



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ Α' ΤΡΙΜΗΝΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΜΑΡΤΙΟΥ 2025
(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31η ΜΑΡΤΙΟΥ 2025)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΔΙΕΘΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ 34 ΚΑΙ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΟΥ Ν. 3556/2007

Καλλιθέα, 21 Μαΐου 2025

Quest Συμμετοχών Α.Ε.
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:121763701000
(Πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 5419/06/Β/86/02)
Αργυρουπόλεως 2α, Καλλιθέα

Περιεχόμενα

Σελίδα

Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	3
Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	4
Ενδιάμεση Συνοπτική Εταιρική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	5
Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	6
Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Ταμειακών Ροών	7
Σημειώσεις επί της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης	8
1. Γενικές πληροφορίες	8
2. Δομή του Ομίλου και δραστηριότητες	9
3. Αρχές σύνταξης της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης	10
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης	13
5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	13
6. Πληροφόρηση κατά τομέα	17
7. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	19
8. Υπεραξία	20
9. Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	21
10. Επενδύσεις σε ακίνητα	22
11. Επενδύσεις σε θυγατρικές	23
12. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	25
13. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	26
14. Μετοχικό κεφάλαιο	26
15. Δανεισμός	27
16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις	30
17. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	30
18. Ανειλημμένες υποχρεώσεις	32
19. Φόρος εισοδήματος	32
20. Μερίσματα	33
21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	33
22. Κέρδη ανά μετοχή	36
23. Ανελέγκτες φορολογικά χρήσεις	37
24. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	37
25. Εποχικότητα	37
26. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	38
27. Υποχρεώσεις από μισθώσεις	39
28. Επιχειρηματικές συνενώσεις	39
29. Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης (ΕΔΜΑ)	41
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης	42

Η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Quest Συμμετοχών Α.Ε. την 21^η Μαΐου 2025 και έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.quest.gr, όπου και θα παραμείνει στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 10 ετών από την ημερομηνία της σύνταξης και δημοσίευσής της. Επιπλέον στην ανωτέρω ηλεκτρονική διεύθυνση αναρτώνται και οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις των ενοποιούμενων μη εισηγμένων θυγατρικών της Εταιρείας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αναπληρωτής Διευθύνων
Σύμβουλος

Θεόδωρος Φέσσας
ΑΔΤ. Α01029252

Απόστολος Γεωργαντζής
ΑΔΤ. Α01088969

Μάρκος Μπιτσάκος
ΑΔΤ. Α00268955

Ο Δ/ντής Χρηματοοικονομικού Ελέγχου Ομίλου

Η Δ/ντρια Λογιστηρίου

Δημήτρης Παπαδιαμαντόπουλος
ΑΔΤ. Α00898853
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0079032- Α' ΤΑΞΗΣ

Κωνσταντινιά Αναγνωστοπούλου
ΑΔΤ. ΑΜ 593749
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0002601-Α' ΤΑΞΗΣ

Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	31/3/2025	31/12/2024	31/3/2025	31/12/2024
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	7	129.309	127.909	8.051	8.029
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	26	40.293	36.030	1.155	1.179
Υπεραξία	8	57.616	37.051	-	-
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	30.052	29.764	14	15
Επενδύσεις σε ακίνητα	10	2.752	2.735	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές	11	-	-	149.853	124.427
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	12	908	938	64	64
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	13	1.051	996	-	-
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία		12.769	6.328	-	-
Απαιτήσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		749	1.030	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		5.081	3.463	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		31.585	33.370	3.289	2.175
		312.165	279.614	162.427	135.889
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα		118.221	114.503	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		243.315	245.911	938	2.850
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία		62.164	54.198	-	-
Απαιτήσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		72	8	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα		13.787	13.857	13.787	13.787
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		1.975	2.336	120	79
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα		155.870	215.741	55.823	77.654
Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση		1.293	1.293	-	-
		596.697	647.847	70.668	94.370
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		908.862	927.461	233.095	230.259
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	47.178	47.178	47.178	47.178
Λοιπά αποθεματικά		26.819	26.861	19.326	19.059
Αδιανέμητα κέρδη		281.618	272.579	150.152	150.473
Ίδιες μετοχές		(6.929)	(6.622)	(6.929)	(6.622)
		348.686	339.996	209.727	210.088
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		19.733	16.769	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		368.419	356.765	209.727	210.088
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	15	51.677	45.994	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		11.581	11.611	918	909
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		6.574	6.186	15	14
Επιχορηγήσεις		876	878	-	-
Συμβατικές υποχρεώσεις		77.216	58.256	-	-
Μακροχρόνιες προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα		60	60	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	27	35.038	31.616	994	1.044
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		1.638	1.561	72	72
		184.660	156.162	1.999	2.039
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		210.688	268.493	8.108	4.900
Συμβατικές υποχρεώσεις		32.151	31.811	-	-
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		9.589	4.880	-	-
Δάνεια	15	81.015	87.639	-	-
Επιχορηγήσεις		2.025	2.177	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα		13.063	13.030	13.065	13.065
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	27	7.252	6.504	196	167
		355.783	414.534	21.369	18.132
Σύνολο υποχρεώσεων		540.443	570.696	23.368	20.171
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων					
		908.862	927.461	233.095	230.259

