



***Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ***

---

***Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις***

***της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023***

***(περίοδου: 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου – 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023)***

***ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ***

***Αρ. ΓΕΜΗ 001521501000 [Αρ.ΜΑΕ 15353/06/Β/87/07]***

**Περιεχόμενα**

<i>Εκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου</i> .....	4
<i>Εκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων</i> .....	17
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις .....	21
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	22
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος .....	23
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	24
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	25
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....	26
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία .....	26
2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	28
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	39
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	40
5. Θυγατρικές, συγγενείς και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	43
6. Ενσώματα Πάγια .....	44
7. Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση .....	45
8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	46
9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	47
10. Αποθέματα.....	48
11. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις .....	48
12. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	50
13. Μετοχικό κεφάλαιο, Διαφορά υπέρ το άρτιο, Ίδιες μετοχές.....	50
14. Λοιπά Αποθεματικά.....	51
15. Αποθεματικά εύλογης αξίας.....	52
16. Δανεισμός.....	52
17. Παροχές σε εργαζόμενους.....	53
18. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος .....	56
19. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις.....	57
20. Κύκλος Εργασιών.....	57
21. Έξοδα ανά κατηγορία .....	58
22. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού .....	58
23. Λοιπά έσοδα .....	59
24. Λοιπά κέρδη/(Ζημιές)/ καθαρά .....	59
25. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) .....	59
26. Φόρος εισοδήματος .....	60
27. Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών (ΔΛΠ 24) .....	60
28. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις.....	61

29. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .....	62
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού .....	63

**Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2023 (1 Ιανουαρίου 2023 – 31 Δεκεμβρίου 2023)****ΤΗΣ****Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ****ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. : 001521501000**

Κύριοι μέτοχοι,

Η παρούσα ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου (εφεξής για λόγους συντομίας «Έκθεση») συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018. Η Έκθεση περιέχει το σύνολο της αναγκαίας πληροφόρησης με αντικειμενικό και επαρκή τρόπο και με γνώμονα την ουσιαστική και όχι τυπική πληροφόρηση σχετικά με τα θέματα που περιέχονται σε αυτήν. Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως :

**A. ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 25 Μαΐου 1987 (ΦΕΚ 1924/3.7.1987) με την επωνυμία “ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ”. Με την από 2 Μαρτίου 2007 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, αποφασίσθηκε η αλλαγή της τότε επωνυμίας της εταιρείας σε «VELL INTERNATIONAL GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και δ.τ. «VELL GROUP Α.Ε.». Με την από 15 Νοεμβρίου 2010 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, αποφασίσθηκε η αλλαγή της τότε επωνυμίας της εταιρείας σε «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.».

Η σημερινή έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Καλλιθέας, Κανακίδη- Κοσμερίδη 1, ΤΚ 17676, (τηλ. 211-9995800).

Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό 001521501000 και η διάρκεια της ορίσθηκε μέχρι 31.12.2080.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην εισαγωγή από το εξωτερικό και στην εμπορία θερμαντικών συστημάτων πετρελαίου, συστημάτων θέρμανσης και ψύξης ηλεκτρικής ενεργείας, και παντός είδους ηλεκτρικής συσκευής οικιακής ή επαγγελματικής χρήσεως καθώς και στην παροχή υπηρεσιών υποστήριξης, συντήρησης ή και επισκευής των ως άνω προϊόντων και εμπορευμάτων που διανέμει.

Ειδικότερα, οι κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι: η διάθεση των Ιαπωνικών φορητών συστημάτων θέρμανσης Kerosun, η διάθεση των Ιαπωνικών κλιματιστικών Toyotomi, η διάθεση των «λευκών» συσκευών Ιζόλα νέας εποχής, η αποκλειστική διανομή των προϊόντων Singer στην Ελλάδα και η διάθεση μεγάλων ηλεκτρικών συσκευών (MDA) μέσω της διανομής των προϊόντων των ιστορικών και καταξιωμένων κατασκευαστών Brandt Γαλλίας (ηγέτιδα στην κατηγορία της πλύσης) και Faber Ιταλίας (εφευρέτη του απορροφητήρα).

**Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της****1.α Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην εισαγωγή και εμπορία κλιματιστικών και ηλεκτρικών ειδών, σε ολόκληρη την ελληνική επικράτεια. Επίσης πραγματοποιεί συναλλαγές με χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και με τρίτες χώρες.

Η πώληση των παραπάνω εμπορευμάτων πραγματοποιείται χονδρικός μέσω οργανωμένου δικτύου πωλήσεων, ήτοι σε καταστήματα λιανικής πώλησης ηλεκτρικών ειδών (μεμονωμένα καταστήματα και αλυσίδες).

Οι κυριότερες κατηγορίες εμπορευμάτων στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρεία είναι οι εξής:

- Κλιματιστικά,
- Αφυγραντήρες,

- Λευκές Συσκευές (Ψυγεία, Κουζίνες, Πλυντήρια, Απορροφητήρες κλπ.),
- Μικροσυσκευές (Ηλεκτρικές σκούπες, Ατμοσίδερα, Πρέσες Σιδερώματος κλπ.),
- Ραπτομηχανές,
- Θερμαντικά (πετρελαίου και ηλεκτρικής εφαρμογής).

Τα παραπάνω εμπορεύματα εισάγονται από μεγάλους κατασκευαστές ηλεκτρικών συσκευών τρίτων χωρών αλλά και της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Το επιχειρηματικό μοντέλο κινείται στους εξής άξονες:

- Διάθεση εμπορευμάτων με υψηλές τεχνικές προδιαγραφές και επιδόσεις,
- Ποικιλία εμπορευμάτων που προορίζονται να καλύψουν ένα μεγάλο εύρος αναγκών αλλά και ένα μεγάλο εύρος αναφορικά με τις οικονομικές δυνατότητες των πελατών μας και των καταναλωτών,
- Άμεση εξυπηρέτηση κατά την πώληση αλλά και μετά από αυτή,
- Αύξηση των πωλήσεων είτε στην υφιστάμενη αγορά με αύξηση του μεριδίου μας, είτε και εκτός Ελλάδος, κυρίως στις γειτονικές χώρες των Βαλκανίων, όπου υπάρχουν περιθώρια οικονομικής ανάπτυξης στον τομέα που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

### 1.β Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει στρατηγική για βιώσιμη ανάπτυξη σε όλες τις δραστηριότητες που αναπτύσσει. Το στρατηγικό πλάνο της Εταιρείας για την επιχειρηματική και τεχνολογική καινοτομία κινείται στους εξής άξονες:

- Ευελιξία στη διοίκηση,
- Οργανωμένο δίκτυο πωλήσεων,
- Δημιουργία ενός ικανοποιητικού δικτύου πελατών με όσο το δυνατόν μεγαλύτερη διασπορά,
- Συνεχής αναζήτηση νέων βελτιωμένων, αξιόπιστων και ποιοτικών εμπορευμάτων,
- Υψηλά στάνταρ στην ποιότητα των πωλούμενων εμπορευμάτων σε συνδυασμό με το χαμηλό λειτουργικό κόστος,
- Προτεραιότητα στην ποιότητα των εμπορευμάτων σε σχέση με την τιμή τους.

Οι βασικοί στόχοι τίθενται με γνώμονα την ευθυγράμμιση της λειτουργίας της Εταιρείας με τα αντίστοιχα διεθνή μοντέλα, την αύξηση του κύκλου εργασιών με την ταυτόχρονη μείωση του λειτουργικού κόστους και την πλήρη αξιοποίηση των παραγωγικών πόρων με στόχο τη βελτιστοποίηση της απόδοσης.

### 1.γ Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Εταιρεία διοικείται βάσει των αρχών που καθορίζει η Διοίκηση που σε γενικές γραμμές αποσκοπούν:

- στη συμμόρφωση της με τη Νομοθεσία και τις Αρχές,
- στην επιδίωξη άριστων σχέσεων με τους πελάτες και τους προμηθευτές της και στην ανταγωνιστικότερη παρουσία στην αγορά με στόχο την αύξηση του μεριδίου της Εταιρείας,
- στην εξασφάλιση ικανοποιητικών συνθηκών εργασίας στο προσωπικό της και στη συνεχή ανάπτυξη μηχανισμών βελτίωσης της οργάνωσής της.

## B. Επιδόσεις και Χρηματοοικονομική θέση

### Πορεία της Εταιρείας κατά τη χρήση 2023

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε 53.660 χιλ. ευρώ, (έναντι 13.535 χιλ. ευρώ την 31.12.2022), παρουσίασε δηλαδή αύξηση κατά 40.125 χιλ. ευρώ ή 296,45%.

Το Ποσοστό Μικτού Κέρδους της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε 32,33% έναντι 28,21% τη χρήση 2022 (Μεικτό κέρδος Εταιρείας χρήσης 2023 17.351 χιλ. ευρώ έναντι χρήσεως 2022 3.819 χιλ. ευρώ).

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης της Εταιρείας παρουσίασαν αύξηση κατά 8.035 χιλ. ευρώ.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων της Εταιρείας ανήλθαν στη χρήση 2023 σε 4.559 χιλ. ευρώ (έναντι κερδών 31.575 χιλ. ευρώ στη χρήση 2022).

Τέλος, στη χρήση 2023, η Εταιρεία παρουσίασε κέρδη προ φόρων 2.620 χιλ. Ευρώ (έναντι κερδών 31.346 χιλ. ευρώ στη χρήση 2022).

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις την 31.12.2023 ανέρχονταν σε 12.085 χιλ. ευρώ, έναντι 13.500 χιλ. ευρώ την 31.12.2022, μειωμένες κατά 1.415 χιλ. .ευρώ ή 10,48%.

Οι συνολικές βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας την 31.12.2023 ανέρχονταν σε 13.654 χιλ. ευρώ, έναντι 19.817 χιλ. ευρώ την 31.12.2022, μειωμένες κατά 6.163 χιλ. .ευρώ ή 31,10%.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας παρουσίασαν αύξηση κατά την 31/12/2023 κατά 2.666 χιλ. ευρώ

### Εξέλιξη, επιδόσεις, θέση της Εταιρείας και Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΧΔΕ)

Η εξέλιξη των κύριων μεγεθών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2023 (σε σύγκριση με τη χρήση 2022), παρουσιάζονται στους πίνακες που ακολουθούν:

Ποσά σε €	Χρήση 2023	Χρήση 2022
Κύκλος Εργασιών	53.659.638,91	13.535.225,90
Μικτά κέρδη	17.350.547,76	3.818.668,70
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	2.619.591,02	31.345.575,92
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους	2.669.543,37	31.420.652,65

Ποσοστιαίες Μεταβολές	Χρήση 2023 Έναντι 2022	Χρήση 2022 Έναντι 2021
Κύκλος Εργασιών	296,44%	28,16%
Μικτά κέρδη	354,36%	-13,64%
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	-91,64%	-2.112,19%
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους	-91,50%	-2.179,21%

Για την καλύτερη κατανόηση της εξέλιξης των μεγεθών, των επιδόσεων και της θέσης της Εταιρείας παρατίθενται αμέσως κατωτέρω βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη δείκτες όπως είχαν διαμορφωθεί την 31.12.2023 σε σύγκριση με τους δείκτες της 31.12.2022:

	31/12/2023	31/12/2022
<b>Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάθρωσης</b>		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	88,55%	90,92%
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	-21,61%	-27,79%
Ίδια Κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	-240,82%	-423,91%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	108,62%	105,39%

	31/12/2023	31/12/2022
<b>Αριθμοδείκτες Αποδοτικότητας</b>		
EBITDA / Κύκλο εργασιών	8,50%	233,28%
Μεικτό αποτέλεσμα / Κύκλο εργασιών	32,33%	28,21%
Κέρδη προ φόρων / Κύκλο εργασιών	4,88%	231,59%

	31/12/2023	31/12/2022
<b>Αριθμοδείκτης Ρευστότητας</b>		
Καθαρός δανεισμός / EBITDA	5,48	0,92

## Πληροφορίες για περιβαλλοντικά & εργασιακά θέματα

### 1. Περιβαλλοντικά θέματα

#### A. Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Έχοντας επίγνωση της ευθύνης μας προς τον άνθρωπο και τη φύση, η Εταιρεία δεσμεύεται για την προστασία του περιβάλλοντος, διαθέτοντας μια πλήρη γκάμα ηλεκτρικών συσκευών, οι οποίες συνεισφέρουν αποτελεσματικά στην εξοικονόμηση ενέργειας και διασφαλίζουν συνθήκες καλύτερης διαβίωσης για όλους. Ταυτόχρονα, η Εταιρεία στηρίζει ενεργά την ανακύκλωση συσκευών μέσα από τη συμμετοχή της στους αρμόδιους οργανισμούς.

#### Συμμετοχή στην ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.

Η Ανακύκλωση Συσκευών Α.Ε, στην οποία συμμετέχει η Εταιρεία μας, είναι ο εγκεκριμένος φορέας για τη λειτουργία του Συλλογικού Συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης των Αποβλήτων Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού στην Ελλάδα. Στόχος της η ανακύκλωση όλων των συσκευών όπως: λευκές συσκευές κουζίνας, μικροσυσκευές, κλιματιστικά, ηλεκτρονικοί υπολογιστές, κινητά τηλέφωνα. Αντικειμενικός σκοπός της είναι η προστασία και εξοικονόμηση μη ανανεώσιμων φυσικών πόρων, η μείωση του όγκου απορριμμάτων και κατά συνέπεια της ρύπανσης που μπορεί να προκληθεί από τις βλαβερές ουσίες τους.

#### Η Εταιρεία μας αποτελεί ενεργό μέλος του ΣΒΕΗΣ

Ο ΣΒΕΗΣ (Σύνδεσμος Βιομηχανιών & Επιχειρήσεων Ηλεκτρικών Συσκευών) αντιπροσωπεύει το 90% της Ελληνικής Αγοράς στις οικιακές ηλεκτρικές συσκευές, που συμβάλλουν στην καθημερινή άνεση και εξυπηρέτηση των Καταναλωτών. Πρωταρχικός σκοπός του Συνδέσμου αποτελεί η προστασία του περιβάλλοντος και των καταναλωτών. Οι δράσεις των μελών του επιβάλλεται να συμμορφώνονται με όλους τους κανόνες και τα ενεργειακά πρότυπα που επιβάλλονται από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Β. Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.**

Η Εταιρεία ανήκει σε κατηγορία χαμηλής έως μηδαμινής όχλησης προς το περιβάλλον και έχει αναπτύξει μηχανισμούς διαχείρισης ανακυκλώσιμων υλικών, όποτε αυτό απαιτείται. Δεν παράγει υγρούς ή αέριους ρύπους.

Ταυτόχρονα όμως, επενδύει συνεχώς στο ανθρώπινο δυναμικό της, προκειμένου να εφαρμόσει αποτελεσματικά πρακτικές διαχείρισης υλικών που να είναι φιλικές προς το περιβάλλον και μάλιστα να το επιτυγχάνει στην καθημερινή λειτουργία της [π.χ. ανακύκλωση υλικών όπως χαρτί, πλαστικό, γυαλί, μπαταρίες κ.α, χρήση λαμπτήρων εξοικονόμησης ενέργειας, περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση συνεργατών της (πελατών, προμηθευτών) κλπ.]. Επίσης έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει Πολιτικές όπως ενδεικτικά Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης και Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.

**Γ. Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών.**

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται επί του παρόντος στην ανάπτυξη πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών.

## **2. Εργασιακά ζητήματα**

Το απασχολούμενο προσωπικό την 31.12.2023 ανερχόταν σε 87 άτομα, έναντι 75 άτομα αντίστοιχα την 31.12.2022.

### **Α. Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών.**

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την «Πολιτική διαφορετικότητας ισότητας και συμπερίληψης του Ομίλου» και εφαρμόζει πολιτικές ίσων ευκαιριών για τους υπαλλήλους της, καθώς προσλαμβάνει με βάση την ποικιλομορφία των δεξιοτήτων, των ικανοτήτων, των γνώσεων, των προσόντων και της εμπειρίας τους, με γνώμονα το εταιρικό συμφέρον και την επίτευξη των εταιρικών στόχων και σε καμία περίπτωση δεν γίνονται διακρίσεις από την Εταιρεία με βάση είτε το φύλο, είτε παράγοντες άσχετους με τη συλλογική προσπάθεια για επίτευξη των εταιρικών στόχων (π.χ. ηλικία, θρησκεία, πολιτικές και ιδεολογικές πεποιθήσεις, χρώμα, φυλή κ.λπ.).

### **Β. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.**

Υπάρχει απόλυτος σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία αυτών.

Οι υπάλληλοι της Εταιρείας δεν συμμετέχουν σε συνδικαλιστικές οργανώσεις.

