς τα συνδεδεμένα μέρη τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2015 ανέρχονται σε € 554χιλ. και σε € 880 χιλ. αντίστοιχα ενώ οι αγορές σε € 5.028χιλ. και σε € 4.965 χιλ. αντίστοιχα.
7. Οι συνολικές αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρίας για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2015 ανήλθαν σε € 380χιλ. και € 380 χιλ. αντίστοιχα.
8. Τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών «UniSystems συστήματα πληροφορικής ανώνυμη εμπορική εταιρία», καθώς και της μητρικής της εταιρείας «Quest Συμμετοχών Ανώνυμη Εταιρεία» αποφάσισαν στις από 06 Νοεμβρίου 2015 συνεδριάσεις τους σε συνδυασμό με την τροποποίηση των αποφάσεων των ως άνω συνεδριάσεων την 22/3/2016, την ίδρυση Ανώνυμης Εταιρείας Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (Α.Ε.Α.Π.). Το μετοχικό κεφάλαιο της Α.Ε.Α.Π. πρέπει να έχει ελάχιστο ύψος 25.000.000 ευρώ και η κάλυψη του θα γίνει με εισφορά εις είδος ακινήτων ιδιοκτησίας τους, την αποτίμηση των οποίων ανέθεσαν σε εκτιμητές, καθώς και με εισφορά μετρητών. Η Εταιρεία πρόκειται να εισφέρει κτίριο αποθηκευτικών χρήσεων συνολικής επιφάνειας 3.882,43τ.μ., επί της οδού Λουτρού 65, Μενίδι Αττικής, συνολικής αξίας € 1.650 χιλ και μετρητά ποσού ύψους € 2.880χιλ. Σημειώνεται ότι η επίδραση των ανωτέρω εκτιμήσεων στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου της χρήσης του 2015 είναι € 595 χιλ. αντίστοιχα, ζημία αποτίμησης. Η εταιρεία εμφανίζει το ακίνητο στο Μενίδι στο κονδύλι «Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση».
9. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με επιμερισμό των κερδών στο συνολικό σταθμισμένο αριθμό των μετοχών.
10. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της "UniSystems Συστήματα Πληροφορικής ΑΕΕ" περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Quest Συμμετοχών Α.Ε. με έδρα την Καλλιθέα-Αθήνα, η οποία την 31/12/2015 συμμετέχει στην Εταιρία με ποσοστό 100% με την επωνυμία Quest Συμμετοχών Α.Ε..
11. Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του Ομίλου.
12. Οι σασωρευμένες προβλέψεις που έχουν διενεργηθεί και αναφέρονται στις 31/12/2015 και 31/12/2014 αντίστοιχα είναι για : α) ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και των εταιριών του Ομίλου € 383χιλ και € 332χιλ. αντίστοιχα β) αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία της Εταιρίας και των εταιριών του Ομίλου € 2.820χιλ. και € 2.632χιλ. γ) πρόβλεψη για απαξιωθέντα αποθέματα της Εταιρίας και των εταιριών του Ομίλου η οποία ανέρχεται σε € 2.380χιλ. και € 2.579 χιλ. δ) για ποινικές ρίτρες € 50 χιλ. και €50 χιλ. και τέλος ε) απομείωση επισφαλών απαιτήσεων της Εταιρίας και των εταιριών του Ομίλου η οποία ανέρχεται σε € 2.599 χιλ. και 2.676 χιλ. Οι ως άνω προβλέψεις έχουν σχηματισθεί εξίσου για τον Όμιλο και την Εταιρεία.
13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού: Α) Τα Διοικητικά Συμβούλια της Εταιρείας και της μητρικής της «Quest Συμμετοχών Ανώνυμη Εταιρεία», λαμβανόμενης υπόψη των νέων αποτυπώσεων των προς εισφορά ακινήτων και των σχετικών τεχνικών εκθέσεων, βάσει των οποίων ανασωρήθηκαν οι εγκρίσεις - με τις από 21.12.2015 αποφάσεις Δ.Σ. - εκθέσεις αποτίμησης, ενέκριναν στις 22.3.2016, τις ανασωρευμένες εκθέσεις αποτίμησης και, περαιτέρω, αποφάσισαν την τροποποίηση των από 6.11.2015 αποφάσεων τους, συμπεριλαμβανόμενης και την εισφορά μετρητών για την κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου της Α.Ε.Α.Π.. Β) Την 28 Μαρτίου 2016 η Εταιρεία και η μητρική της «Quest Συμμετοχών Ανώνυμη Εταιρεία» κατέθεσαν αίτηση προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για την χορήγηση άδειας λειτουργίας της Brio Properties Α.Ε.Α.Π. ως Α.Ε.Α.Π. και αυτοδιαχειριζόμενης Α.Ε.Α.Ο.Ε.Ε. με αρ. πρ. 3664 και 3665 αντίστοιχα.

Καλλιθέα, 12 Μαΐου 2016

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος

Το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου

Ιωάννης Κ. Λουμάκης Α.Δ.Τ. ΑΚ 082270

Απόστολος Μ. Γεωργαντζής Α.Δ.Τ. Φ 090096

Μάρκος Γ. Μπιτσάκος Α.Δ.Τ. ΑΑ 079768

Νικόλαος Δ. Χαρίσης Α.Δ.Τ. ΑΗ 101374 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0008340-Α' ΤΑΞΗΣ