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
		1/01/2025- 31/03/2025	1/01/2024- 31/03/2024
	Σημ.		
Πωλήσεις	6	328.030	303.118
Κόστος Πωληθέντων		(284.740)	(264.801)
Μικτό Κέρδος		43.290	38.317
Έξοδα διάθεσης		(16.901)	(15.171)
Έξοδα διοίκησης		(11.265)	(9.815)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		1.723	1.587
Λοιπά κέρδη / (ζημιές) καθαρά		19	(37)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		16.866	14.881
Χρηματοοικονομικά έσοδα		513	779
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(3.518)	(3.978)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		(3.005)	(3.199)
Κέρδη από συγγενείς επιχειρήσεις (μετά από φόρο και μη-ελέγχουσες συμμετοχές)		-	-
Κέρδη χρήσεως προ φόρων		13.861	11.682
Φόρος εισοδήματος	19	(3.858)	(3.058)
Κέρδη χρήσεως μετά φόρων		10.003	8.624
Κατανεμόμενα σε :			
Μετόχους της μητρικής		9.110	8.532
Μη-ελέγχουσες συμμετοχές		893	92
		10.003	8.624
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο			
(εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)			
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή	22	0,0861	0,0804
Απομειωμένα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή	22	0,0856	0,0801
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Στοιχεία που δεν ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων		-	-
		-	-
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων			
Συν/κές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων θυγατρικών σε ξένο νόμισμα		(42)	-
		(42)	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά φόρων		(42)	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα		9.961	8.624
Τα οποία αναλογούν σε :			
Μετόχους της μητρικής		9.068	8.532
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		893	92

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Ενδιάμεση Συνοπτική Εταιρική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/01/2025- 31/03/2025	1/01/2024- 31/03/2024
	Σημ.		
Πωλήσεις		-	-
Κόστος Πωληθέντων		-	-
Μικτό Κέρδος		-	-
Έξοδα διάθεσης		-	-
Έξοδα διοίκησης		(746)	(719)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		442	450
Λοιπά κέρδη / (ζημιές) καθαρά		(1)	(2)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		(305)	(270)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		275	68
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(16)	(10)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		259	58
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		(46)	(212)
Φόρος εισοδήματος	19	(9)	(10)
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά φόρων		(55)	(222)
Λοιπά Συνολικά εισοδήματα			
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά φόρων		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα		(55)	(222)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής						Μη-ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπερ το άρτιο	Αποθεματικό μετατροπής από ξένο νόμισμα	Λοιπά αποθέματα	Αδιανέμητα Κέρδη	Ίδιες μετοχές	Σύνολο		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	47.178	(200)	21.125	197.812	(5.040)	260.875	1.455	262.330
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου	-	-	-	8.533	-	8.533	92	8.625
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	-	8.533	-	8.533	92	8.625
Ενσωμάτωση νέων θυγατρικών και μεταβολή ποσοστών σε ήδη υπάρχουσες	-	-	-	14	-	14	1	15
Αγορά Ιδίων Μετοχών	-	-	-	-	(449)	(449)	-	(449)
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2024	47.178	(200)	21.125	206.359	(5.489)	268.973	1.548	270.521
Μεταβολές μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2024	-	42	5.894	66.220	(1.133)	71.023	15.221	86.244
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	47.178	(158)	27.019	272.579	(6.622)	339.996	16.769	356.765
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	47.178	(158)	27.019	272.579	(6.622)	339.996	16.769	356.765
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου	-	-	-	9.112	-	9.112	893	10.004
Λοιπά συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	-	(42)	-	-	-	(42)	-	(42)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	(42)	-	9.112	-	9.070	893	9.962
Ενσωμάτωση νέων θυγατρικών και μεταβολή ποσοστών σε ήδη υπάρχουσες	-	-	-	(73)	-	(73)	(12)	(85)
Αγορά Ιδίων Μετοχών	-	-	-	-	(307)	(307)	-	(307)
Εξαγορά θυγατρικής Μπενρουμπί Α.Ε. / Μη ελεγχόμενες συμμετοχές	-	-	-	-	-	-	2.083	2.083
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2025	47.178	(200)	27.019	281.618	(6.929)	348.686	19.733	368.419