### **Γ. Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.**

Η Εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία για την υγιεινή, την ασφάλεια και την υγεία των εργαζομένων στους χώρους εργασίας τους. Για το λόγο αυτό διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και ιατρό εργασίας, οι οποίοι παρακολουθούν και ελέγχουν την τήρηση των παραπάνω μέτρων.

Περαιτέρω, παρέχει στους εργαζόμενους της εκπαιδευτικά σεμινάρια, σε σχέση με τις αλλαγές της ισχύουσας νομοθεσίας, τη διασφάλιση ποιότητας, την ανάπτυξη δεξιοτήτων κ.α., ανάλογα με το αντικείμενο απασχόλησής τους.

Επίσης, η Εταιρεία υιοθετεί πολιτικές αξιολόγησης των εργαζομένων της, ώστε η μισθολογική και ιεραρχική τους εξέλιξη να λαμβάνει χώρα με την πλήρωση αντικειμενικών, ποιοτικών ή και ποσοτικών κριτηρίων.

Δεν έχουν παρουσιασθεί μέχρι σήμερα εργατικές διαφορές με εργαζόμενους της Εταιρείας.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας ανερχόταν σε 87 άτομα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και σε 75 άτομα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022.

## **Γ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ**

### **Αποφάσεις Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας:**



- Λαμβάνοντας υπόψη τη διαγραφή των μετοχών της Εταιρείας από το Χρηματιστήριο Αθηνών (βάσει της από 29-12-2022 απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς), και τη μη υπαγωγή πλέον και στις διατάξεις του ν. 4706/2020, κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 19 Απριλίου 2023 αποφασίστηκε η τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας, η τήρηση των μετοχών σε άυλη μορφή στο Σύστημα Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) που διαχειρίζεται η εταιρεία «Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων Ανώνυμη Εταιρεία» (ΕΛ.Κ.Α.Τ.), η κατάργηση των Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου, ενώ εκλέχτηκε νέο 5 μέλες Διοικητικό Συμβούλιο **Μεταβίβαση συμμετοχής της Εταιρείας στην εταιρεία SINGER BULGARIA FOOD LTD**

Η Εταιρεία στις 29.12.2023 μεταβίβασε το σύνολο της συμμετοχής της στην εταιρεία Singer Appliances Bulgaria EOOD Ltd., με Αριθμό εμπορικού μητρώου της Σόφιας (Sofia Registry Agency) Νο20140424133419/24.4.2014ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ. 203032592, με έδρα και διεύθυνση διαχείρισης: Δημοκρατία της Βουλγαρίας, πόλη Σόφια, Τ.Κ. 1407, περιοχή Lozenets, λεωφ. Cherni Vrah αρ. 80-82, ορ. 3, γραφ. 14, ήτοι 400 εταιρικών μεριδίων που αντιστοιχούν σε ποσοστό 100% του εταιρικού κεφαλαίου.

- Αίτηση εξαγοράς Μετοχών Μειοψηφίας από την Quest Συμμετοχών Α.Ε.

Την 28.07.2023 κατατέθηκε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Εκούσια Δικαιοδοσία) αίτηση της πλειοψηφούσας μετόχου Quest Συμμετοχών Α.Ε. η οποία κατέχει ποσοστό 99,09% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, περί εξαγοράς των μετοχών μειοψηφίας της Εταιρείας σύμφωνα με το άρ. 47 του Ν.4548/2018. Με την ως άνω αίτηση ζητείται να αναγνωριστεί δικαστικά ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις άσκησης του δικαιώματος εξαγοράς και να προσδιοριστεί το καταβλητέο στους μετόχους της μειοψηφίας αντάλλαγμα.

Η ως άνω αίτηση εκδικάστηκε την 10.11.2023 και αναμένεται η έκδοση απόφασης του Δικαστηρίου.

## Δ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

### Δ.1 Προβλεπόμενη Πορεία και Εξέλιξη για τη χρήση 2024

Η Εταιρεία είναι ο αποκλειστικός αντιπρόσωπος των κλιματιστικών Toyotomi, για πολλά συναπτά έτη Νο 1 brand κλιματιστικών στην Ελλάδα, με μερίδιο αγοράς που σύμφωνα με στοιχεία αναλυτών το 2023 προσέγγιζε το 18%. Τα καινοτόμα χαρακτηριστικά των προϊόντων, (όπως η αξιοποίηση τεχνολογίας AI για την προσαρμογή στις συνθήκες του χρήστη), η φιλική στο περιβάλλον λειτουργία (ψυκτικό υγρό R32, χαμηλή κατανάλωση ενέργειας, αλλά και χαμηλό επίπεδο θορύβου) και οι προηγμένες υπηρεσίες service και εξυπηρέτησης, έχουν συντελέσει στη συστηματική και συνεχιζόμενη επιτυχή παρουσία στην αγορά.

Το 2023 ήταν η πρώτη χρονιά που η Εταιρεία Γ.Ε. Δημητρίου ανέπτυξε τη δραστηριότητά της ως αυτόνομο μέλος του Ομίλου Quest χωρίς την εμπορική υποστήριξη (υποδιανομή) από την Info Quest Technologies MAEBE. Το πρόγραμμα αντικατάστασης και ανακύκλωσης συσκευών της Πολιτείας που ήταν σε εξέλιξη τους πρώτους εννέα μήνες του έτους, επέφερε σημαντικές αναδιατάξεις στην αγορά κλιματιστικών. Ενισχύθηκαν σημαντικά οι πωλήσεις σε μία περίοδο του έτους που συνήθως δεν υπάρχει μεγάλη κινητικότητα. Η συνολική αγορά οικιακών κλιματιστικών υπολογίζεται πως αυξήθηκε κατά 35% ξεπερνώντας τα 650χιλ. (εκ των οποίων περίπου τα 200χιλ. δόθηκαν μέσω του προγράμματος) και αυξήθηκε σημαντικά η δυναμική των καναλιών λιανικής πώλησης. Η Εταιρεία, με την κατάλληλη εμπορική προσέγγιση, διαθεσιμότητα και τοποθέτηση στην αγορά, κατάφερε να αξιοποιήσει την ευκαιρία και να διατηρήσει την ηγετική της θέση της παραμένοντας στην πρώτη θέση σε μερίδια πωλήσεων.

Σημαντικό μέρος της δραστηριότητας της Εταιρείας αφορά στην εμπορία προϊόντων σε πληθώρα κατηγοριών τόσο κλιματισμού, θέρμανσης, αφύγρανσης όσο και μικρών ηλεκτρικών συσκευών (SDA) μέσω του ιστορικού σήματος Singer. Εκμεταλλευόμενη την διαχρονικά ηγετική θέση της Singer στην αγορά των ραπτομηχανών και των πρεσών σιδερώματος η Εταιρεία ανέπτυξε και εξελίσσει συστηματικά εκτεταμένο κωδικολόγιο σύγχρονων, ποιοτικών και ανταγωνιστικών προϊόντων με βελτιούμενα μερίδια αγοράς.

### Προοπτικές 2024

Για το 2024 εκτιμάται ότι η λήξη των προγραμμάτων της Πολιτείας για την αντικατάσταση κλιματιστικών που ήταν σε ισχύ το 2023 θα επηρεάσουν αρνητικά την αγορά οικιακού κλιματισμού που μεγάλωσε σημαντικά σε σχέση με το 2022 και η αγορά οικιακού κλιματισμού, αναμένεται το 2024 να επανέλθει στα φυσιολογικά επίπεδα που ίσχυαν μέχρι το 2022. Αναμένεται όμως η ανάπτυξη του τομέα των αντλιών θερμότητας τόσο λόγω πιθανών προγραμμάτων

της Πολιτείας, όσο και λόγω του συνεχώς αυξανόμενου αγοραστικού ενδιαφέροντος των καταναλωτών για οικονομικότερες και φιλικότερες για το περιβάλλον λύσεις θέρμανσης. Η Εταιρεία που δραστηριοποιείται στον κλιματισμό προβλέπεται να παίζει σημαντικό ρόλο στην αναπτυσσόμενη αυτή αγορά.

Η Εταιρεία θα συνεχίσει την αναπτυξιακή της πορεία, με στόχους την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση της αγοράς, την ανάπτυξη του δικτύου μεταπωλητών της, την εισαγωγή ακόμη περισσότερων καινοτόμων και τεχνολογικά προηγμένων προϊόντων και την περαιτέρω διεύρυνση του μεριδίου αγοράς της.

Σήμερα, που η κλιματική κρίση απαιτεί από όλους άμεση κινητοποίηση και δράση, η Εταιρεία, προετοιμάζεται ώστε να συνεχίσει από ηγετική θέση, να παρέχει καινοτόμες λύσεις ψύξης – θέρμανσης που θα συμβάλλουν στον περιορισμό των επιπτώσεων που όλοι υφιστάμεθα.

Παράλληλα, συμπληρωματικά με την αγορά των κλιματιστικών, θα επιδιώξει την περαιτέρω ανάπτυξή της στην αγορά των μικρών οικιακών ηλεκτρικών συσκευών ( SDA), με το brand συσκευών Singer που διαθέτει.

Τέλος, εισέρχεται στην αγορά μεγάλων ηλεκτρικών συσκευών (MDA) μέσω της διανομής των προϊόντων των ιστορικών και καταξιωμένων κατασκευαστών Brandt Γαλλίας (ηγέτιδα στην κατηγορία της πλύσης) και Faber Ιταλίας (εφευρέτη του απορροφητήρα).

Εκτιμούμε πως τόσο η περαιτέρω ανάπτυξη της δραστηριότητας SDA, όσο και η δραστηριοποίηση στην πολύ μεγάλη αγορά MDA θα συμβάλλουν σημαντικά στην ενίσχυση της θέσης της Εταιρείας στην αγορά.

## **Δ.2. Κίνδυνοι στη συνέχεια των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων**

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, το σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έχει καταστεί μικρότερο του 50% του μετοχικού της κεφαλαίου και πιο συγκεκριμένα έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του Κ.Ν. 4548/2018.

Οι σημαντικές ζημιές κατά τα προηγούμενα έτη και παρά τα σημαντικά κέρδη κατά την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση, εξακολουθούν να καθιστούν τα ίδια κεφάλαια αρνητικά.

Το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχονται σε 25.814 χιλ. ευρώ. Έναντι των υποχρεώσεων αυτών, τα ρευστοποιήσιμα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχονται σε 28.039 χιλ. ευρώ καλύπτοντας τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά 2.225 χιλ. ευρώ.

Αποτέλεσμα των ανωτέρω συνθηκών είναι η Εταιρεία να είναι σε θέση να αποπληρώσει τις συμβατικές της υποχρεώσεις της, κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Η είσοδος του νέου επενδυτή (Quest Συμμετοχών) κατά 99,09% και η επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης δημιούργησε ξανά τις συνθήκες για την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας στον χώρο του Κλιματισμού και των οικιακών ηλεκτρικών συσκευών. Επιπλέον η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εκπονήσει επιχειρηματικό σχέδιο με το οποίο σταδιακά αναμένεται η αποκατάσταση των ιδίων κεφαλαίων.

Επιπλέον, η Εταιρεία έχει τη χρηματοοικονομική υποστήριξη των μετόχων της, ως εγγύηση για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της και συγκεκριμένα τη διαβεβαίωση από την απώτερη μητρική της εταιρεία, Quest Holdings, για την παροχή κάθε είδους υποστήριξης όταν κριθεί απαραίτητο.

Επίσης η εταιρεία «Quest Συμμετοχών Ανώνυμη Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «Quest Holdings» και αριθ. Γ.Ε.ΜΗ. 121763701000 έχει παράσχει εγγυήσεις υπέρ της Εταιρείας για το σύνολο του τραπεζικού της δανεισμού.

Κατόπιν των ανωτέρω η Εταιρεία συνεχίζει να υιοθετεί την «αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων της» κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023.

## **Ε. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

### **Ε.1 Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι**

Η Εταιρεία ως μέλος του Ομίλου της «Quest Συμμετοχών ΑΕ» εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου. Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

### **(α) Κίνδυνος αγοράς**

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται διενεργώντας εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ως εκ τούτου εκτίθεται σε κινδύνους συναλλαγματικών ισοτιμιών, κυρίως σε σχέση με το Δολάριο Η.Π.Α. (USD) .

Η Εταιρεία προαγοράζει συνάλλαγμα και κατά πάγια τακτική δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους. Η άμεση πληρωμή των προμηθευτών αυτών μειώνει σημαντικά το συναλλαγματικό κίνδυνο. Επιφύλαξη υπάρχει σχετικά με την κατάσταση της οικονομίας εξαιτίας της ενεργειακής κρίσης, αλλά και της σύρραξης Ρωσίας – Ουκρανίας και του πολέμου στη Γάζα που αναμένεται να επιδράσει στο διαθέσιμο εισόδημα με αντίστοιχη επίδραση στην κατανάλωση.

### **(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημία εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών της στοιχείων.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο αναφέρεται στις απαιτήσεις κατά πελατών, σε λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες χρηματικές απαιτήσεις και στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων σε τράπεζες.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο από απαιτήσεις κατά πελατών μεγαλύτερο από αυτόν που αναλογεί στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται (κλάδος χονδρικού εμπορίου διαρκών καταναλωτικών αγαθών).

Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται σε συστηματική βάση. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Από τη διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων.

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών καθώς και οι συνθήκες της παροχής των πιστώσεων παρακολουθείται διαρκώς από τη Διοίκηση.

Η Εταιρεία σχηματίζει επαρκείς προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων κατά πελατών και χρεωστών. Στο τέλος του έτους, η Διοίκηση εκτίμησε ότι δεν υφίσταται κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος ο οποίος δεν καλύπτεται από πρόβλεψη ή από άλλη εξασφάλιση.

Τέλος, τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αφορούν βραχυχρόνιες, υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, εύκολα μετατρέψιμες σε μετρητά και είναι τόσο κοντά στη λήξη τους που εμφανίζουν αμελητέο κίνδυνο για αλλαγές της αποτίμησής τους κατά το χρόνο της ρευστοποίησής τους.

### **(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Η ρευστότητα της Εταιρείας αποκαταστάθηκε μετά την έκδοση της υπ' αριθμ. 146/2022 απόφασης εξυγίανσης του Πρωτοδικείου Αθηνών με την είσοδο στρατηγικού επενδυτή, στο πλαίσιο του επιχειρηματικού σχεδίου που συμφωνήθηκε με τους πιστωτές και τον επενδυτή και εγκρίθηκε από το αρμόδιο δικαστήριο. Ωστόσο ο διαρκής κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυσκολία μιας επιχείρησης στην εκπλήρωση δεσμεύσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή βάση.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμιακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Η ακόλουθη ανάλυση της συμβατικής ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που θα διακανονιστούν με μετρητά, περιλαμβάνει ποσά απροεξόφλητων ταμιακών εκροών:

### Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

31η Δεκεμβρίου 2023	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 μήνα	Έως 6 μήνες	6 έως 12 μήνες	2 έως 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια	12.084.615,40	0,00	0,00	0,00	5.661.538,40	6.423.077,00	12.084.615,40
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.040.726,52	13.409,49	104.192,42	138.347,83	965.671,91	819.104,87	2.040.726,52
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	13.654.336,41	0,00	12.946.644,11	707.692,30	0,00	0,00	13.654.336,41
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11.963.656,22	2.920.986,10	6.166.203,78	2.816.266,34	60.200,00	0,00	11.963.656,22
<b>Σύνολο</b>	<b>39.743.334,55</b>	<b>2.934.395,59</b>	<b>19.217.040,31</b>	<b>3.662.306,47</b>	<b>6.687.410,31</b>	<b>7.242.181,87</b>	<b>39.743.334,55</b>

### (δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να διακυμανθούν είτε ανοδικά, είτε καθοδικά.

Ακολούθως, παρατίθεται ανάλυση ευαισθησίας των καθαρών κερδών και των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας σε μεταβολές των επιτοκίων κατά 1%, (με την προϋπόθεση ότι οι υπόλοιπες μεταβλητές του δανεισμού παραμένουν σταθερές):

#### Ποσά σε ευρώ

31η Δεκεμβρίου 2023

#### Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολή επιτοκίων (κατά +/- 1%)

Μεταβολή επιτοκίων	Επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων	Επίδραση στα ίδια κεφάλαια
1%	-249,804	-194,847
-1%	249,804	194,847

#### Ποσά σε ευρώ

31η Δεκεμβρίου 2022

#### Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολή επιτοκίων (κατά +/- 1%)

Μεταβολή επιτοκίων	Επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων	Επίδραση στα ίδια κεφάλαια
1%	-291,556	-227,414
-1%	291,536	227,414

## E2. Λειτουργικοί κίνδυνοι

### Κίνδυνος Αποθεμάτων – Προμηθευτών

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές από διάφορες αιτίες των αποθεμάτων της. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση επανεξετάζει περιοδικά την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων εμπορευμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική αξία ρευστοποίησης. Ακόμη, διενεργούνται περιοδικά καταστροφές των τυχόν μη εμπορεύσιμων προϊόντων, εμπορευμάτων ή άχρηστων παγίων, που ούτως διαγράφονται από τα αποθέματα. Την 31/12/2023 το σύνολο αποθεμάτων της Εταιρείας ήταν € 10.251.198,97.