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπερ το άρτιο	Αποθεματικό μετατροπής από ξένο νόμισμα	Λοιπά αποθέματα	Αδιανέμητα Κέρδη	Ίδιες μετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	47.178	-	13.959	88.643	(5.040)	144.740
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου	-	-	-	(222)	-	(222)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	-	(222)	-	(222)
Αγορά Ιδίων Μετοχών	-	-	-	-	(449)	(449)
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2024	47.178	-	13.959	88.421	(5.489)	144.069
Μεταβολές μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2024	-	-	5.100	62.052	(1.133)	66.019
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	47.178	-	19.059	150.473	(6.622)	210.088
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	47.178	-	19.059	150.473	(6.622)	210.088
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου	-	-	-	(55)	-	(55)
Λοιπά συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	-	(55)	-	(55)
Ανακατανομές σε τακτικό αποθεματικό	-	-	266	(266)	-	-
Αγορά Ιδίων Μετοχών	-	-	-	-	(307)	(307)
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2025	47.178	-	19.326	150.152	(6.929)	209.724

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/01/2025- 31/03/2025	1/01/2024- 31/03/2024	1/01/2025- 31/03/2025	1/01/2024- 31/03/2024
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		13.861	11.682	(46)	(212)
Προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	7	1.932	1.558	24	18
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	9	522	435	1	-
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	26	1.903	1.738	51	42
Έσοδα τόκων		(513)	(779)	(275)	(68)
Έξοδα τόκων		3.518	3.978	16	10
		21.223	18.612	(229)	(210)
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης					
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		107	(19.693)	-	-
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		3.347	12.502	798	139
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων		(44.175)	(12.720)	3.208	(31)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		270	(27)	1	1
		(40.451)	(19.938)	4.007	109
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(19.228)	(1.326)	3.778	(101)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(3.518)	(3.978)	(16)	(9)
Καταβεβλημένοι φόροι		(1.145)	(2.714)	(40)	(10)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(23.891)	(8.018)	3.722	(120)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	7	(2.972)	(3.282)	(47)	(95)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	9	(207)	(492)	-	(4)
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		-	(26)	-	-
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		(42)	15	-	-
Απόκτηση θυγατρικών, συνδεδεμένων, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων ή και μεταβολή σε συμμετοχή αυτών		(25.426)	-	(25.426)	-
Τόκοι εισπραχθέντες		513	779	275	68
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(28.134)	(3.006)	(25.197)	(31)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	15	14.955	3.270	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	15	(22.893)	(19.091)	-	-
Αγορά ιδίων μετοχών		(307)	(449)	(307)	(449)
(Πληρωμές) / εισπράξεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις		(1.915)	(1.726)	(48)	(41)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(10.160)	(17.996)	(355)	(490)
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(62.185)	(29.020)	(21.831)	(641)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		215.741	121.116	77.654	10.415
Πλέον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα από εξαγορασθείσα θυγατρική		2.314	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		155.870	92.096	55.823	9.774

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Σημειώσεις επί της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Quest Συμμετοχών Α.Ε. (η «Εταιρεία») και τις ενοποιημένες ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, των θυγατρικών της και των συγγενών εταιρειών (ο «Όμιλος») με ημερομηνία 31 Μαρτίου 2025, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι το εμπόριο, ο σχεδιασμός, η υλοποίηση και υποστήριξη ολοκληρωμένων συστημάτων και λύσεων τεχνολογίας, η παροχή υπηρεσιών ταχυμεταφορών και η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ).

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, στη Ρουμανία, στην Κύπρο, στο Λουξεμβούργο, στο Βέλγιο και την Ιταλία και οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Quest Συμμετοχών Α.Ε. την 21^η Μαΐου 2025.

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας έχει ως ακολούθως :

• TEDINVEST Ltd *	50,02%
• Ευτυχία Κουτσουρέλη	25,25%
• Επενδυτικό κοινό	23,41%
• Ίδιες μετοχές	1,32%
Σύνολο	100%

*100% ελεγχόμενη εταιρεία από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. της Εταιρείας κ. Θεόδωρο Φέσσα

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, Νομό Αττικής, στο Δήμο Καλλιθέας, στην οδό Αργυρουπόλεως 2Α και έχει αριθμό μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 121763701000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 5419/06/Β/86/02).

Το **Διοικητικό Συμβούλιο** της Εταιρείας έχει την ακόλουθη σύνθεση :