Με βάση ιστορικά στοιχεία η Εταιρεία εκτιμά ότι ο περιορισμός του ύψους των αποθεμάτων (χωρίς να διακυβεύεται ο ομαλός εφοδιασμός των πελατών), αποτελεί την καλύτερη αντιμετώπιση για τον περιορισμό του κινδύνου αυτού.

### **Ε3. Κίνδυνος οικονομικής συγκυρίας – Μακροοικονομικό επιχειρησιακό περιβάλλον στην Ελλάδα**

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον που παγκοσμίως έχει επηρεαστεί αρνητικά από την συνεχιζόμενη πολεμική σύρραξη Ρωσίας – Ουκρανίας, την ενεργειακή κρίση, και την απότομη αύξηση των επιτοκίων επιτείνει την αβεβαιότητα και δημιουργεί αρνητικές μακροοικονομικές συνθήκες και για την Ελλάδα.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν κατά το δυνατόν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η παραπάνω κατάσταση, τόσο παγκοσμίως όσο και στην Ελλάδα, αναμένεται να συνεχίσει να επηρεάζει τα αποτελέσματα και τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και στο 2024, χωρίς όμως να είναι δυνατό να εκτιμηθεί με ακρίβεια.

#### **Επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης**

Η παγκόσμια ενεργειακή κρίση που επικρατεί στην Ελληνική αλλά και στην παγκόσμια οικονομία έχει αυξήσει το λειτουργικό κόστος των εγκαταστάσεων της Εταιρείας, ενώ παράλληλα λόγω της αύξησης του ενεργειακού κόστους, ενδέχεται να μειωθεί το διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών και των επιχειρήσεων, γεγονός που δυνητικά θα έχει επίδραση στην κατανάλωση στα προϊόντα και στις υπηρεσίες που παρέχονται από την Εταιρεία.

#### **Πολεμικές συγκρούσεις στην Ουκρανία και στη Γάζα**

Η συνεχιζόμενη πολεμική σύρραξη μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας εκτιμάται ότι έχει αρνητική επίδραση σε ολόκληρη την παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα δεδομένου ότι η Ευρώπη προμηθεύεται σχεδόν το 40% του φυσικού αερίου και το 25% του πετρελαίου της από τη Ρωσία και είναι πιθανό να βρεθεί αντιμέτωπη με νέες ανατιμήσεις. Επιπλέον η Ρωσία είναι ο μεγαλύτερος προμηθευτής σιταριού στον κόσμο και μαζί με την Ουκρανία αντιπροσωπεύουν σχεδόν το 1/4 των συνολικών παγκόσμιων εξαγωγών. Ο αντίκτυπος εξαρτάται από το πώς θα εξελιχθεί και πόσο θα διαρκέσει ο πόλεμος. Επίσης ο πόλεμος στη Γάζα αυξάνει την αβεβαιότητα και αναμένεται να επιδράσει στο διαθέσιμο εισόδημα με αντίστοιχη επίδραση στην κατανάλωση.

Όπως κατέστη σαφές από την πανδημία, μικρές διακοπές (της οικονομικής δραστηριότητας) σε μια περιοχή μπορεί να προκαλέσουν αναταραχές σε μέρη πολύ μακρινά. Οι μεμονωμένες ελλείψεις και οι αυξήσεις των τιμών, είτε πρόκειται για φυσικό αέριο, σιτάρι, αλουμίνιο ή νικέλιο, μπορούν να προκαλέσουν μια χιονοστιβάδα σε ένα κόσμο που εξακολουθεί να αγωνίζεται να ανακάμψει από την πανδημία. Αυτό σημαίνει ότι ο πόλεμος θα μπορούσε να έχει διπλό αποτέλεσμα – επιβράδυνση της οικονομικής δραστηριότητας και αύξηση των τιμών.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην ευρωπαϊκή ένωση και σε κλάδους δραστηριότητας που δεν έχουν άμεση γεωγραφική σύνδεση με τα γεγονότα στην Ουκρανία και στη Γάζα ωστόσο εκτιμάται ότι θα υπάρξει αρνητική επίδραση στον βαθμό που η σύρραξη αλλά και οι κυρώσεις από τη Δύση στη Ρωσία θα διαρκέσουν αρκετό χρόνο.

Καθώς όπως αναφέρθηκε δεν υπάρχει δραστηριοποίηση της Εταιρείας στις εμπλεκόμενες χώρες δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η επίδραση στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου.

Αναλόγως με τις εξελίξεις, οι πιο σημαντικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία ίσως να φανούν μόνο μακροπρόθεσμα.

#### **Παρασχεθείσες Εγγυήσεις**

Στις 31.12.2023, δεν εκκρεμούσε οποιαδήποτε Εγγύηση της Εταιρείας υπέρ τρίτου ή συνδεδεμένων επιχειρήσεων.

#### **Ληφθείσες εγγυήσεις**

Η, εταιρεία «Quest Συμμετοχών Ανώνυμη Εταιρεία», με διακριτικό τίτλο «Quest Holdings» και αριθ. Γ.Ε.ΜΗ. 121763701000 και μέτοχος κατά 99,09% επί του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, έχει παράσχει εγγυήσεις υπέρ της Εταιρείας για το σύνολο του τραπεζικού της δανεισμού.

### **Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη**

Επί του ακινήτου της Εταιρείας που βρίσκεται στα Σεπόλια Αθήνας, οδός Δυρραχίου 62, υπάρχει προσημείωση υπέρ της Τράπεζας Κύπρου που έχει εγγραφεί για ποσό ευρώ 1.500 χιλ. και έχει μετατραπεί ολικά σε υποθήκη την 16.7.2019. Στα πλαίσια της επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης (146/2022 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών) εγγράφηκε σημείωση με αρ. πρωτ. 539/20.04.2022 για την υποχρέωση της Εταιρείας να μεταβιβάσει το ακίνητο της Δυρραχίου 62, Αθήνα στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

### **Επίδικες υποθέσεις**

Με την υπ' αριθ. 760/2021 απόφαση της Επιτροπής Ανταγωνισμού επιβλήθηκαν κυρώσεις στην Εταιρεία (τόσο για την ίδια ως και ως καθολική διάδοχος της εταιρείας «Delta Domestic Appliances Ανώνυμη Εταιρεία Ηλεκτρικών Συσκευών») για παραβίαση του άρθρου 1 του ν. 3959/2011 και 101 ΣΛΕΕ. Ειδικότερα, η παράβαση κατά την ανωτέρω απόφαση συνίσταται στην επιβολή κατώτατων τιμών μεταπώλησης για τα προϊόντα ψύξης και θέρμανσης στα διαδικτυακά καταστήματα, με τα οποία συνεργάζεται η Εταιρεία, πράγμα που διαγνώστηκε με βάση έγγραφα (email, τιμοκατάλογοι), που συνέλεξε η Επιτροπή Ανταγωνισμού κατά τον επιτόπιο έλεγχο στην Εταιρεία, και απαντήσεις και στοιχεία (SMS), τα οποία ορισμένοι πελάτες της Εταιρείας έθεσαν υπόψη της Επιτροπής Ανταγωνισμού. Το επιβληθέν πρόστιμο ανέρχεται στο ποσό των € 509.275,85 και προέκυψε από την εφαρμογή ενός μοντέλου υπολογισμού, που εφάρμοσε η Επιτροπή Ανταγωνισμού σε όλες τις ελεγχθείσες εταιρείες. Επίσης επιβλήθηκε στην Εταιρεία υποχρέωση παύσης της παράβασης και απαγόρευση συνέχισης της παράβασης στο μέλλον με απειλή προστίμου.

Σημειώνεται ότι το ανωτέρω πρόστιμο, καταλαμβάνονταν από τις ρυθμίσεις της συμφωνίας εξυγίανσης και έχει εξοφληθεί ολοσχερώς από την Εταιρεία.

Παρά τα ανωτέρω, η Εταιρεία κατά της ανωτέρω απόφασης της Επιτροπής Ανταγωνισμού έχει ασκηθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα με αριθ. κατάθεσης ΠΡ1094/2022 προσφυγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία είχε οριστεί να συζητηθεί στις 13.06.2024 και πήρε αναβολή για τις 23.01.2025.

Η Εταιρεία δεν έχει άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες να έχουν ή να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

### **ΣΤ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Κατωτέρω παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών και προσώπων (συνδεδεμένα μέρη), όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

<b>Ποσά σε Ευρώ</b>	<b>1/1-31/12/2023</b>	<b>1/1-31/12/2022</b>
<b>Πωλήσεις αγαθών</b>		
- Θυγατρικές εταιρείες	362,80	0,00
- Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	220.452,20	13.700,52
<b>Πωλήσεις Υπηρεσιών</b>		
- Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	8.347,97	2.792.707,10
<b>Αγορές αγαθών</b>		
- Θυγατρικές εταιρείες	573,40	0,00
- Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	2.704.568,41	17.845.899,81
<b>Αγορές Υπηρεσιών</b>		
- Θυγατρικές εταιρείες	0,00	71.964,00
- Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	2.351.142,67	258.355,86
<b>Αγορές Παγίων</b>		
- Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	39.401,95	1.837,83
<b>Πωλήσεις Παγίων</b>		
- Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	0,00	3.585,00
<b>Έσοδα από ενοίκια</b>		
- Θυγατρικές εταιρείες	0,00	5.298,36
- Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	11.040,21	18.922,80
<b>Έξοδα ενοικίων</b>		
- Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	103.349,60	13.222,40
<b>Διευθυντικές συμβάσεις</b>		
- Βραχυπρόθεσμες αμοιβές/ παροχές	300.477,97	671.770,49
	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Απαιτήσεις</b>		
- Θυγατρικές εταιρείες	120.236,70	0,00
- Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	121.910,35	147.197,36
- Διοίκηση	10.988,71	20.728,60
<b>Σύνολο</b>	<b>253.135,76</b>	<b>167.925,96</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
- Θυγατρικές εταιρείες	0,00	0,00
- Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	579.222,22	518.455,64
- Διοίκηση	0,00	265,81
<b>Σύνολο</b>	<b>579.222,22</b>	<b>518.721,45</b>

## Z. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία διατηρεί δύο υποκαταστήματα.

## H. ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

## Θ. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η Εταιρεία δεν απέκτησε στη χρήση 2023 ίδιες μετοχές της.

### Ι. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

- Στις 24.1.2024 η θυγατρική εταιρεία GED TOYOTOMI ITALIA SRL η οποία ήταν σε εκκαθάριση, με την απόφαση του Εμπορικού Επιμελητηρίου του Μιλάνου με αρ. πρωτοκόλλου 48024/2024, διαγράφηκε οριστικά.

- Με απόφαση της από 19ης Μαρτίου 2024 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, η έδρα της Εταιρείας μεταφέρθηκε στην Καλλιθέα, επί της οδού Κανακίδη & Κοσμερίδη 1 και εκλέχτηκε νέο εξαμελές Διοικητικό Συμβούλιο με πενταετή θητεία.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2023 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Καλλιθέα, 26 Ιουνίου 2024

Για το Διοικητικό Συμβούλιο,

**Ο Πρόεδρος**  
του Διοικητικού Συμβουλίου

**Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού**  
**Συμβουλίου & Διευθύνων**  
**Σύμβουλος**

**Το Μέλος**  
του Διοικητικού Συμβουλίου

**Γεώργιος Ευαγγ. Δημητρίου**

AK 648882

**Θεόδωρος Φράγκος**

AK 147531

**Μάρκος Μπιτσάκος**

A00268955





KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
Λεωφόρος Συγγρού 44  
117 42 Αθήνα, Ελλάδα  
Τηλέφωνο +30 210 6062100  
Φαξ: +30 210 6062111  
Email: info@kpmg.gr

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της  
Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2023, τις Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις Σημειώσεις που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.



Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν αυτές είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

### Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

### Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

### **1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου. Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου επ' αυτής. Η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν, με βάση τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτήν είναι ουσιωδώς εσφαλμένες ή ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας. Με βάση αποκλειστικά αυτή την εργασία κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- (α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023.
- (β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.



## **2. Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν. 4548/2018**

Στη Σημείωση 2.1 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2024  
KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Θεμιστοκλής Δεσίκος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
ΑΜ ΣΟΕΛ 44471

---

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

---

**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

(ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2023 – 31.12.2023)

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ,**

*όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση*

## Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	31/12/2023	31/12/2022
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	6.1	378.458,40	25.065,62
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	6.2	2.048.567,86	1.467.673,39
Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	1.006.686,13	1.000.003,95
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	5	110.075,07	110.075,07
Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος	9	32.000,00	32.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11	48.099,30	52.743,66
		<b>3.623.886,76</b>	<b>2.687.561,69</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	10	10.251.198,97	16.243.772,68
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	11	15.736.503,53	5.216.126,73
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	758.567,94	4.161.589,87
		<b>26.746.270,44</b>	<b>25.621.489,28</b>
Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση	7	1.292.954,60	1.292.954,59
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>28.039.225,04</b>	<b>26.914.443,87</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>31.663.111,80</b>	<b>29.602.005,56</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αναλογούντα στους μετόχους</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	6.292.577,69	6.292.577,69
Αποθεματικά εύλογης αξίας	15	1.044.778,34	1.044.778,34
Λοιπά αποθεματικά	14	34.433.048,42	34.462.416,64
Ζημιές εις νέον		-50.497.486,48	-53.192.524,92
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>-8.727.082,03</b>	<b>-11.392.752,25</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	16.1	12.084.615,40	13.500.000,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	18	231.744,59	282.796,25
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	17	415.250,42	310.247,39
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	19	60.200,00	60.200,00
Μισθωτική υποχρέωση	16.2	1.784.776,78	1.304.178,91
		<b>14.576.587,19</b>	<b>15.457.422,55</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	19	11.903.320,49	5.538.401,42
Δάνεια	16.1	13.654.336,41	19.817.227,49
Μισθωτική υποχρέωση	16.2	255.949,74	181.706,35
		<b>25.813.606,64</b>	<b>25.537.335,26</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>40.390.193,83</b>	<b>40.994.757,81</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>31.663.111,80</b>	<b>29.602.005,56</b>

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρατίθενται στις σελίδες από 26 έως 63 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 26 Ιουνίου 2024.

## Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	<u>1/1-31/12/2023</u>	<u>1/1-31/12/2022</u>
Πωλήσεις	20	53.659.638,91	13.535.225,90
Κόστος Πωληθέντων	21	-36.309.091,15	-9.716.557,20
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>17.350.547,76</b>	<b>3.818.668,70</b>
Έξοδα διάθεσης	21	-10.475.933,21	-3.030.658,29
Έξοδα διοίκησης	21	-2.618.983,30	-2.029.084,28
Λοιπά έσοδα	23	68.039,47	257.559,67
Λοιπά κέρδη/ (ζημιές)/ καθαρά	24	68.699,17	32.512.719,54
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>4.392.369,89</b>	<b>31.529.205,34</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	25	3,48	0,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	25	-1.772.782,36	-183.629,42
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	25	<b>-1.772.778,88</b>	<b>-183.629,42</b>
<b>Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων</b>		<b>2.619.591,01</b>	<b>31.345.575,92</b>
Φόρος εισοδήματος	26	49.952,36	75.076,73
<b>Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) χρήσης μετά φόρων</b>		<b>2.669.543,37</b>	<b>31.420.652,65</b>
<b>Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>		<b>4.558.725,76</b>	<b>31.574.948,73</b>
<b>Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>4.392.580,57</b>	<b>31.506.138,11</b>
<b>Ποσά σε Ευρώ</b>		<b><u>1/1-31/12/2023</u></b>	<b><u>1/1-31/12/2022</u></b>
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης</b>		<b>2.669.543,37</b>	<b>31.420.652,65</b>
Λοιπά Συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους			
Κέρδη / (ζημιές) από αποτίμηση ΔΠΠ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		0,00	30.961,55
<b>Κέρδη / (ζημιές) που ενδεχόμενα θα επιρεάσουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης στο μέλλον</b>		<b>0,00</b>	<b>30.961,55</b>
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)		3.873,15	35.427,65
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους</b>		<b>2.673.416,52</b>	<b>31.487.041,85</b>

## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά Αποθεματικά	Ζημιές εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022</b>		<b>27.475.525,71</b>	<b>1.013.816,79</b>	<b>1.653.721,09</b>	<b>-78.022.835,59</b>	<b>-47.879.772,00</b>
Καθαρό κέρδος/ (ζημιά)		0,00	0,00	0,00	31.420.652,65	<b>31.420.652,65</b>
<b>Καθαρό κέρδος/ (ζημιά) που αναγνωρίστηκε στη χρήση</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>31.420.652,65</b>	<b>31.420.652,65</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>0,00</b>	<b>30.961,55</b>	<b>35.427,65</b>	<b>0,00</b>	<b>66.389,20</b>
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	13	4.999.977,90	0,00	0,00	0,00	4.999.977,90
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	13	-26.182.925,92	0,00	0,00	26.182.925,92	0,00
Λοιπές μεταβολές στα λοιπά αποθεματικά	14	0,00	0,00	32.773.267,90	-32.773.267,90	0,00
		<b>-21.182.948,02</b>	<b>30.961,55</b>	<b>32.808.695,55</b>	<b>-6.590.341,98</b>	<b>5.066.367,10</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>		<b>6.292.577,69</b>	<b>1.044.778,34</b>	<b>34.462.416,64</b>	<b>-53.192.524,92</b>	<b>-11.392.752,25</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2023</b>		<b>6.292.577,69</b>	<b>1.044.778,34</b>	<b>34.462.416,64</b>	<b>-53.192.524,92</b>	<b>-11.392.752,25</b>
Καθαρό κέρδος/ (ζημιά)		0,00	0,00	0,00	2.669.543,37	2.669.543,37
<b>Καθαρό κέρδος/ (ζημιά) που αναγνωρίστηκε στη χρήση</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.669.543,37</b>	<b>2.669.543,37</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-3.873,15</b>	<b>-3.873,15</b>
Λοιπές μεταβολές στα λοιπά αποθεματικά	14	0,00	0,00	-29.368,22	29.368,22	<b>0,00</b>
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-29.368,22</b>	<b>25.495,07</b>	<b>-3.873,15</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>		<b>6.292.577,69</b>	<b>1.044.778,34</b>	<b>34.433.048,42</b>	<b>-50.497.486,48</b>	<b>-8.727.082,03</b>



**Κατάσταση Ταμειακών Ροών**

Ποσά σε ευρώ

	Σημ	1.1 - 31.12.2023	1.1 - 31.12.2022
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>			
Αποτελέσματα προ φόρων		2.619.591,01	31.345.575,92
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	6,8	166.145,19	68.810,62
Κέρδη λόγω διαγραφής υποχρεώσεων από επικύρωση συμφωνίας εξυγίανσης	14	0,00	-32.773.267,90
Προβλέψεις απομείωσης κυκλοφορούντων στοιχείων	10	5.077,50	301.165,19
Λοιπές προβλέψεις	5	-4.972,45	250.074,93
Συναλλαγματικές διαφορές	24	-21.889,96	254.363,73
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα (Κέρδη)/ Ζημιές από πώληση θυγατρικών	25 24	1.772.782,36 210,68	184.587,01 -1.950,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	10	5.987.496,21	-15.754.559,28
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	11 19	-10.515.943,13 6.386.944,76	-4.606.831,96 -7.187.836,87
Αύξηση/ (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	17	105.003,03	-31.685,00
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-1.727.651,66	0,00
Καταβλημένοι φόροι		0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>4.772.793,54</b>	<b>-27.951.553,61</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	6,8	-388.980,86	-8.811,75
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	6,8	0,00	5.085,00
Αγορά συγγενής επιχείρησης	5	0,00	-360.000,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>-388.980,86</b>	<b>-363.726,75</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>			
(Εξοφλήσεις) δανείων	16.1	-7.578.275,68	27.414.410,44
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια)	16.2	-208.558,93	-46.331,35
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	13.1	0,00	4.999.977,90
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>-7.786.834,61</b>	<b>32.368.056,99</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου</b>		<b>-3.403.021,93</b>	<b>4.052.776,63</b>
<b>(α) + (β) + (γ)</b>			
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	12	<b>4.161.589,87</b>	<b>108.813,24</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	12	<b>758.567,94</b>	<b>4.161.589,87</b>

Οι ακόλουθες Σημειώσεις (σελ. 26 έως 63) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων****1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 25 Μαΐου 1987 (ΦΕΚ 1924/3.7.1987) με την επωνυμία “ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ”. Με την από 2 Μαρτίου 2007 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, αποφασίσθηκε η αλλαγή της τότε επωνυμίας της εταιρείας σε «VELL INTERNATIONAL GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και δ.τ. «VELL GROUP Α.Ε.». Με την από 15 Νοεμβρίου 2010 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, αποφασίσθηκε η αλλαγή της τότε επωνυμίας της εταιρείας σε «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.».

Η σημερινή έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Καλλιθέας, Κανακίδη- Κοσμερίδη 1, ΤΚ 17676, (τηλ. 211-9995800).

Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Αωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 15353/06/Β/87/07 και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό 001521501000 και η διάρκειά της ορίσθηκε μέχρι 31.12.2080.

Η Εταιρεία είναι 99,09% θυγατρική της Εταιρείας Quest Holding που έχει την έδρα της στην Αθήνα. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Quest Holding.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην εισαγωγή από το εξωτερικό και στην εμπορία θερμαντικών συστημάτων πετρελαίου, συστημάτων θέρμανσης και ψύξης ηλεκτρικής ενεργείας, και παντός είδους ηλεκτρικής συσκευής οικιακής ή επαγγελματικής χρήσεως.

Ειδικότερα, οι κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι: η διάθεση των Ιαπωνικών φορητών συστημάτων θέρμανσης Kerosun, η διάθεση των Ιαπωνικών κλιματιστικών Toyotomi, η διάθεση των «λευκών» συσκευών Ιζόλα νέας εποχής, η αποκλειστική διανομή των προϊόντων Singer στην Ελλάδα και η διάθεση μεγάλων ηλεκτρικών συσκευών (MDA) μέσω της διανομής των προϊόντων των ιστορικών και καταξιωμένων κατασκευαστών Brandt Γαλλίας (ηγέτιδα στην κατηγορία της πλύσης) και Faber Ιταλίας (εφευρέτη του απορροφητήρα).

Την 08/09/2022 μετά την παραίτηση μέλους εκλέχθηκε νέο μέλος Δ.Σ. το οποίο ανασυγκροτήθηκε σε σώμα την 08/09/2022 και του οποίου η σύνθεση έχει ως εξής:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Έναρξη θητείας	Λήξη θητείας
Γεώργιος Δημητρίου	Πρόεδρος Μη εκτελεστικό μέλος	09.07.2021	10.09.2026
Θεόδωρος Φράγκος	Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος Εκτελεστικό Μέλος	08.09.2022	09.07.2026
Μίλτος Ντερ-Κρικοριάν	Εκτελεστικό Μέλος	09.07.2021	10.09.2026
Αριάννη Βελισσαροπούλου	Ανεξάρτητο, Μη εκτελεστικό μέλος	09.07.2021	10.09.2026
Αριστοτέλης Αϊβαλιώτης	Ανεξάρτητο, Μη εκτελεστικό μέλος	09.07.2021	10.09.2026

Την 17/01/2023, μετά την παραίτηση μέλους του, το Δ.Σ. ανασυγκροτήθηκε σε σώμα με την εξής σύνθεση :

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Έναρξη θητείας	Λήξη θητείας
Γεώργιος Δημητρίου	Πρόεδρος Μη εκτελεστικό μέλος	09.07.2021	10.09.2026
Θεόδωρος Φράγκος	Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος Εκτελεστικό Μέλος	08.09.2022	09.07.2026
Μίλτος Ντερ-Κρικοριάν	Εκτελεστικό Μέλος	09.07.2021	10.09.2026
Αριστοτέλης Αϊβαλιώτης	Ανεξάρτητο, Μη εκτελεστικό μέλος	09.07.2021	10.09.2026

Η έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 19/4/2023 εξέλεξε νέο Δ.Σ. το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα την ίδια ημερομηνία:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Έναρξη θητείας	Λήξη θητείας
Γεώργιος Δημητρίου	Πρόεδρος	19.04.2023	10.09.2028
Θεόδωρος Φράγκος	Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	19.04.2023	10.09.2028
Δημήτριος Εφορακόπουλος	Μέλος Δ.Σ.	19.04.2023	10.09.2028
Μάρκος Μπιτσάκος	Μέλος Δ.Σ.	19.04.2023	10.09.2028
Απόστολος Γεωργαντζής	Μέλος Δ.Σ.	19.04.2023	10.09.2028

Η έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 19/3/2024 εξέλεξε νέο Δ.Σ. το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα την ίδια ημερομηνία:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Έναρξη θητείας	Λήξη θητείας
Γεώργιος Δημητρίου	Πρόεδρος	19.03.2024	10.09.2029
Θεόδωρος Φράγκος	Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	19.03.2024	10.09.2029
Δημήτριος Εφορακόπουλος	Μέλος Δ.Σ.	19.03.2024	10.09.2029
Μάρκος Μπιτσάκος	Μέλος Δ.Σ.	19.03.2024	10.09.2029
Απόστολος Γεωργαντζής	Μέλος Δ.Σ.	19.03.2024	10.09.2029
Παναγιώτης Σολωμός	Μέλος Δ.Σ.	19.03.2024	10.09.2029

## 2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) (περιλαμβανομένων και των ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεργησιών), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού τα οποία εμφανίζονται στην εύλογη αξία τους, τα οποία περιγράφονται ειδικότερα στις Σημειώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και παρουσίαση των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023 και περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Οι παραδοχές, βάσει των οποίων η Διοίκηση αξιολόγησε την αβεβαιότητα, σχετικά με τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας, προκειμένου να κριθεί ότι η εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας είναι κατάλληλη για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, παρουσιάζονται στη συνέχεια.

### 2.1. Αρχή της συνέχειας των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, το σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έχει καταστεί μικρότερο του 50% του μετοχικού της κεφαλαίου και πιο συγκεκριμένα έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του Κ.Ν. 4548/2018.

Οι σημαντικές ζημιές κατά τα προηγούμενα έτη και παρά τα σημαντικά κέρδη κατά την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση, εξακολουθούν να καθιστούν τα ίδια κεφάλαια αρνητικά.

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχονται σε 25.814 χιλ. ευρώ. Έναντι των υποχρεώσεων αυτών, τα ρευστοποιήσιμα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχονται σε 28.039 χιλ. ευρώ καλύπτοντας τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά 2.225 χιλ. ευρώ.

Αποτέλεσμα των ανωτέρω συνθηκών είναι η Εταιρεία να είναι σε θέση να αποπληρώσει τις συμβατικές της υποχρεώσεις της, κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Η είσοδος του νέου επενδυτή (Quest Συμμετοχών) κατά 99,09% και η επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης δημιούργησε ξανά τις συνθήκες για την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας στον χώρο του Κλιματισμού και των οικιακών ηλεκτρικών συσκευών. Επιπλέον η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εκπονήσει επιχειρηματικό σχέδιο με το οποίο σταδιακά αναμένεται η αποκατάσταση των ιδίων κεφαλαίων.

Επιπλέον, η Εταιρεία έχει τη χρηματοοικονομική υποστήριξη των μετόχων της, ως εγγύηση για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της και συγκεκριμένα τη διαβεβαίωση από την απώτερη μητρική της εταιρεία, Quest Holdings, για την παροχή κάθε είδους υποστήριξης όταν κριθεί απαραίτητο.

Επίσης η εταιρεία «Quest Συμμετοχών Ανώνυμη Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «Quest Holdings» και αριθ. Γ.Ε.ΜΗ. 121763701000 έχει παράσχει εγγυήσεις υπέρ της Εταιρείας για το σύνολο του τραπεζικού της δανεισμού.

Κατόπιν των ανωτέρω η Εταιρεία συνεχίζει να υιοθετεί την «αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων της» κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023.

#### 2.1.1. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Από την 1 Ιανουαρίου 2023, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (“ΕΕ”) που σχετίζονται με τις εργασίες της/του. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2023 και μεταγενέστερα.

### **2.1.2. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2023**

#### **ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)»**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αυτές απαιτούν τη γνωστοποίηση ουσιωδών πληροφοριών λογιστικής πολιτικής έναντι της απαίτησης γνωστοποίησης σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Με βάση την αναθεωρημένη έννοια της ουσιώδους λογιστικής πολιτικής όπως αυτή εκδόθηκε από το IASB τον Οκτώβριο του 2018 οι πληροφορίες λογιστικής πολιτικής είναι ουσιώδεις εάν, όταν εξετάζονται μαζί με άλλες πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της οντότητας, μπορεί να αναμένεται ευλόγως ότι θα επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων γενικής χρήσης βάσει των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων.

Επιπλέον η Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2 παρέχει καθοδήγηση και σχετικά παραδείγματα για την εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Η επίδραση από την εφαρμογή των παραπάνω τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

#### **ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων»**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων οι οποίες διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει μία οντότητα να διακρίνει τις αλλαγές λογιστικής εκτίμησης και τις αλλαγές λογιστικής πολιτικής. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό των λογιστικών εκτιμήσεων βάσει του οποίου οι λογιστικές εκτιμήσεις είναι χρηματικά ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και αποτελούν αντικείμενο αβεβαιότητας στην επιμέτρηση.

Η επίδραση από την εφαρμογή των παραπάνω τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

#### **ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή»**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές.

Η επίδραση από την εφαρμογή των παραπάνω τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

#### **ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Παγκόσμιος ελάχιστος συμπληρωματικός φόρος»**

Τον Μάιο του 2023 το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να παράσχει στις οντότητες προσωρινή υποχρεωτική απαλλαγή αναφορικά με την λογιστικοποίηση της αναβαλλόμενης φορολογίας που σχετίζεται με τον παγκόσμιο ελάχιστο συμπληρωματικό φόρο (global minimum top-up tax) και να απαιτήσει νέες γνωστοποιήσεις. Η απαλλαγή αυτή τίθεται σε άμεση ισχύ και ισχύει αναδρομικά σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα. Οι νέες γνωστοποιήσεις, εκτός αυτών που σχετίζονται με την απαλλαγή, ισχύουν από τις 31 Δεκεμβρίου 2023. Δεν απαιτούνται γνωστοποιήσεις σε ενδιάμεσες περιόδους που λήγουν την ή πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Η επίδραση από την εφαρμογή των παραπάνω τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

#### **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστηρίων συμβολαίων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει μια οντότητα. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει.

Η επίδραση από την εφαρμογή των παραπάνω τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

#### **ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση»**

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (“ΣΔΛΠ”) αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2023.

Η επίδραση από την εφαρμογή των παραπάνω τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

#### **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς και αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού. Επιπλέον, τον

Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης προκειμένου να αποσαφηνίσει την ταξινόμηση δανειακών υποχρεώσεων που έχουν χρηματοοικονομικές ρήτρες και η οποία προβλέπει την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1.

Η επίδραση από την εφαρμογή των παραπάνω τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

#### **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα ως πωλητής-μισθωτής λογιστικοποιεί τις μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16.

Η επίδραση από την εφαρμογή των παραπάνω τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

#### **ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) «Κατάσταση ταμειακών ροών» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)**

Τον Μάιο του 2023 το IASB προέβη σε έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 αναφορικά με επιπλέον γνωστοποιήσεις που οι οντότητες θα πρέπει να παράσχουν για τις χρηματοοικονομικές διευθετήσεις των υπολοίπων των προμηθευτών τους. Η Τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η επίδραση από την εφαρμογή των παραπάνω τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

#### **ΔΛΠ 21 (Τροποποίηση) «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Η Τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η επίδραση από την εφαρμογή των παραπάνω τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

## **2.2. Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές**

### **2.2.1. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις**

Συγγενείς επιχειρήσεις είναι οι νομικές οντότητες στις οποίες η Εταιρεία έχει σημαντική επιρροή αλλά δεν ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας τους και η συμμετοχή του Ομίλου με δικαιώματα ψήφου συνήθως ανέρχεται σε ποσοστό μεταξύ 20% και 50%.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος και εξετάζονται για απομείωση.

### **2.2.2. Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένα κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία, καταχωρούνται σε αποθεματικό της Καθαρής Θέσης, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα. Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Οι λοιπές ενσώματες ακινητοποιήσεις απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως, μετά την αφαίρεση των σωρευμένων αποσβέσεων και απαξιώσεων.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των ενσωμάτων στοιχείων. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται, αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισπρεύσουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Στις άμεσα επιρριπτές δαπάνες περιλαμβάνεται και το κόστος δανεισμού που ελήφθη για την αγορά ή για την κατασκευή του παγίου, μέχρι την ημερομηνία που τίθεται σε παραγωγική λειτουργία.

Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους, η οποία κυμαίνεται ως εξής:

Κατηγορία ακινητοποιήσεων	Ωφέλιμη διάρκεια ζωής
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα .....	40 - 50 έτη
Μεταφορικά Μέσα και Μέσα Εσωτερικών Μεταφορών .....	9 - 20 έτη
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός .....	5 - 10 έτη

Τα παραγωγικά πάγια περιουσιακά στοιχεία ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απόσβεση αυτών των παγίων αρχίζει όταν αυτά είναι έτοιμα για χρήση.

### 2.2.3. Επενδυτικά ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν σε ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση εσόδων από μισθώματα ή κέρδους από τη μεταπώλησή τους.

Απεικονίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεώς τους, συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων για την απόκτησή τους. Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι μεταβολές της εύλογης αξίας της επένδυσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Στις περιπτώσεις που η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα σε συνεχή βάση, τότε αποτιμώνται με τη μέθοδο του κόστους.

### 2.2.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

#### 2.2.4.1. Λογισμικά Προγράμματα Η/Υ

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις, οι οποίες διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 3 έως 8 έτη.



Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται, εκτός αν υπάρχει η προοπτική να προσδώσουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη, οπότε καταχωρούνται στα άυλα στοιχεία.

#### 2.2.4.2. Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία (σήματα)

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται:

(α) Αν πιθανολογείται ότι τα αναμενόμενα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αποδίδονται σε αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και (β) Αν το κόστος του περιουσιακού στοιχείου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αποκτάται μέσω μιας συνένωσης επιχειρήσεων, το κόστος αυτού του άυλου περιουσιακού στοιχείου είναι η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της απόκτησης (εξαγοράς).

Η εύλογη αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου αντανακλά τις προσδοκίες της αγοράς για την πιθανότητα ότι τα αναμενόμενα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο θα εισρεύσουν στην επιχείρηση.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με περιορισμένη διάρκεια ζωής αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και αξιολογούνται για απομείωση.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους ανά τακτά χρονικά διαστήματα.

#### 2.2.5. Αποθέματα

Τα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης, μέσα στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας της επιχείρησης, μείον το υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση, εφόσον αυτό είναι διακεκριμένο και σημαντικής αξίας.

Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων και τα ειδικά έξοδα αγοράς τους (μεταφορικά, ασφάλιστρα κλπ.).

Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

#### 2.2.6. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση κατά τον χρόνο απόκτησης τους και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

##### (α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

##### Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού

στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI (“solely payments of principal and interest”) κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η Εταιρεία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τιμές προσφοράς της αγοράς. Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, εκτός εάν το εύρος των ορθολογικών εκτιμήσεων της εύλογης αξίας είναι σημαντικά μεγάλο και οι πιθανότητες των διάφορων εκτιμήσεων δεν μπορούν εύλογα να αξιολογηθούν, οπότε δεν επιτρέπεται η αποτίμηση αυτών των επενδύσεων στην εύλογη αξία. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση των περιουσιακών στοιχείων μέσα σε ένα χρονικό πλαίσιο που προβλέπεται από κανονισμό ή παραδοχή της αγοράς, αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία διακανονισμού (δηλαδή την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται ή παραδίδεται στην Εταιρεία).

#### **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθεί τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

#### **Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανάκλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει η Εταιρεία.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που η Εταιρεία θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

#### **Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.**

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

#### **Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

#### **Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

##### **2.2.7. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής, όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από συμβάσεις με πελάτες».

Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις λοιπές απαιτήσεις ο Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου, σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη της ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων.

Οι σχετικές προβλέψεις για τις αναμενόμενες ζημίες πιστωτικού κινδύνου υπολογίζονται με τρόπο που αντανακλά την εμπειρία από ιστορικά στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες, το οικονομικό περιβάλλον και τυχόν ληφθείσες εξασφαλίσεις.

### 2.2.8. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες - μέχρι 3 μήνες - επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

### 2.2.9. Καθορισμός της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Η Εταιρεία υπολογίζει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων στηριζόμενος σε σχετικό πλαίσιο που κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε μια ιεραρχία τριών επιπέδων με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την αποτίμησή τους, όπως περιγράφεται κατωτέρω:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

### 2.2.10. Μισθώσεις

#### α) Όταν η Εταιρεία είναι μισθωτής

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης.

Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρεία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρεία, για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα, χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν σταθερές πληρωμές, μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας, την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρεία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρείας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Η Εταιρεία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας όταν είναι καινούργιο.

*β) Όταν η Εταιρεία είναι εκμισθωτής*

i. Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις οποίες η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων, που προβλέπει η σύμβαση μίσθωσης, καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά, μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων, αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

ii. Λειτουργικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρεία κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

Όταν η Εταιρεία είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, αξιολογεί την κατάταξη της υπεκμίσθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή η Εταιρεία συγκρίνει τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς της υπεκμίσθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται παραπάνω, τότε κατατάσσει την υπεκμίσθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στην υπεκμίσθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

## **2.2.11. Παροχές σε εργαζόμενους**

### **2.2.11.1. Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

### **2.2.11.2. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

### **2.2.11.3. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η Εταιρεία, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από την Εταιρεία σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

#### **2.2.12. Προβλέψεις, Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις**

Οι προβλέψεις καταχωρούνται όταν υπάρχει μία παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανόν ότι θ' απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι δαπάνες που σχετίζονται με τις προβλέψεις παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

#### **2.2.13. Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας και βασίζεται στα αποτελέσματα της εταιρείας όπως αυτά αναμορφώνονται στη φορολογική της δήλωση, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η διοίκηση περιοδικά αξιολογεί τις φορολογικές δηλώσεις που έχουν υποβληθεί, όταν η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες και σχηματίζει προβλέψεις όπου εκτιμάται ότι απαιτείται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και φορολογικούς νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν όταν το στοιχείο του ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν και σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία εκτιμάται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

#### **2.2.14. Αναγνώριση εσόδων**

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες, εκτός αν αυτές οι συμβάσεις εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών, είτε μεθόδους εισροών.

Απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξης τους έχει θεμελιωθεί.

### **2.2.15. Συναλλαγματικές μετατροπές**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Το λειτουργικό νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

## **3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων, την υιοθέτηση παραδοχών και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα, αλλά και εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την προσδοκώμενη εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων.

Επομένως, παρά την εμπειρία, τις πληροφορίες και τις γνώσεις της Διοίκησης, οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που έχει κάνει σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

### **3.1. Συνέχιση της δραστηριότητας**

Η Διοίκηση εκτίμησε ότι η κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων με τη χρήση της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητας είναι ορθή. Αναλυτικές πληροφορίες παρατίθενται στη Σημείωση 2.1 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία και Υπεραξία**

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και ελέγχει σε ετήσια βάση για απομείωση την υπεραξία και παράλληλα εξετάζει σε ετήσια βάση εάν υφίσταται ένδειξη απομείωσης της αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων (σημάτων) που κατέχει.

Τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζονται σύμφωνα με υπολογισμούς της αξίας χρήσεως (value in use), οι οποίοι απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων που σχετίζονται με μελλοντικά κέρδη και επιτόκια προεξόφλησης.

### **3.3. Εύλογη αξία και ωφέλιμη ζωή πάγιων περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία προβαίνει περιοδικά σε εκτιμήσεις της εύλογης αξίας των ακινήτων. Επίσης, η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων η οποία επαναξιολογείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

### **3.4. Πρόβλεψη ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων**

Η πρόβλεψη για την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων γίνεται κατά την εκτίμηση της Διοίκησης, με βάση τα ιστορικά δεδομένα των πωλήσεων και την ποιότητα των αποθεμάτων, στο βαθμό που τα αποθέματα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού θα πωληθούν κάτω του κόστους.

### **3.5. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Διοίκηση εκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για ζημιές από πιστώσεις σε πελάτες και λοιπούς χρεώστες σύμφωνα με κριτήρια όπως η πιστωτική της πολιτική, ενημέρωση από νομικούς συμβούλους αλλά και εκτιμήσεις επίδρασης άλλων παραγόντων σχετικά με την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

### **3.6. Φόρος εισοδήματος**

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος, πραγματοποιούνται υποκειμενικές κρίσεις στο βαθμό που η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος, τις προβλέψεις και τους αναβαλλόμενους φόρους, στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

## **4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της μητρικής εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

### **4.1. Κίνδυνος Αποθεμάτων – Προμηθευτών**

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές από διάφορες αιτίες των αποθεμάτων της. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση επανεξετάζει περιοδικά την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων εμπορευμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική αξία ρευστοποίησης. Ακόμη, διενεργούνται



περιοδικά καταστροφές των τυχόν μη εμπορεύσιμων προϊόντων, εμπορευμάτων ή άχρηστων παγίων, που ούτως διαγράφονται από τα αποθέματα. Την 31/12/2023 το σύνολο αποθεμάτων της Εταιρείας ήταν € 10.251.198,97.

Με βάση ιστορικά στοιχεία η Εταιρεία εκτιμά ότι ο περιορισμός του ύψους των αποθεμάτων (χωρίς να διακυβεύεται ο ομαλός εφοδιασμός των πελατών), αποτελεί την καλύτερη αντιμετώπιση για τον περιορισμό του κινδύνου αυτού.

## 4.2. Κίνδυνος αγοράς

### 4.2.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται διενεργώντας εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ως εκ τούτου εκτίθεται σε κινδύνους συναλλαγματικών ισοτιμιών, κυρίως σε σχέση με το Δολάριο Η.Π.Α. (USD) .

Η Εταιρεία προαγοράζει συνάλλαγμα και κατά πάγια τακτική δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους. Η άμεση πληρωμή των προμηθευτών αυτών μειώνει σημαντικά το συναλλαγματικό κίνδυνο. Επιφύλαξη υπάρχει σχετικά με την κατάσταση της οικονομίας εξαιτίας της ενεργειακής κρίσης, αλλά και της σύρραξης Ρωσίας – Ουκρανίας και του πολέμου στη Γάζα που αναμένεται να επιδράσει στο διαθέσιμο εισόδημα με αντίστοιχη επίδραση στην κατανάλωση.

### 4.2.2. Κίνδυνος επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας συνδέονται με επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να διακυμανθούν είτε ανοδικά είτε καθοδικά.

Ακολούθως, παρατίθεται ανάλυση ευαισθησίας των καθαρών κερδών και των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας σε μεταβολές των επιτοκίων κατά 1%, (με την προϋπόθεση ότι οι υπόλοιπες μεταβλητές του δανεισμού παραμένουν σταθερές):

Ποσά σε ευρώ

31η Δεκεμβρίου 2023

Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολή επιτοκίων (κατά +/- 1%)

Μεταβολή επιτοκίων	Επίδραση στα	
	αποτελέσματα προ φόρων	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
1%	-249,804	-194,847
-1%	249,804	194,847

Ποσά σε ευρώ

31η Δεκεμβρίου 2022

Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολή επιτοκίων (κατά +/- 1%)

Μεταβολή επιτοκίων	Επίδραση στα	
	αποτελέσματα προ φόρων	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
1%	-291,556	-227,414
-1%	291,536	227,414

## 4.3. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημία εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών της στοιχείων.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο αναφέρεται στις απαιτήσεις κατά πελατών, σε λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες χρηματικές απαιτήσεις και στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων σε τράπεζες.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο από απαιτήσεις κατά πελατών μεγαλύτερο από αυτόν που αναλογεί στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται (κλάδος χονδρικού εμπορίου διαρκών καταναλωτικών αγαθών).

Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται σε συστηματική βάση. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Από τη διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων.

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών καθώς και οι συνθήκες της παροχής των πιστώσεων παρακολουθείται διαρκώς από τη Διοίκηση.

Η Εταιρεία σχηματίζει επαρκείς προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων κατά πελατών και χρεωστών. Στο τέλος του έτους, η Διοίκηση εκτίμησε ότι δεν υφίσταται κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος ο οποίος δεν καλύπτεται από πρόβλεψη ή από άλλη εξασφάλιση.

Τέλος, τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αφορούν βραχυχρόνιες, υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, εύκολα μετατρέψιμες σε μετρητά και είναι τόσο κοντά στη λήξη τους που εμφανίζουν αμελητέο κίνδυνο για αλλαγές της αποτίμησής τους κατά το χρόνο της ρευστοποίησής τους.

#### 4.4. Κίνδυνος ρευστότητας

Η ρευστότητα της Εταιρείας αποκαταστάθηκε μετά την έκδοση της υπ' αριθμ. 146/2022 απόφασης εξυγίανσης του Πρωτοδικείου Αθηνών με την είσοδο στρατηγικού επενδυτή, στο πλαίσιο του επιχειρηματικού σχεδίου που συμφωνήθηκε με τους πιστωτές και τον επενδυτή και εγκρίθηκε από το αρμόδιο δικαστήριο. Ωστόσο ο διαρκής κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυσκολία μιας επιχείρησης στην εκπλήρωση δεσμεύσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή βάση.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμιακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Η ακόλουθη ανάλυση της συμβατικής ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που θα διακανονιστούν με μετρητά, περιλαμβάνει ποσά απροεξόφλητων ταμιακών εκροών:

##### 4.4.1. Ανάλυση συμβατικής ληκτότητας χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας

31η Δεκεμβρίου 2023	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 μήνα	Έως 6 μήνες	6 έως 12 μήνες	2 έως 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια	12.084.615,40	0,00	0,00	0,00	5.661.538,40	6.423.077,00	12.084.615,40
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.040.726,52	13.409,49	104.192,42	138.347,83	965.671,91	819.104,87	2.040.726,52
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	13.654.336,41	0,00	12.946.644,11	707.692,30	0,00	0,00	13.654.336,41
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11.963.656,22	2.920.986,10	6.166.203,78	2.816.266,34	60.200,00	0,00	11.963.656,22
<b>Σύνολο</b>	<b>39.743.334,55</b>	<b>2.934.395,59</b>	<b>19.217.040,31</b>	<b>3.662.306,47</b>	<b>6.687.410,31</b>	<b>7.242.181,87</b>	<b>39.743.334,55</b>

#### 4.5. Επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης

Η παγκόσμια ενεργειακή κρίση που επικρατεί στην Ελληνική αλλά και στην παγκόσμια οικονομία έχει αυξήσει το λειτουργικό κόστος των εγκαταστάσεων της εταιρείας, ενώ παράλληλα λόγω της αύξησης του ενεργειακού κόστους, ενδέχεται να μειωθεί το διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών και των επιχειρήσεων, γεγονός που δυνητικά θα έχει επίδραση στην κατανάλωση στα προϊόντα και στις υπηρεσίες που παρέχονται από την Εταιρεία.

#### 4.6. Πολεμικές συγκρούσεις στην Ουκρανία και στη Γάζα

Η συνεχιζόμενη πολεμική σύρραξη μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας εκτιμάται ότι έχει αρνητική επίδραση σε ολόκληρη την παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα δεδομένου ότι η Ευρώπη προμηθεύεται σχεδόν το 40% του φυσικού αερίου και το 25% του πετρελαίου της από τη Ρωσία και είναι πιθανό να βρεθεί αντιμέτωπη με νέες ανατιμήσεις. Επιπλέον η Ρωσία είναι ο μεγαλύτερος προμηθευτής σιταριού στον κόσμο και μαζί με την Ουκρανία αντιπροσωπεύουν σχεδόν το 1/4 των συνολικών παγκόσμιων εξαγωγών. Ο αντίκτυπος εξαρτάται από το πώς θα εξελιχθεί και πόσο θα διαρκέσει ο πόλεμος. Επίσης ο πόλεμος στη Γάζα αυξάνει την αβεβαιότητα και αναμένεται να επιδράσει στο διαθέσιμο εισόδημα με αντίστοιχη επίδραση στην κατανάλωση.

Όπως κατέστη σαφές από την πανδημία, μικρές διακοπές (της οικονομικής δραστηριότητας) σε μια περιοχή μπορεί να προκαλέσουν αναταραχές σε μέρη πολύ μακρινά. Οι μεμονωμένες ελλείψεις και οι αυξήσεις των τιμών, είτε πρόκειται για φυσικό αέριο, σιτάρι, αλουμίνιο ή νικέλιο, μπορούν να προκαλέσουν μια χιονοστιβάδα σε ένα κόσμο που εξακολουθεί να αγωνίζεται να ανακάμψει από την πανδημία. Αυτό σημαίνει ότι ο πόλεμος θα μπορούσε να έχει διπλό αποτέλεσμα – επιβράδυνση της οικονομικής δραστηριότητας και αύξηση των τιμών.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην ευρωπαϊκή ένωση και σε κλάδους δραστηριότητας που δεν έχουν άμεση γεωγραφική σύνδεση με τα γεγονότα στην Ουκρανία και στη Γάζα ωστόσο εκτιμάται ότι θα υπάρξει αρνητική επίδραση στον βαθμό που η σύρραξη αλλά και οι κυρώσεις από τη Δύση στη Ρωσία θα διαρκέσουν αρκετό χρόνο.

Καθώς όπως αναφέρθηκε δεν υπάρχει δραστηριοποίηση της Εταιρείας στις εμπλεκόμενες χώρες δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η επίδραση στα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας.

Αναλόγως με τις εξελίξεις, οι πιο σημαντικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία ίσως να φανούν μόνο μακροπρόθεσμα.

### 5. Θυγατρικές, συγγενείς και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### 5.1. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου 2023			31η Δεκεμβρίου 2022		
	Αξία Κτήσεως	Απομείωση	Καθαρή Αξία	Αξία Κτήσεως	Απομείωση	Καθαρή Αξία
SINGER APPLIANCES BULGARIA OOD	0.00	0.00	0.00	1,636.16	1,636.16	0.00
G.E.D. TOYOTOMI ITALIA SRL	1,762,197.16	1,762,197.16	0.00	1,762,197.16	1,762,197.16	0.00
<b>Σύνολο</b>	<b>1,762,197.16</b>	<b>1,762,197.16</b>	<b>0.00</b>	<b>1,763,833.32</b>	<b>1,763,833.32</b>	<b>0.00</b>

#### 5.2. Επενδύσεις της Εταιρείας σε συγγενείς επιχειρήσεις

Στις 30/06/2022 η Εταιρεία αγόρασε από τη θυγατρική της G.E.D. TOYOTOMI ITALIA S.R.L. το ποσοστό συμμετοχής 35% στην TOYOTOMI ITALIA S.R.L.

Δεν υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2023.

## 6. Ενσώματα Πάγια

### 6.1. Μεταβολές των ενσωμάτων παγίων της Εταιρείας

Ποσά σε Ευρώ	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>1.685.312,97</b>	<b>970.514,09</b>	<b>1.907.140,03</b>	<b>4.562.967,09</b>
Αναπροσαρμογή ατην εύλογη αξία	39.694,29	0,00	0,00	39.694,29
Προσθήκες		297,64	8.514,11	8.811,75
Πωλήσεις		-869.030,49	-1.366.136,56	-2.235.167,05
Μεταφορά σε πάγια στοιχεία προς πώληση	-1.713.607,26			-1.713.607,26
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>11.400,00</b>	<b>101.781,24</b>	<b>549.517,58</b>	<b>662.698,82</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>				
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>422.704,79</b>	<b>961.014,51</b>	<b>1.891.260,08</b>	<b>3.274.979,38</b>
Αποσβέσεις	9.347,88	2.246,66	6.254,25	17.848,79
Πωλήσεις		-868.502,86	-1.366.039,42	-2.234.542,28
Μεταφορά σε πάγια στοιχεία προς πώληση	-420.652,68			-420.652,68
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>11.399,99</b>	<b>94.758,31</b>	<b>531.474,91</b>	<b>637.633,21</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>0,01</b>	<b>7.022,93</b>	<b>18.042,67</b>	<b>25.065,61</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>11.400,00</b>	<b>101.781,24</b>	<b>549.517,58</b>	<b>662.698,82</b>
Αναπροσαρμογή ατην εύλογη αξία				0,00
Προσθήκες	267.726,00	2.404,84	110.513,81	380.644,65
Αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων με συμβάσεις μίσθωσης				0,00
Πωλήσεις				0,00
Μεταφορά σε πάγια στοιχεία προς πώληση				0,00
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>279.126,00</b>	<b>104.186,08</b>	<b>660.031,39</b>	<b>1.043.343,47</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>				
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>11.399,99</b>	<b>94.758,31</b>	<b>531.474,91</b>	<b>637.633,21</b>
Αποσβέσεις	9.851,52	1.171,62	16.228,72	27.251,86
Πωλήσεις				0,00
Μεταφορά σε πάγια στοιχεία προς πώληση				0,00
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>21.251,51</b>	<b>95.929,93</b>	<b>547.703,63</b>	<b>664.885,07</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία Στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>257.874,49</b>	<b>8.256,15</b>	<b>112.327,76</b>	<b>378.458,40</b>

Τα έσοδα από την πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων αναλύονται ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
Κόστος	0,00	2.235.167,05
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-2.234.542,28
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	0,00	4.460,23
<b>Έσοδα από την πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων</b>	<b>0,00</b>	<b>5.085,00</b>

## 6.2. Ενσώματα πάγια που κατέχονται βάσει συμβάσεων μισθώσεων

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
<b>Ποσά σε Ευρώ</b>			
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>0,00</b>	<b>29.775,61</b>	<b>29.775,61</b>
Προσθήκες	1.297.131,55	191.728,06	<b>1.488.859,61</b>
Απόσβέσεις	-21.618,86	-29.342,97	<b>-50.961,83</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>1.275.512,69</b>	<b>192.160,70</b>	<b>1.467.673,39</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>1.275.512,69</b>	<b>192.160,70</b>	<b>1.467.673,39</b>
Προσθήκες	382.123,77	336.145,72	<b>718.269,49</b>
Απόσβέσεις	-42.458,20	-94.916,82	<b>-137.375,02</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>1.615.178,26</b>	<b>433.389,60</b>	<b>2.048.567,86</b>

Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στα παραπάνω βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
<b>31/12/2022</b>			
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.297.131,55	322.415,75	1.619.547,30
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-21.618,86	-130.255,05	-151.873,91
<b>Καθαρή αναπόσβεστη αξία</b>	<b>1.275.512,69</b>	<b>192.160,70</b>	<b>1.467.673,39</b>
<b>31/12/2023</b>			
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.679.255,32	658.561,47	2.337.816,79
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-64.077,06	-225.171,87	-289.248,93
<b>Καθαρή αναπόσβεστη αξία</b>	<b>1.615.178,26</b>	<b>433.389,60</b>	<b>2.048.567,86</b>

## 7. Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση

Στο υπόλοιπο της 31 Δεκεμβρίου 2023 αφορά ακίνητο που βρίσκεται στα Σεπόλια Αθήνας και η αξία του ανέρχεται σε 1.293 χιλ .ευρώ

Επί του συγκεκριμένου ακινήτου υπάρχει προσημείωση υπέρ της Τράπεζας Κύπρου εγγραφείσης για ποσό ευρώ 1.500 χιλιάδες και τραπεύσας ολικά σε υποθήκη την 16.7.2019. Στα πλαίσια της επικύρωσης της συμφωνίας εξυγίανσης της εταιρείας , εγγράφηκε σημείωση με αρ. πρωτ. 539/20.04.2022 για την υποχρέωση της εταιρείας να μεταβιβάσει το ακίνητο στην Τράπεζα Κύπρου προς πλήρη εξόφληση της απαίτησή της . Η εκποίηση του ακινήτου αναμένεται εντός του 2024. Το συγκεκριμένο ακίνητο παρουσιάζεται από την εταιρεία στα διαθέσιμα προς πώληση κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, καθώς εκπληρώνονται οι σχετικές προϋποθέσεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες», δηλαδή η εταιρεία έχει θέσει ένα συγκεκριμένο πρόγραμμα για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου και έχει δεσμευθεί ως προς αυτό, το πρόγραμμα αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός ενός έτους από τη λήξη της τρέχουσας χρήσης και σε τιμή που αναμένεται να είναι κοντά στην τρέχουσα αγοραία αξία του ακινήτου.

Επιπλέον, και με βάση την τελευταία έκθεση αποτίμησης που είχε διενεργηθεί για το συγκεκριμένο ακίνητο από ανεξάρτητο εκτιμητή, η αγοραία αξία είχε εκτιμηθεί σε ευρώ 1.300 χιλιάδες με ημερομηνία αναφοράς την 15 Φεβρουαρίου 2021.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 ο ανωτέρω συμψηφισμός δεν έχει διακανονιστεί, ωστόσο αναμένεται η ολοκλήρωση του εντός του 2024.

## Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση

Ποσά σε Ευρώ	Η εταιρεία	
	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Ενσώματα πάγια	1.292.954,60	1.292.954,60
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
	<b>1.292.954,60</b>	<b>1.292.954,60</b>

## Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση

Ποσά σε Ευρώ	Η εταιρεία	
	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Δάνεια	1.292.954,60	1.292.954,60
	<b>1.292.954,60</b>	<b>1.292.954,60</b>

## 8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

## Μεταβολές των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας

Ποσά σε Ευρώ	Σήματα	Λογισμικό	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>1.054.363,42</b>	<b>986.494,47</b>	<b>2.040.857,89</b>
Προσθήκες			0,00
Πωλήσεις			0,00
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>1.054.363,42</b>	<b>986.494,47</b>	<b>2.040.857,89</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>54.363,42</b>	<b>986.490,36</b>	<b>1.040.853,78</b>
Αποσβέσεις			0,00
Πωλήσεις		0,16	0,16
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>54.363,42</b>	<b>986.490,52</b>	<b>1.040.853,94</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία Στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>3,95</b>	<b>1.000.003,95</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>1.054.363,42</b>	<b>986.494,47</b>	<b>2.040.857,89</b>
Προσθήκες		8.200,49	8.200,49
Πωλήσεις			0,00
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>1.054.363,42</b>	<b>994.694,96</b>	<b>2.049.058,38</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>54.363,42</b>	<b>986.490,52</b>	<b>1.040.853,94</b>
Αποσβέσεις			0,00
Πωλήσεις		1.518,31	1.518,31
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>54.363,42</b>	<b>988.008,83</b>	<b>1.042.372,25</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία Στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>6.686,13</b>	<b>1.006.686,13</b>

Κατά το έλεγχο απομείωσης των σημάτων δεν προέκυψαν μεταβολές της αξίας τους. Ο έλεγχος απομείωσης έγινε με τη μέθοδο της απαλλαγής από τα δικαιώματα εκμετάλλευσης. Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Royalty rate	3,50%	3,50%
Ρυθμός Ανάπτυξης στο διηνεκές	2,00%	2,00%
Επιτόκιο αναγωγής σε παρούσα αξία προεξόφλησης	11,57%	11,20%

### 9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά την τρέχουσα περίοδο δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων επιμέτρησης της εύλογης αξίας 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του Επιπέδου 3.

Η εύλογη αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία:

- Πελάτες, προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις
- Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων, ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων
- Προμηθευτές, λοιπές υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί
- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικού χαρακτήρα

#### 9.1. Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος

Ποσά σε ευρώ

		<u>31η Δεκεμβρίου 2023 (και 2022)</u>			
		Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος			
	%	Χώρα	Αξία κτήσεως	Απομείωση	Καθαρή Αξία
<b><u>Συμμετοχικοί τίτλοι:</u></b>					
ΣΠ ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ	100%	Ελλάδα	2.850,01	-2.850,01	0,00
SC DELTA HOTELIA ROMANIA SRL	100%	Ρουμανία	3.000,00	-3.000,00	0,00
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ "ΑΚΡΟΠΟΛΙΣ" ΕΥΤΑΑΕ	1,1%	Ελλάδα	184.176,00	-184.176,00	0,00
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ HOLDING ΑΕ	10%	Ελλάδα	32.000,00	0,00	32.000,00
<b>Σύνολο</b>			<b>222.026,01</b>	<b>-190.026,01</b>	<b>32.000,00</b>

Η Εταιρεία δεν διενήργησε επανεπίμετρηση της εύλογης αξίας των παραπάνω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, καθώς τα σχετικά υπόλοιπα δεν αξιολογούνται ως σημαντικά.

**9.2. Λοιπά χρεόγραφα**

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε λοιπά χρεόγραφα διαπραγματευόμενα σε χρηματαγορές, έχουν πλήρως απομειωθεί σε προγενέστερες χρήσεις.

**10. Αποθέματα**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Εμπορεύματα	10.508.579,39	16.501.153,10
<b>Σύνολο</b>	<b>10.508.579,39</b>	<b>16.501.153,10</b>
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, βραδέως κινούμενα και κατεστραμμένα αποθέματα:		
Εμπορεύματα	257.380,42	257.380,42
	<b>257.380,42</b>	<b>257.380,42</b>
<b>Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b>	<b>10.251.198,97</b>	<b>16.243.772,68</b>

Η μεταβολή της πρόβλεψης για τα αποθέματα είχε ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Στην αρχή της χρήσης	257.380,42	2.016.028,08
Πρόβλεψη απομείωσης	0,00	257.380,42
Κλείσιμο πρόβλεψης μέσα στη χρήση	0,00	-2.016.028,08
<b>Στο τέλος της χρήσης</b>	<b>257.380,42</b>	<b>257.380,42</b>

**11. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις**



<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Εμπορικοί πελάτες	20.512.233,73	8.288.425,27
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-8.362.201,32	-7.945.202,81
<b>Τελικές απαιτήσεις εμπορικών πελατών</b>	<b>12.150.032,41</b>	<b>343.222,46</b>
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (σημ.27)	3.929.017,38	4.100.704,31
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-3.675.881,62	-3.932.778,35
<b>Τελικές απαιτήσεις συνδεδεμένων πελατών (Σημ27)</b>	<b>253.135,76</b>	<b>167.925,96</b>
Προκαταβολές προμηθευτών	210.009,05	396.509,95
Έξοδα επομένων χρήσεων (προπληρωμές)	873.599,28	248.509,58
Δεδουλευμένα έσοδα	75.154,39	39.056,00
Φπα εισπρακτέος	701.293,93	4.044.786,35
Αγορές υπό παραλαβή	1.498.505,38	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	4.887.563,17	5.048.763,66
Προβλέψεις για λοιπές απαιτήσεις	-4.864.690,54	-5.019.903,57
<b>Σύνολο</b>	<b>15.784.602,83</b>	<b>5.268.870,39</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	48.099,30	52.743,66
Κυκλοφορούν ενεργητικό	15.736.503,53	5.216.126,73
	<b>15.784.602,83</b>	<b>5.268.870,39</b>

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Εμπορικοί πελάτες (μείον πρόβλεψη)	12.150.032,41	343.222,46
Προκαταβολές προμηθευτών	210.009,05	396.509,95
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	242.147,05	167.925,96
Έξοδα επομένων χρήσεων (προπληρωμές)	873.599,28	248.509,58
Δεδουλευμένα έσοδα	75.154,39	39.056,00
Λοιπές απαιτήσεις	2.233.660,65	4.073.646,44
	<b>15.784.602,83</b>	<b>5.268.870,39</b>

Ο λογαριασμός πελάτες δεν είναι τοκοφόρος και διακανονίζεται συνήθως σε 180 ημέρες.

Η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί την πρόβλεψη της αναμενόμενης ζημίας πιστωτικού κινδύνου για όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων. Ο υπολογισμός αντανακλά ένα σταθμισμένο με πιθανότητες αποτέλεσμα, πληροφορίες που είναι διαθέσιμες την ημερομηνία του ισολογισμού για γεγονότα του παρελθόντος, τις τρέχουσες συνθήκες, τις προβλέψεις για τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες και συγκεκριμένες πληροφορίες για ορισμένες απαιτήσεις.

Η μεταβολή της πρόβλεψης των Εμπορικών Πελατών έχει ως ακολούθως:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	16.897.695,98	17.093.866,16
Πρόβλεψη απομείωσης	5.077,50	43.784,77
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	0,00	-239.954,95
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>16.902.773,48</u></b>	<b><u>16.897.695,98</u></b>

## 12. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	3.179,49	4.938,29
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	755.388,45	4.156.651,58
<b>Σύνολο</b>	<b><u>758.567,94</u></b>	<b><u>4.161.589,87</u></b>

## 13. Μετοχικό κεφάλαιο, Διαφορά υπέρ το άρτιο, Ίδιες μετοχές

### 13.1 Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο

Σε συμμόρφωση με την Συμφωνία Εξυγιάνσης το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 14.06.2022, συγκάλεσε Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας στις 18.07.2022, η οποία αποφάσισε:

(α) την αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε υφιστάμενης κοινής ονομαστικής μετοχής με ταυτόχρονη μείωση του συνολικού αριθμού των υφιστάμενων κοινών μετοχών της Εταιρείας δια της συνένωσής τους (reverse split) σε αναλογία 77 παλαιές μετοχές προς 1 νέα με αύξηση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από τριάντα τέσσερα λεπτά του ευρώ (€ 0,34) εκάστη σε είκοσι έξι ευρώ και δεκαοχτώ λεπτά (€ 26,18) εκάστη, καθώς και η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό είκοσι δύο ευρώ και δέκα λεπτών (€ 22,10) με κεφαλαιοποίηση μέρους του υφιστάμενου αποθεματικού υπέρ το άρτιο,

(β) την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας δια μείωσης της ονομαστικής αξίας κάθε κοινής μετοχής από τα είκοσι έξι ευρώ και δεκαοχτώ λεπτά (€ 26,18) εκάστη σε τέσσερα λεπτά του ευρώ εκάστη (€ 0,04), χωρίς αλλαγή του συνολικού αριθμού των κοινών μετοχών, με συμψηφισμό ζημιών ποσού είκοσι έξι εκατομμυρίων εκατόν ογδόντα δύο χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι πέντε ευρώ και ενενήντα πέντε λεπτών (€ 26.182.925,95), και

(γ) την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των πέντε εκατομμυρίων ευρώ (€ 5.000.000,00) με την έκδοση εκατόν είκοσι πέντε εκατομμυρίων (125.000.000) νέων κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας τεσσάρων λεπτών του ευρώ (€ 0,04) εκάστη, με περιορισμό του Δικαιώματος στο ποσό των διακοσίων δέκα χιλιάδων διακοσίων τριάντα εννέα ευρώ και δεκαέξι λεπτών (€ 210.239,16), δηλαδή σε πέντε εκατομμύρια διακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες εννιακόσιες εβδομήντα εννέα (5.255.979) Νέες Μετοχές της Εταιρείας.