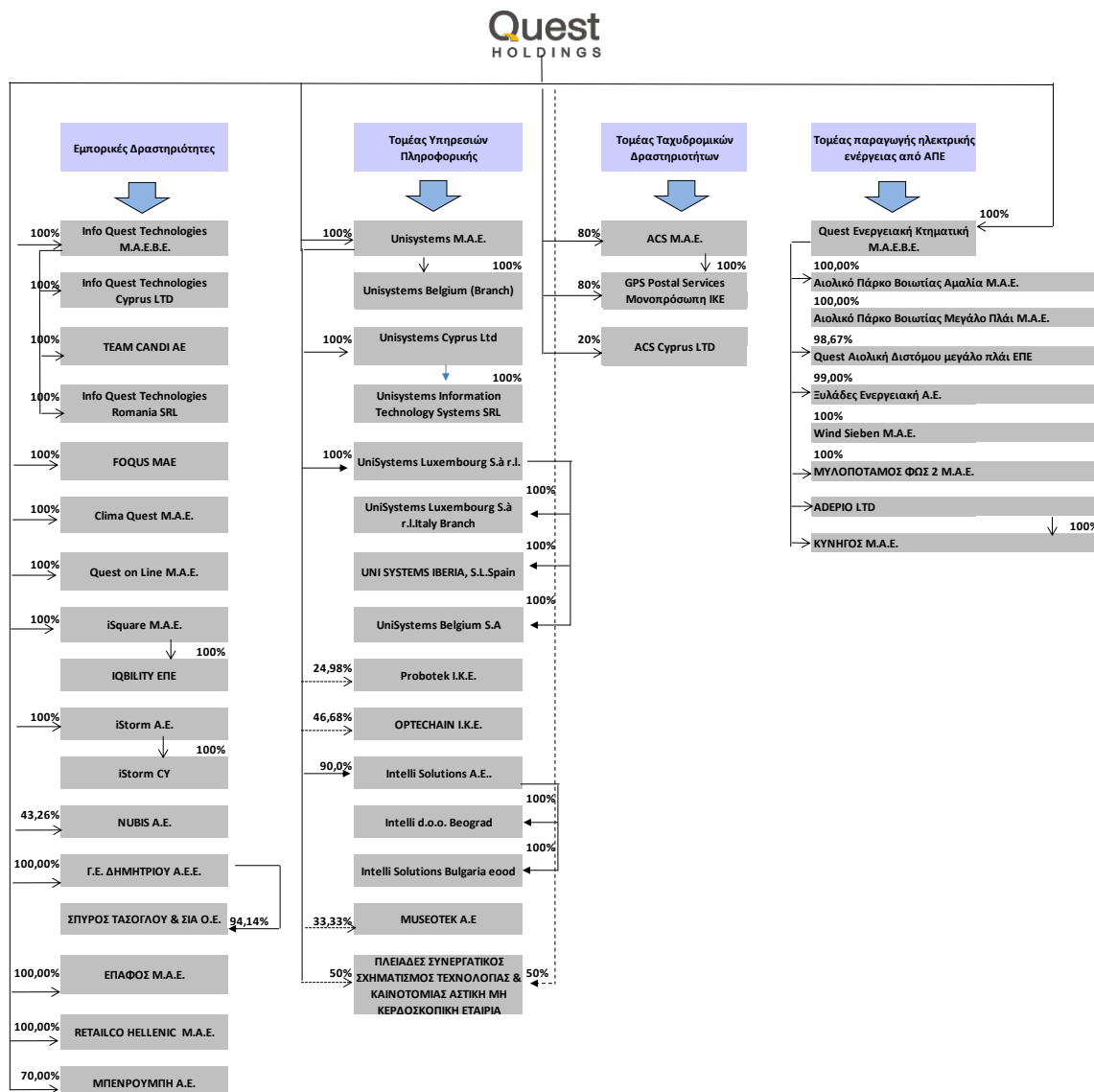
1. Θεόδωρος Φέσσας του Δημητρίου - Πρόεδρος Δ.Σ.- Εκτελεστικό Μέλος.
2. Ευτυχία Κουτσουρέλη του Σοφοκλέους - Αντιπρόεδρος Δ.Σ.- Μη Εκτελεστικό Μέλος.
3. Μαρία Δαμανάκη του Θεοδώρου - Αντιπρόεδρος Δ.Σ. - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος.
4. Απόστολος Γεωργαντζής του Μιλτιάδη - Διευθύνων Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος.
5. Μάρκος Μπιτσάκος του Γρηγορίου – Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος -Εκτελεστικό Μέλος.
6. Αιμίλιος Γιαννόπουλος του Πολυκάρπου – Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος.
7. Ιωάννα Δρέττα του Γρηγορίου – Ανεξάρτητο – Μη Εκτελεστικό Μέλος.
8. Παναγιώτης Κυριακόπουλος του Όθωνος – Ανεξάρτητο – Μη Εκτελεστικό Μέλος.
9. Φιλίππα Μιχάλη του Χρήστου – Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος.
10. Ιωάννης Πανιάρας του Ηλία – Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος.

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.quest.gr.

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Quest Συμμετοχών Α.Ε. και θυγατρικών εταιρειών, στις οποίες η Εταιρεία άμεσα ή έμμεσα ασκεί έλεγχο. Οι εταιρείες αυτές παρουσιάζονται στη Σημείωση 11 και 23.

2. Δομή του Ομίλου και δραστηριότητες

Ο Όμιλος έχει κατατάξει τις θυγατρικές εταιρείες και τις λοιπές συμμετοχές του ανάλογα με τον επιχειρηματικό τομέα που αυτές δραστηριοποιούνται. Η δομή του Ομίλου την 31 Μαρτίου 2025 έχει ως εξής :



3. Αρχές σύνταξης της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

I) Πλαίσιο σύνταξης της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Quest Συμμετοχών Α.Ε. με ημερομηνία 31 Μαρτίου 2025 καλύπτει τους τρεις μήνες από την 1 Ιανουαρίου έως την 31 Μαρτίου 2025 και έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις», όπως έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και για το λόγο αυτό θα πρέπει να εξετάζονται και να αξιολογούνται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου www.guest.gr.

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση έχει συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων (Σημείωση 5) και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της εξεταζόμενης περιόδου. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκπληρώνουν τις καθημερινές τους ανάγκες για κεφάλαιο κίνησης μέσω των χρηματικών πόρων που έχουν στη διάθεσή τους, περιλαμβανομένων και των τραπεζικών χορηγήσεων.

Οι τρέχουσες οικονομικές συνθήκες επηρεάζουν (α) το επίπεδο ζήτησης για τα προϊόντα του Ομίλου και της Εταιρείας και (β) τη διαθεσιμότητα τραπεζικής χρηματοδότησης για το προβλεπόμενο μέλλον.

Οι προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τις πιθανές μεταβολές στην εμπορική τους απόδοση, δημιουργούν την εύλογη προσδοκία στη Διοίκηση ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία διαθέτουν επαρκείς πόρους για να συνεχίσουν την επιχειρηματική τους δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον.

Ως εκ τούτου ο Όμιλος και η Εταιρεία συνεχίζουν να υιοθετούν την «αρχή της επιχειρηματικής συνέχισης των δραστηριοτήτων τους» κατά την κατάρτιση της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για την περίοδο από την 1 Ιανουαρίου μέχρι την 31 Μαρτίου 2025, δεδομένου ότι ο Όμιλος παρουσίασε ιδιαίτερα θετική πορεία κατά τη διάρκεια του τριμήνου.

II) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (“ΔΠΧΑ”) και Διερμηνείες

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Από την 1 Ιανουαρίου 2024, η Εταιρεία/ο Όμιλος υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ("ΕΕ") που σχετίζονται με τις εργασίες της/του.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς και ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού.

Επιπλέον, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης προκειμένου να αποσαφηνίσει την ταξινόμηση δανειακών υποχρεώσεων που έχουν χρηματοοικονομικές ρήτρες και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις υποκείμενες σε μελλοντικές ρήτρες δανείων.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα ως πωλητής-μισθωτής λογιστικοποιεί τις μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16.

ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) «Κατάσταση ταμειακών ροών» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Τον Μάιο του 2023 το IASB προέβη σε έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 αναφορικά με επιπλέον γνωστοποιήσεις που οι οντότητες θα πρέπει να παράσχουν για τις χρηματοοικονομικές διευθετήσεις των υπολοίπων των προμηθευτών τους.

Δεν υπήρξε σημαντική επίδραση από την εφαρμογή των ανωτέρω στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ("ΣΔΛΠ") αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2024. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της Εταιρείας/του Ομίλου παρουσιάζονται πιο κάτω.

ΔΛΠ 21 (Τροποποίηση) «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας.

Η Τροποποίηση τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2025 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Η Τροποποίηση αυτή έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις» (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Πρωταρχικός σκοπός του Προτύπου είναι να παράσχει στους επενδυτές μια βελτιωμένη βάση ανάλυσης και σύγκρισης της χρηματοοικονομικής απόδοσης των επιχειρήσεων και να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης γνωστοποίησης σε

ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων δεικτών απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη Διοίκηση της επιχείρησης (Management Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας. Το Πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το Πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 “Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος: Γνωστοποιήσεις” (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Μάιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19, το οποίο επιτρέπει στις θυγατρικές μιας μητρικής εταιρείας που εκδίδει ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για δημόσια χρήση με βάση τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ, να εφαρμόζουν τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι θυγατρικές που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 θα εξακολουθούν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ αλλά δεν θα χρειάζεται να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα εκτός αν ορίζεται διαφορετικά. Το Πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το Πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων (Τροποποιήσεις ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού» και εισάγουν ως επιλογή λογιστικής πολιτικής την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται με τη χρήση ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών πριν από την ημερομηνία διακανονισμού. Επιπλέον διευκρινίσεις περιλαμβάνουν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με ESG χαρακτηριστικά μέσω πρόσθετων οδηγιών σχετικά με την αξιολόγηση των ενδεχόμενων χαρακτηριστικών. Επιπλέον διευκρινίσεις παρέχονται σχετικά με τα δάνεια χωρίς αναγωγή και τα συμβατικά συνδεδεμένα μέσα. Οι τροποποιήσεις απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με κέρδη ή ζημίες που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα (FVOCI). Η Τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις ΔΠΧΑ Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Στις «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11» που εξέδωσε στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσιεύθηκαν τροποποιήσεις που περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές στα παρακάτω Πρότυπα:

- ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς- Λογιστική αντιστάθμισης κατά την πρώτη εφαρμογή
- ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις:
 - Κέρδος ή ζημιά κατά την αποαναγνώριση
 - Γνωστοποιήσεις διαφορών μεταξύ εύλογης αξίας και τιμής συναλλαγής
 - Γνωστοποιήσεις πιστωτικού κινδύνου
- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,
 - Αποαναγνώριση υποχρεώσεων μίσθωσης
 - Τιμή συναλλαγής
- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις – Προσδιορισμός ενός «εκ των πραγμάτων εντολοδόχου»
- ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών-Μέθοδος Κόστους

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν:

- τη διαφορά μεταξύ του ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες σχετικά με την αρχική επιμέτρηση των εμπορικών απαιτήσεων
- το ζήτημα σχετικά με το πώς ένας μισθωτής λογιστικοποιεί την αποαναγνώριση μιας υποχρέωσης μίσθωσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση σχετικά με την διαγραφή υποχρεώσεων μίσθωσης ισχύει μόνο για υποχρεώσεις μισθώσεων που έχουν διαγραφεί κατά ή μετά την έναρξη της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία εφαρμόζεται για πρώτη φορά η τροποποίηση.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 «Συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές»

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 σχετικά με συμβάσεις παραγόμενης από φυσικές πηγές ηλεκτρικής ενέργειας. Σκοπός των τροποποιήσεων αυτών

είναι να αποτυπωθούν καλύτερα οι επιπτώσεις των φυσικών και εικονικών συμβάσεων ηλεκτρικής ενέργειας στις οικονομικές καταστάσεις,

Πιο συγκεκριμένα οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν:

- διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης»
- επιτρέπεται η λογιστική αντιστάθμισης όταν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης
- προσθήκη νέων απαιτήσεων γνωστοποίησης για να μπορέσουν οι επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές της εταιρείας.

Οι Τροποποιήσεις θα πρέπει να εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2026 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Οι Τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η επίδραση από την εφαρμογή των παραπάνω τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες.

Επίδραση κλιματικού περιεχομένου θεμάτων

Ο Όμιλος αντιλαμβανόμενος την περιβαλλοντική ευθύνη των εταιρειών του, έχει προσαρμόσει την επιχειρηματική πρακτική στις ανάγκες προστασίας του περιβάλλοντος και της εξοικονόμησης φυσικών πόρων. Αυτό έχει σαν συνέπεια την υιοθέτηση μίας ESG στρατηγικής για το περιβάλλον η οποία μακροπρόθεσμα αναμένεται να οδηγήσει σε εξοικονόμηση κόστους για τις εταιρείες του Ομίλου (μείωση ενεργειακής κατανάλωσης, προώθηση του μοντέλου της κυκλικής οικονομίας, αντικατάσταση στόλου μισθωμένων οχημάτων εταιρειών με άλλα περιβαλλοντικά πιο φιλικά όταν λήγει η εκάστοτε μίσθωση κλπ.). Με βάση τη φύση των δραστηριοτήτων του Ομίλου, δεν προκύπτει σημαντική έκθεση σε περιβαλλοντικού περιεχομένου κινδύνους. Αξίζει επίσης να σημειωθεί ότι η ευαισθητοποίηση αναφορικά με την προστασία του περιβάλλοντος ενόψει και της κλιματικής αλλαγής, έχει ενισχύσει τη ζήτηση για τα προϊόντα των εταιρειών πληροφορικής του Ομίλου στα πλαίσια των προσπαθειών των πελατών τους να μειώσουν το δικό τους περιβαλλοντικό αποτύπωμα (λύσεις ψηφιοποίησης, αυτοματισμού, cloud distribution κλπ.), τάση η οποία αναμένεται να ενισχυθεί ακόμη περισσότερο μελλοντικά. Αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου, η Διοίκηση έχει αξιολογήσει ότι δεν υπάρχει σημαντική έκθεση σε κλιματικού περιεχομένου κινδύνους και συνεπώς έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτείται προσαρμογή στις λογιστικές αξίες ή στις κρίσεις/παραδοχές που έχουν γίνει στα πλαίσια των ΔΠΧΑ ως απόρροια των κλιματικού περιεχομένου κινδύνων κατά την 31 Μαρτίου 2025.

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η Εταιρεία και ο Όμιλος προβαίνουν σε εκτιμήσεις και παραδοχές που σχετίζονται με το μέλλον. Συνεπώς οι εκτιμήσεις αυτές εξ ορισμού σπάνια θα ταυτίζονται με τα πραγματικά γεγονότα. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις που συνεπάγονται σημαντικό κίνδυνο επανεκτίμησης στη λογιστική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού στη επόμενη περίοδο αναφέρονται κατωτέρω. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές συνεχώς επανεκτιμώνται και βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος, όπως προσαρμόζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς και άλλους παράγοντες, περιλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά υπό τις παρούσες συνθήκες.