Οι ανωτέρω αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης και η τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας, καταχωρήθηκαν στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 26.07.2022 με ΚΑΚ 2983653.

Εν συνεχεία, το Διοικητικό Συμβούλιο στις 06.09.2022, πιστοποίησε την εμπρόθεσμη καταβολή του συνολικού ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, το οποίο καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 08.09.2022 με ΚΑΚ 3037777. Επίσης με την ως άνω ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ καταχωρήθηκε η «Έκθεση Διασφάλισης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή για την πιστοποίηση καταβολής του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με το άρθρο

20 του Ν. 4548/2018». Με τις ανωτέρω πράξεις, ολοκληρώθηκε και η είσοδος του Στρατηγικού Επενδυτή στην Εταιρεία.

Σημειώνεται ότι οι εκατόν είκοσι πέντε εκατομμύριων (125.000.000) νέες κοινές μετοχών ονομαστικής αξίας τεσσάρων λεπτών του ευρώ (€ 0,04) εκάστη, καταχώρηση στο Σ.Α.Τ. με την απευθείας έκδοση των μετοχών σε ύλη μορφή.

Μετά τις παραπάνω ενέργειες, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022	77.126.446,00	26.222.991,64	1.252.534,07	0,00	27.475.525,71
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	125.000.065,00	5.000.000,00	-22,10	0,00	4.999.977,90
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-76.124.868,00	-26.182.925,92	0,00	0,00	-26.182.925,92
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>126.001.643,00</b>	<b>5.040.065,72</b>	<b>1.252.511,97</b>	<b>0,00</b>	<b>6.292.577,69</b>
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2023	126.001.643,00	5.040.065,72	1.252.511,97	0,00	6.292.577,69
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	126.001.643,00	5.040.065,72	1.252.511,97	0,00	6.292.577,69

#### 14. Λοιπά Αποθεματικά

Ποσά σε Ευρώ	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Έκτακτα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022	1.263.501,02	-386.511,97	20.545,75	756.186,29	0,00	1.653.721,09
Αναλογιστικά κέρδη/Κέρδη Εξυγίανσης	0,00	35.427,65	0,00	0,00	32.773.267,90	32.808.695,55
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>1.263.501,02</b>	<b>-351.084,32</b>	<b>20.545,75</b>	<b>756.186,29</b>	<b>32.773.267,90</b>	<b>34.462.416,64</b>
Συμφηφισμός ζημιών με αφορολόγητα αποθεματικά λόγω φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων πρώην θυγατρικής εταιρείας	0,00	0,00	-20.545,75	-8.822,47	0,00	-29.368,22
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>1.263.501,02</b>	<b>-351.084,32</b>	<b>0,00</b>	<b>747.363,82</b>	<b>32.773.267,90</b>	<b>34.433.048,42</b>

Σύμφωνα με την Εμπορική Νομοθεσία, η Εταιρεία σχηματίζει με ποσοστό επί των ετησίων καθαρών κερδών Τακτικό αποθεματικό, το οποίο δεν μπορεί να διανεμηθεί περαιτέρω. Τα Έκτακτα αποθεματικά περιλαμβάνουν αποθεματικά που σχηματίστηκαν κατ' εφαρμογή ειδικών νόμων, για τα οποία έχει εξαντληθεί η φορολογική υποχρέωση. Τα Αφορολόγητα αποθεματικά και τα Αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο, είναι σχηματισμένα βάσει ειδικών διατάξεων Νόμων και εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος από την Ελληνική Φορολογική Νομοθεσία, εφόσον αυτά δεν διανεμηθούν ή κεφαλαιοποιηθούν.

Ποσό 32.773 χιλ. ευρώ που βρίσκεται στα λοιπά αποθεματικά αφορά την διαγραφή υποχρεώσεων σύμφωνα με την απόφαση 146/2022 ΠΠΑ επικύρωσης της συμφωνίας εξυγίανσης.

Οφειλές Προς Διαγραφή	Ποσό Διαγραφής
Διαγραφή Φορολογικών Υποχρεώσεων	6.554.583,26
Διαγραφή Ασφαλιστικών Υποχρεώσεων	1.432.829,84
Διαγραφή Τραπεζικών Υποχρεώσεων	16.647.609,97
<b>Διαγραφή Εμπορικών &amp; Λοιπών Υποχρεώσεων</b>	<b>8.138.244,83</b>
<b>Σύνολο Διαγραφής Υποχρεώσεων</b>	<b>32.773.267,90</b>

## 15. Αποθεματικά εύλογης αξίας

Ποσά σε Ευρώ	Διαθέσιμα προς πώληση
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022	1.013.816,79
Αναπροσαρμογή Στην Ευλογη Αξία Ακινήτου	30.961,55
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>1.044.778,34</b>
Αναπροσαρμογή Στην Ευλογη Αξία Ακινήτου	0,00
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>1.044.778,34</b>

## 16. Δανεισμός

Η εταιρεία έχει εγκεκριμένες γραμμές χρηματοδότησης με Πιστωτικά Ιδρύματα. Το σύνολο των δανείων είναι σε ευρώ με αποτέλεσμα να μην υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

## 16.1. Ανάλυση δανειακών υποχρεώσεων

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2023	31/12/2022
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Ομολογιακό Δάνειο	12.084.615,40	13.500.000,00
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>12.084.615,40</b>	<b>13.500.000,00</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Τραπεζικά δάνεια	13.654.336,41	19.817.227,49
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>13.654.336,41</b>	<b>19.817.227,49</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>25.738.951,81</b>	<b>33.317.227,49</b>

Η εταιρεία στις 14/10/2022 σύναψε Ομολογιακό Δάνειο με την Τράπεζα Πειραιώς ποσού ευρώ 13.500 χιλ.. Η διάρκεια του δανείου είναι οκτώ έτη με την πρώτη δόση να καταβάλλεται εντός του 2024 και την τελευταία δόση του δανείου στις 21/10/2030. Η εταιρεία για την εκπλήρωση των όρων του δανείου θα πρέπει να επιτυγχάνει σε ετήσια βάση τον δείκτη καθαρού δανεισμού προς λειτουργικά κέρδη (Net Debt/EBITDA), ο οποίος ορίζεται ως ο λόγος των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων του εταιρικού ισολογισμού (Βραχυπρόθεσμες + Μακροπρόθεσμες μείον καταθέσεις όψεως και προθεσμίας) προς τη λειτουργική κερδοφορία (Καθαρά αποτελέσματα προ Φόρων, Αποσβέσεων, Εκτάκτων αποτελεσμάτων, Καθαρών χρεωστικών τόκων). Ο δείκτης αυτός (σε εταιρική ή/και ενοποιημένη βάση) πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος από δέκα για τη χρήση του 2023, μικρότερος ή ίσος από επτά για τη χρήση του 2024, μικρότερος ή ίσος από έξι για τη χρήση του 2025, μικρότερος ή ίσος από πέντε για τη χρήση του 2026, μικρότερος ή ίσος από τέσσερα για τη χρήση του 2027 και μέχρι τη λήξη του δανείου.

Για τη χρήση 2023 ο δείκτης καθαρού δανεισμού προς λειτουργικά κέρδη (Net Debt/EBITDA) εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

31/12/2023

## Αριθμοδείκτης Ρευστότητας

Καθαρός δανεισμός / EBITDA

5,48

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2023	31/12/2022
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.415.384,60	1.415.384,60
Μεταξύ 2 και 3 ετών	1.415.384,60	1.415.384,60
Μεταξύ 3 και 5 ετών	2.830.769,20	2.830.769,20
Πάνω από 5 έτη	6.423.077,00	7.838.461,60
	<b>12.084.615,40</b>	<b>13.500.000,00</b>

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις διακυμάνσεις των επιτοκίων που επηρεάζουν την χρηματοοικονομική της θέση και τις ταμειακές ροές.

## 16.2. Υποχρεώσεις μισθώσεων

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αφορούν στην προεξοφλημένη υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων βάσει του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Η κίνηση στις υποχρεώσεις από μισθώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης έχει ως εξής:

Υποχρεώσεις από μισθώσεις	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο αρχής χρήσεως	1.485.885,25	31.173,39
Προσθήκες λόγω νέων συμβάσεων μίσθωσης	718.267,80	1.489.654,27
Πληρωμές μισθώσεων	-208.557,23	-46.331,25
Τόκοι χρήσεως	45.130,70	11.388,84
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσεως</b>	<b>2.040.726,52</b>	<b>1.485.885,25</b>

Υποχρεώσεις από μισθώσεις	31/12/2023	31/12/2022
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.784.776,78	1.304.178,90
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	255.949,74	181.706,35
	<b>2.040.726,52</b>	<b>1.485.885,25</b>

## 17. Παροχές σε εργαζόμενους

Σύμφωνα με τη νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στη περίπτωση συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη. Το Μάιο 2021, δημοσιεύθηκε απόφαση της ΕΔΔΠΧΠ αναφορικά με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους» και ειδικότερα σε σχέση με το πως οι λογιστικές αρχές και οι απαιτήσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εφαρμόζονται στην κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας, με βάση ένα συγκεκριμένο ερώτημα και περιστατικά που τέθηκαν στο πλαίσιο ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Η ΕΔΔΠΧΠ κατέληξε στο συμπέρασμα ότι, για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών με το συγκεκριμένο ερώτημα και περιστατικά που αποτυπώθηκαν στην απόφαση της, η οικονομική οντότητα κατανέμει τις παροχές συνταξιοδότησης σε κάθε έτος κατά το οποίο ένας εργαζόμενος παρέχει υπηρεσία, κατά τα τελευταία εργασιακά έτη πριν τη συνταξιοδότηση, λαμβάνοντας υπόψη τη μέγιστη περίοδο πέραν της οποίας δεν αυξάνεται περαιτέρω η παροχή (16 έτη υπηρεσίας), μέχρι την ηλικία συνταξιοδότησης.

Μετά τη δημοσίευση της απόφασης της ΕΔΔΠΧΠ, συστάθηκε τεχνική επιτροπή στην Ελλάδα από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (ΣΟΕΛ) και τη συμμετοχή ειδικευμένων αναλογιστών ("Τεχνική Επιτροπή") ώστε να συνταχθεί ένα κείμενο Κατευθυντήριων Οδηγιών το οποίο θα εξέταζε το σύνολο των πολιτικών αποζημίωσης στην ελληνική αγορά και θα αποτελούσε τη βάση για την εφαρμογή της συγκεκριμένης απόφασης στην Ελλάδα. Το

κύριο συμπέρασμα του κειμένου Κατευθυντήριων Οδηγιών της Τεχνικής Επιτροπής είναι ότι στην ελληνική αγορά υπάρχουν διάφορες πολιτικές απόδοσης παροχών που δύνανται να διαφέρουν από τη συγκεκριμένη πολιτική αποζημιώσεων την οποία εξέτασε η ΕΔΔΠΧΠ για την έκδοση της απόφασης, καθώς παροχές αποδίδονται και σε άλλες περιπτώσεις εξόδου από την υπηρεσία πέραν της κανονικής συνταξιοδότησης. Η πολιτική αποζημιώσεων του Ομίλου δεν προβλέπει προϋποθέσεις και περιστατικά που διαφέρουν από αυτά που περιλαμβάνονται στην απόφαση της ΕΔΔΠΧΠ.

Η σχετική αναλογιστική μελέτη πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητους αναλογιστές. Το πρόγραμμα της Εταιρείας αποτελεί μη χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

<b>Ποσά σε Ευρώ</b>	<b>Η εταιρεία</b>	
	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Υποχρεώσεις κατάστασης οικονομικής θέσης για:</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	415.250,42	310.247,39
<b>Σύνολο</b>	<b>415.250,42</b>	<b>310.247,39</b>
	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Χρεώσεις στη κατάσταση αποτελεσμάτων:</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	100.006,21	131.985,00
<b>Σύνολο</b>	<b>100.006,21</b>	<b>131.985,00</b>
<b>Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:</b>		
<b>Ποσά σε Ευρώ</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	415.250,42	310.247,39
<b>Υποχρέωση στον ισολογισμό</b>	<b>415.250,42</b>	<b>310.247,39</b>
<b>Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:</b>		
<b>Ποσά σε Ευρώ</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	20.648,85	20.814,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα/ (έσοδα)	10.946,12	1.814,00
Κόστος παλαιότερης απασχόλησης και (κέρδη)/ ζημίες από τακτοποιήσεις	40.467,93	631,00
Πληρωθείσες παροχές σε εργαζομένους	-9.950,00	0,00
Ζημία λόγω απορροφήσεων προσωπικού	28.171,05	0,00
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	9.722,26	108.726,00
<b>Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους (Σημ.22)</b>	<b>100.006,21</b>	<b>131.985,00</b>
<b>Η συνολική χρέωση έχει κατανεμηθεί ως εξής:</b>		
<b>Ποσά σε Ευρώ</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Κόστος Πωληθέντων	0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	100.006,21	131.985,00
	<b>100.006,21</b>	<b>131.985,00</b>

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις για συνταξιοδοτικές παροχές  
για το 2023 και το 2022 είναι η ακόλουθη:

Ποσά σε Ευρώ	Παρούσα Αξία Υποχρεώσεων
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>341.932,39</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	20.814,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα/ (έσοδα)	1.814,00
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	108.726,00
Κόστος παλαιότερης απασχόλησης και (κέρδη)/ ζημίες από τακτοποιήσεις	628,06
Πληρωθείσες παροχές σε εργαζομένους	-118.247,00
Απόδοση των στοιχείων ενεργητικού, εξαιρουμένου του ποσού που συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα/ (έσοδα)	-2.885,25
- (Κέρδη)/Ζημίες από μεταβολή δημογραφικών παραδοχών	-5.649,56
- (Κέρδη)/Ζημίες από μεταβολή χρηματοοικονομικών παραδοχών	-37.170,03
- (Κέρδη)/Ζημίες από εμπειρικές προσαρμογές	284,78
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>310.247,39</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	20.648,85
Χρηματοοικονομικά έξοδα/ (έσοδα)	10.946,12
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	9.722,26
Κόστος παλαιότερης απασχόλησης και (κέρδη)/ ζημίες από τακτοποιήσεις	40.468,13
Ζημία λόγω απορροφήσεων προσωπικού	28.171,05
Πληρωθείσες παροχές σε εργαζομένους	-9.950,00
Πώληση θυγατρικής	0,00
Απόδοση των στοιχείων ενεργητικού, εξαιρουμένου του ποσού που συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα/ (έσοδα)	
- (Κέρδη)/Ζημίες από μεταβολή δημογραφικών παραδοχών	7.508,30
- (Κέρδη)/Ζημίες από μεταβολή χρηματοοικονομικών παραδοχών	
- (Κέρδη)/Ζημίες από εμπειρικές προσαρμογές	-2.511,68
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>415.250,42</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν  
έχουν ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
	%	%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,10%	3,53%
Πληθωρισμός	2,70%	1,70%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,70%	1,70%

**18. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στον Ισολογισμό της Εταιρείας συμψηφίζονται όταν ο φόρος εισοδήματος επιβάλλεται από την ίδια φορολογική αρχή, στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα.

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Η εταιρεία</b>	
	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>		
Μετά από 12 μήνες	573.253,93	451.772,75
	<b>573.253,93</b>	<b>451.772,75</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>		
Μετά από 12 μήνες	804.998,52	734.569,00
	<b>804.998,52</b>	<b>734.569,00</b>
	<b>231.744,59</b>	<b>282.796,25</b>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης:</b>	<b>282.796,25</b>	<b>330.865,47</b>
Πώληση θυγατρικής	0,00	8.281,71
Φόρος στην κατάσταση αποτελεσμάτων (σημ. 26)	-49.952,36	-75.076,73
Φόρος στα ίδια κεφάλαια	-1.099,30	18.725,80
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>231.744,59</b>	<b>282.796,25</b>



Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων μέσα στην ίδια φορολογική αρχή είναι η παρακάτω:

## Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

Ποσά σε Ευρώ	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	Λοιπά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>406.077,94</b>	<b>0,00</b>	<b>46.534,52</b>	<b>452.612,46</b>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	319.758,32	0,00	-46.534,52	<b>273.223,80</b>
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	8.732,74	0,00	0,00	<b>8.732,74</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>734.569,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>734.569,00</b>
Ανακατανομή	-322.888,15	322.888,15	0,00	0,00
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-57.367,26	127.796,78	0,00	70.429,52
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>354.313,59</b>	<b>450.684,93</b>	<b>0,00</b>	<b>804.998,52</b>

## Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

Ποσά σε Ευρώ	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	Υποχρεώσεις από μισθώσεις	Λοιπά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>83.445,98</b>	<b>1.012,96</b>	<b>6.858,14</b>	<b>30.429,91</b>	<b>121.746,99</b>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	3.083,22	-1.012,96	319.975,62	26.254,65	<b>348.300,53</b>
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	-9.993,06	0,00	0	0,00	<b>-9.993,06</b>
Πώληση θυγατρικής	-8.281,71	0,00	0	0,00	<b>-8.281,71</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>68.254,43</b>	<b>0,00</b>	<b>326.833,76</b>	<b>56.684,56</b>	<b>451.772,75</b>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	22.001,36	0,00	122.065,08	-23.684,56	<b>120.381,88</b>
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	1.099,30	0,00	0,00	0,00	<b>1.099,30</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>91.355,09</b>	<b>0,00</b>	<b>448.898,84</b>	<b>33.000,00</b>	<b>573.253,93</b>

## 19. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2023	31/12/2022
Προμηθευτές	7.940.902,67	1.081.483,28
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (σημ.27)	579.222,22	479.974,35
Δεδοϋλεωμένα έξοδα	2.741.552,35	1.239.491,77
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	344.812,74	471.440,82
Προκαταβολές πελατών	225.332,54	2.122.568,33
Λοιπές υποχρεώσεις	131.697,97	203.642,87
<b>Σύνολο</b>	<b>11.963.520,49</b>	<b>5.598.601,42</b>

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2023	31/12/2022
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	60.200,00	60.200,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.903.456,22	5.538.401,42
<b>Σύνολο</b>	<b>11.963.656,22</b>	<b>5.598.601,42</b>

## 20. Κύκλος Εργασιών

<b>Ποσά σε Ευρώ</b>	<b>1/1-31/12/2023</b>	<b>1/1-31/12/2022</b>
Πωλήσεις εμπορευμάτων	53.580.129,09	6.867.364,32
Πωλήσεις υπηρεσιών	79.509,82	6.667.861,58
<b>Σύνολο</b>	<b>53.659.638,91</b>	<b>13.535.225,90</b>

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας κατά γεωγραφική περιοχή την 31/12/2023 αναλύεται ως ακολούθως:

<b>Ποσά σε Ευρώ</b>	<b>1/1-31/12/2023</b>	<b>1/1-31/12/2022</b>
Ελλάδα	50.306.973,70	10.909.254,92
Χώρες Ε.Ε.	1.036.245,34	1.057.154,58
Ευρωπαϊκές χώρες εκτός Ε.Ε.	2.316.419,87	1.568.816,40
Τρίτες Χώρες	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>53.659.638,91</b>	<b>13.535.225,90</b>

## 21. Έξοδα ανά κατηγορία

<b>Ποσά σε Ευρώ</b>	<b>1/1-31/12/2023</b>	<b>1/1-31/12/2022</b>
Παροχές σε εργαζομένους	-3.364.750,09	-2.885.623,93
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδα	-36.309.091,15	-5.285.727,72
<u>Αποσβέσεις ενσώματων παγίων</u>		
-Ιδιότητα περιουσιακά στοιχεία	-27.251,86	-17.054,12
-Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία	-137.375,02	-51.756,50
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	-1.518,31	0,00
Απομείωση για επισφαλείς απαιτήσεις	-5.077,50	0,00
<u>Λειτουργικά ενοίκια μίσθωσης</u>		
-Κτίρια	-180.000,00	-180.000,00
-Οικόπεδα	-15.000,00	-15.000,00
Μεταφορικά / έξοδα ταξιδίων	-510.538,28	-235.687,39
Διαφήμιση	-4.420.206,10	-3.970.887,61
Τηλεπικοινωνιακά κόστη	-48.657,70	-28.800,18
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-4.082.093,75	-1.291.680,37
Λοιπά	-302.447,90	-814.081,95
<b>Σύνολο</b>	<b>-49.404.007,66</b>	<b>-14.776.299,77</b>
	<b>1/1-31/12/2023</b>	<b>1/1-31/12/2022</b>
<b>Κατανομή συνόλου εξόδων ανά λειτουργία</b>		
Κόστος πωληθέντων	-36.309.091,15	-9.716.557,20
Έξοδα διάθεσης	-10.475.933,21	-3.030.658,29
Έξοδα διοίκησης	-2.618.983,30	-2.029.084,28
	<b>-49.404.007,66</b>	<b>-14.776.299,77</b>

## 22. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Ποσά σε Ευρώ	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Μισθοί και ημερομίσθια	-2.089.039,13	-2.203.010,83
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	-475.697,98	-422.254,14
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών (σημ.17)	-100.006,21	-131.985,00
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	-700.006,77	-128.373,96
<b>Σύνολο</b>	<b>-3.364.750,09</b>	<b>-2.885.623,93</b>

Ο αριθμός των εργαζομένων είναι:

Αριθμός εργαζομένων	Η εταιρεία	
	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
	82	75

### 23. Λοιπά έσοδα

Ποσά σε Ευρώ	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Έσοδα από ενοίκια	43.980,56	77.552,90
Άλλα έσοδα-έξοδα ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ	0,00	40.753,11
Άλλα έσοδα ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ	8.908,00	12.277,36
Άλλα έσοδα ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ	11.186,00	0,00
Άλλα έσοδα παρεπομένα	3.964,91	29.316,86
Κρατική Ενίσχυση (Επιστρεπτέα προκαταβολή)	0,00	97.659,44
<b>Σύνολο</b>	<b>68.039,47</b>	<b>257.559,67</b>

### 24. Λοιπά κέρδη/(Ζημιές)/ καθαρά

Ποσά σε Ευρώ	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
<u>Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων</u>		
Κέρδη/(ζημιές) από πώληση θυγατρικών	-210,68	1.950,00
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές	21.889,96	-254.363,73
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	0,00	4.460,75
Αντιστροφή προβλέψεων	51.644,21	858.361,27
Αντιστροφή πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	0,00	239.766,20
Διαγραφή υποχρεώσεων από επικύρωση συμφωνίας εξυγίανσης	0,00	32.773.267,90
Πρόβλεψη Αποτίμησης Συμμετοχών	0,00	-250.074,93
Προβλέψεις απομείωσης κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	-301.165,19
Πρόστιμα	-1.002,92	-509.275,85
Λοιπά	-3.621,40	-50.206,88
<b>Σύνολο</b>	<b>68.699,17</b>	<b>32.512.719,54</b>

### 25. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>1/1-31/12/2023</b>	<b>1/1-31/12/2022</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>		
-Τραπεζικά δάνεια	-923.287,04	-10.397,44
-Ομολογιακό δάνειο	-656.703,38	-81.525,75
-Μισθώσεις (IFRS 16)	-45.130,70	-11.388,84
- Εγγυητικές	-75.514,71	0,00
- Λοιπά	-72.146,53	-80.317,39
	<b>-1.772.782,36</b>	<b>-183.629,42</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>		
-Έσοδα τόκων από τράπεζες	3,48	0,00
	<b>3,48</b>	<b>0,00</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>-1.772.778,88</b>	<b>-183.629,42</b>

## 26. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος των αποτελεσμάτων χρήσεως υπολογίζεται βάσει του εκάστοτε συντελεστή φόρου εισοδήματος, βάσει της τρέχουσας φορολογικής νομοθεσίας (2023 και 2022 22%) .

Η ανάλυση του φόρου των αποτελεσμάτων έχει ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>1/1-31/12/2023</b>	<b>1/1-31/12/2022</b>
Φόρος χρήσης	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος (σημ.12)	49.952,36	75.076,73
<b>Σύνολο</b>	<b>49.952,36</b>	<b>75.076,73</b>

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών προ φόρων διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον βασικό φορολογικό συντελεστή της Ελλάδας, ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>1/1-31/12/2023</b>	<b>1/1-31/12/2021</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>2.619.591,01</b>	<b>31.557.096,50</b>
	22%	22%
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές στην Ελλάδα	576.310,02	6.942.561,23
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	0,00	0,00
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	166.760,00	-6.867.484,50
Χρήση ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-693.117,66	0,00
<b>Σύνολο φόρων</b>	<b>49.952,36</b>	<b>75.076,73</b>

## 27. Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών (ΔΑΠ 24)

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>1/1-31/12/2023</b>	<b>1/1-31/12/2022</b>
<b>Πωλήσεις αγαθών</b>		
- Θυγατρικές εταιρείες	362,80	0,00
- Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	220.452,20	13.700,52
<b>Πωλήσεις Υπηρεσιών</b>		
- Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	8.347,97	2.792.707,10
<b>Αγορές αγαθών</b>		
- Θυγατρικές εταιρείες	573,40	0,00
- Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	2.704.568,41	17.845.899,81
<b>Αγορές Υπηρεσιών</b>		
- Θυγατρικές εταιρείες	0,00	71.964,00
- Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	2.351.142,67	258.355,86
<b>Αγορές Παγίων</b>		
- Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	39.401,95	1.837,83
<b>Πωλήσεις Παγίων</b>		
- Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	0,00	3.585,00
<b>Έσοδα από ενοίκια</b>		
- Θυγατρικές εταιρείες	0,00	5.298,36
- Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	11.040,21	18.922,80
<b>Έξοδα ενοικίων</b>		
- Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	103.349,60	13.222,40
<b>Διευθυντικές συμβάσεις</b>		
- Βραχυπρόθεσμες αμοιβές/ παροχές	300.477,97	671.770,49

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Απαιτήσεις</b>		
- Θυγατρικές εταιρείες	120.236,70	0,00
- Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	121.910,35	147.197,36
- Διοίκηση	10.988,71	20.728,60
<b>Σύνολο</b>	<b>253.135,76</b>	<b>167.925,96</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
- Θυγατρικές εταιρείες	0,00	0,00
- Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	579.222,22	518.455,64
- Διοίκηση	0,00	265,81
<b>Σύνολο</b>	<b>579.222,22</b>	<b>518.721,45</b>

## 28. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

### 28.1. Παρασχεθείσες Εγγυήσεις

Στις 31.12.2023, δεν εκκρεμούσε οποιαδήποτε Εγγύηση της Εταιρεία υπέρ τρίτον ή συνδεδεμένων επιχειρήσεων.

## 28.2. Ληφθείσες Εγγυήσεις

Η εταιρεία «Quest Συμμετοχών Ανώνυμη Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «Quest Holdings» και αριθ. Γ.Ε.ΜΗ. 121763701000 έχει παράσχει εγγυήσεις υπέρ της Εταιρείας για το σύνολο του τραπεζικού της δανεισμού.

## 28.3. Επίδικες υποθέσεις

Με την υπ' αριθ. 760/2021 απόφαση της Επιτροπής Ανταγωνισμού επιβλήθηκαν κυρώσεις στην Εταιρεία (τόσο για την ίδια ως και ως καθολική διάδοχος της εταιρείας «Delta Domestic Appliances Ανώνυμη Εταιρεία Ηλεκτρικών Συσκευών») για παραβίαση του άρθρου 1 του ν. 3959/2011 και 101 ΣΛΕΕ. Ειδικότερα, η παράβαση κατά την ανωτέρω απόφαση συνίσταται στην επιβολή κατώτατων τιμών μεταπώλησης για τα προϊόντα ψύξης και θέρμανσης στα διαδικτυακά καταστήματα, με τα οποία συνεργάζεται η Εταιρεία, πράγμα που διαγνώστηκε με βάση έγγραφα (email, τιμοκατάλογοι), που συνέλεξε η Επιτροπή Ανταγωνισμού κατά τον επιτόπιο έλεγχο στην Εταιρεία, και απαντήσεις και στοιχεία (SMS), τα οποία ορισμένοι πελάτες της Εταιρείας έθεσαν υπόψη της Επιτροπής Ανταγωνισμού. Το επιβληθέν πρόστιμο ανέρχεται στο ποσό των € 509.275,85 και προέκυψε από την εφαρμογή ενός μοντέλου υπολογισμού, που εφάρμοσε η Επιτροπή Ανταγωνισμού σε όλες τις ελεγχθείσες εταιρείες. Επίσης επιβλήθηκε στην Εταιρεία υποχρέωση παύσης της παράβασης και απαγόρευση συνέχισης της παράβασης στο μέλλον με απειλή προστίμου.

Σημειώνεται ότι το ανωτέρω πρόστιμο, καταλαμβάνονταν από τις ρυθμίσεις της συμφωνίας εξυγίανσης και έχει εξοφληθεί ολοσχερώς από την εταιρεία.

Παρά τα ανωτέρω, η Εταιρεία κατά της ανωτέρω απόφασης της Επιτροπής Ανταγωνισμού έχει ασκηθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα με αριθ. κατάθεσης ΠΡ1094/2022 προσφυγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία είχε οριστεί να συζητηθεί στις 13.06.2024 και πήρε αναβολή για τις 23.01.2025.

Η Εταιρεία δεν έχει άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες να έχουν ή να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

## 29. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνεία από τις φορολογικές αρχές και τα διοικητικά δικαστήρια. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση. Τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία εκκαθαρίζονται και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία (άρθρο 36, νόμος 4174/2013), οι ελληνικές φορολογικές αρχές μπορούν να επιβάλλουν πρόσθετους φόρους και πρόστιμα κατόπιν ελέγχου, εντός της προβλεπόμενης περιόδου παραγραφής, η οποία, επί της αρχής, είναι πέντε έτη από το τέλος του επόμενου έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία για την υποβολή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος. Με βάση τα ανωτέρω, οι χρήσεις μέχρι και το 2017 θεωρούνται, επί της αρχής και με βάση τον γενικό κανόνα, ότι έχουν παραγραφεί.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (ΠΟΛ 1006/2016), δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια ελέγχου, από τις φορολογικές αρχές, οι επιχειρήσεις που έχουν λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Κατά συνέπεια, οι φορολογικές αρχές διατηρούν το δικαίωμα να προβούν σε έλεγχο εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας παραγραφής, όπως αναφέρεται ανωτέρω.

Στις 29/4/2024 με το υπ' αριθμ.232/0/1118 έγγραφο του Κέντρου Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία εντολή μερικού ελέγχου στα είδη φορολογίας Εισόδημα, ΦΠΑ, έλεγχος ορθής τήρησης βιβλίων και έκδοσης στοιχείων για τις φορολογικές χρήσεις 2021-2022. Ο έλεγχος αυτός δεν έχει ξεκινήσει ακόμα.

Για τις χρήσεις 2018 έως και 2021, έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. για το οποίο εκδόθηκαν εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη.

Για χρήσεις του 2022 και 2023, η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2023. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

### **30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού**

Στις 24.1.2024 η θυγατρική εταιρεία GED TOYOTOMI ITALIA SRL η οποία ήταν σε εκκαθάρισή, με την απόφαση του Εμπορικού Επιμελητηρίου του Μιλάνου με αρ. πρωτοκόλλου 48024/2024, διαγράφηκε οριστικά.

- Με απόφαση της από 19ης Μαρτίου 2024 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, η έδρα της Εταιρείας μεταφέρθηκε στην Καλλιθέα, επί της οδού Κανακίδη & Κοσμερίδη 1 και εκλέχτηκε νέο εξαμελές Διοικητικό Συμβούλιο με πενταετή θητεία.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τα οποία χρήζουν γνωστοποίησης ή προσαρμογής στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις πέραν των όσων αναφέρονται στην σημείωση 29.

#### **Καλλιθέα, 26 Ιουνίου 2024**

Για τη «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.»

**Ο Πρόεδρος  
του Διοικητικού  
Συμβουλίου**

**Ο Αντιπρόεδρος  
του Διοικητικού  
Συμβουλίου & Δ/νων  
Σύμβουλος**

**Ο Οικονομικός  
Διευθυντής**

**Ο Προϊστάμενος  
Λογιστηρίου**

**Γεώργιος Ευαγγ.  
Δημητρίου**

AK 648882

**Θεόδωρος Γρηγ.  
Φράγκος**

AK 147531

**Παναγιώτης Δ.  
Σολωμός**

AN 525208

**Αλέξανδρος Γ.  
Τερεζάκης**

AZ 541538