Εκτιμώμενη απομείωση υπεραξίας

Ο έλεγχος απομείωσης της αξίας της υπεραξίας γίνεται τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Οι ανακτήσιμες αξίες των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζονται με βάση την αξία χρήσης αυτών. Οι υπολογισμοί της αξίας χρήσης απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων (βλ. Σημείωση 8).

Εκτίμηση απομείωσης απαιτήσεων πελατών

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του Δ.Π.Χ.Α. 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη απομείωσης επιμετράται με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη την διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζονται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανakλούν προβλέψεις για την μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Οι ανωτέρω εκτιμήσεις εμπεριέχουν σοβαρό βαθμό υποκειμενικότητας και απαιτούν την κρίση της Διοίκησης.

Εκτίμηση απομείωσης συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρείες (εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις)

Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης ή αναστροφής απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες. Όπου υπάρχουν σχετικές ενδείξεις, η Εταιρεία προβαίνει σε σχετικό έλεγχο με βάση τη λογιστική πολιτική που ακολουθεί. Οι βασικότερες εκτιμήσεις της Διοίκησης κατά τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας αφορούν στην εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών, η οποία εξαρτάται από πλήθος παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών επί των πωλήσεων σε μελλοντικές περιόδους, στις εκτιμήσεις κόστους, καθώς και στη χρήση κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου (βλ. Σημείωση 11).

Συνταξιοδοτικά προγράμματα

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Μία τέτοια αναλογιστική παραδοχή είναι και το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής. Αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα μεταβάλλουν την παρούσα αξία των σχετικών υποχρεώσεων στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία καθορίζουν το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Για τον καθορισμό του κατάλληλου επιτοκίου προεξόφλησης, χρησιμοποιείται το επιτόκιο των χαμηλού ρίσκου εταιρικών ομολογιών, τα οποία μετατρέπονται στο νόμισμα στο οποίο η υποχρέωση θα πληρωθεί, και των οποίων η ημερομηνία λήξης πλησιάζει εκείνη της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Άλλες σημαντικές παραδοχές των υποχρεώσεων συνταξιοδοτικών παροχών βασίζονται μερικώς στις τρέχουσες συνθήκες αγοράς.

Εκτίμηση για την αναγνώριση εσόδου από συμβάσεις με πελάτες

Τα έσοδα από συμβάσεις έργων, για τα οποία έχει προκαθορισθεί συγκεκριμένο συμβατικό αντικείμενο και τίμημα με τον πελάτη (fixed price) και πρέπει να εκτελεστεί σε συγκεκριμένο χρονικό πλαίσιο, αναγνωρίζονται με την πάροδο του χρόνου καθώς ο Όμιλος μεταβιβάζει τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών. Ο Όμιλος μετρά την πρόοδο προς την ικανοποίηση των υποχρεώσεων απόδοσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των εισροών (input method) σε κάθε έργο. Για τη μέθοδο εισροών, τα έσοδα που αναγνωρίζονται σε οποιαδήποτε δεδομένη λογιστική περίοδο βασίζονται σε εκτιμήσεις του συνόλου του προβλεπόμενου κόστους συμβολαίου. Οι εκτιμήσεις επανεξετάζονται συνεχώς και αναθεωρούνται, όταν είναι απαραίτητο καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του συμβολαίου. Τυχόν προσαρμογές στα έσοδα και τα κέρδη που προκύπτουν από αλλαγές στις εκτιμήσεις λογιστικοποιούνται κατά την περίοδο της αλλαγής στην εκτίμηση. Όταν οι εκτιμήσεις δείχνουν ότι μια ζημία θα προκύψει από μια σύμβαση κατά την ολοκλήρωση, μια πρόβλεψη για την αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται στην περίοδο κατά την οποία η ζημία γίνεται εμφανής. Η Διοίκηση εκτιμά την πορεία των προϋπολογισμών των μακροχρόνιων έργων που ξεπερνούν σε διάρκεια το ένα έτος. Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης επιμετρύεται βάσει των εξόδων που έχουν πραγματοποιηθεί έως την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τα συνολικά εκτιμώμενα έξοδα για κάθε συμβόλαιο.

Για τον καθορισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Προβλέψεις για υποχρεώσεις και επαχθείς συμβάσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εξετάζουν σε κάθε περίοδο αναφοράς αν έχουν επέλθει γεγονότα που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε ενδεχόμενη ζημία και προβαίνουν σε εκτίμηση και καταχώρηση πρόβλεψης. Για την εκτίμηση της πρόβλεψης λαμβάνονται υπόψη όλες οι διαθέσιμες πληροφορίες για την μελλοντική εξέλιξη των εσόδων και εξόδων. Οι προβλέψεις προεξοφλούνται σε παρούσα αξία, όταν το αποτέλεσμα της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντικό χρησιμοποιώντας ένα προ φόρων προεξοφλητικό επιτόκιο, που αντανακλά τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σαν αποτέλεσμα ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες σχετικά με τη φορολογία εισοδήματος και ως εκ τούτου απαιτείται σημαντική εκτίμηση από τη Διοίκηση προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος. Οι απολογιστικοί φόροι εισοδήματος μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις, εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία, σημαντικών αλλαγών στις νομοθεσίες των χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος και η Εταιρεία, ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Αυτές οι αλλαγές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας. Στην περίπτωση που οι τελικοί πρόσθετοι φόροι που προκύπτουν είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 19.

Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών

Ο Όμιλος, έχει θέσει σε εφαρμογή συμφωνίες πληρωμής βασιζόμενες σε συμμετοχικούς τίτλους για Ανώτατα Στελέχη του. Ειδικότερα, με βάση τις υφιστάμενες συμφωνίες, χορηγείται σε Ανώτατα Στελέχη του Ομίλου το δικαίωμα να λάβουν συμμετοχικούς τίτλους (μετοχές) της Μητρικής Εταιρείας, με δεδομένο ότι έχουν εκπληρωθεί συγκεκριμένες προϋποθέσεις κατοχύρωσης. Το υφιστάμενο πρόγραμμα συμφωνίας πληρωμής βασιζόμενο σε συμμετοχικούς τίτλους δεν διακανονίζεται με μετρητά. Οι κάτοχοι τέτοιων συμμετοχικών τίτλων δικαιούνται να λάβουν τα μερίσματα που αφορούν την περίοδο κατοχύρωσης, όταν λάβουν τους συμμετοχικούς τίτλους. Η αξία των υπηρεσιών των στελεχών, κατά την ημερομηνία που παρέχονται οι εν δυνάμει μετοχές που δικαιούνται να λάβουν, αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2, η Εταιρεία αναγνωρίζει στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις μακροπρόθεσμη απαίτηση λόγω των ενδοομιλικών χρεώσεων με αντίστοιχη αύξηση στα εταιρικά ίδια κεφάλαια.

Αντιστοίχως, στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναγνωρίζει ως έξοδο στα ενοποιημένα αποτελέσματα, με αντίστοιχη αύξηση στα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια κατά τη διάρκεια της περιόδου που λαμβάνονται οι υπηρεσίες έναντι των οποίων παρέχονται τα δικαιώματα. Οι εκτιμήσεις σχετικά με τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται να εξασκηθούν, αναθεωρούνται εάν υπάρχει κάποια ένδειξη ότι ο αριθμός των δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών που αναμένεται να κατοχυρωθούν διαφέρει από προηγούμενες εκτιμήσεις. Οποιαδήποτε προσαρμογή στη σωρευτική αποζημίωση που βασίζεται σε μετοχές που προκύπτει από αναθεώρηση αναγνωρίζεται στην τρέχουσα περίοδο. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ομίλου έχει θέσει σε εφαρμογή από το 2022 σύστημα μεταβλητών αμοιβών ανωτάτων στελεχών το οποίο εγκρίθηκε από την Γενική Συνέλευση της Εταιρείας κατά την 15 Ιουνίου 2023 (grant date), βάσει του οποίου ποσοστό 30% των μεταβλητών αμοιβών του εκάστοτε έτους αναφοράς αποδίδεται σε μετοχές της Εταιρείας κατόπιν επίτευξης των χρηματοοικονομικών και μη - στόχων της Εταιρείας και του Ομίλου τριετούς συνολικής διάρκειας. Με βάση τους όρους του προγράμματος, θα πραγματοποιούνται ενδοομιλικές χρεώσεις από την Εταιρεία σε εταιρείες του Ομίλου για στελέχη που δε μισθοδοτούνται από την Εταιρεία.

Σύμφωνα με τη Διαδικασία Διάθεσης Μετοχών σε Ανώτατα Στελέχη όπως έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, για τον προσδιορισμό (Calculation), την κατοχύρωση (Granted Shares) και την τελική απόδοση - διάθεση των μετοχών (Vested Shares) στα Ανώτατα Στελέχη ακολουθείται η παρακάτω διαδικασία:

1. Βάσει του Συστήματος Μεταβλητών Αμοιβών Ανωτάτων Στελεχών, ποσοστό 30% των μεταβλητών αμοιβών του εκάστοτε έτους αναφοράς αποδίδεται σε μετοχές της Εταιρείας κατόπιν επίτευξης επιπρόσθετων στόχων τριετούς συνολικής διάρκειας. Αξιολογείται η επίτευξη των στόχων στο εκάστοτε έτος αναφοράς δηλαδή στο έτος αναφοράς 2022 για την τριετία 2022-2024, στο έτος αναφοράς 2023 για την τριετία 2023-2025 και έτος αναφοράς 2024 για την τριετία 2024-2026 και προσδιορίζεται το ποσό που αφορά το 30% ως αναβαλλόμενες μεταβλητές αποδοχές. Το ανώτατο στέλεχος έχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα στην διάθεση των μετοχών μετά την ικανοποίηση των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, δηλαδή μετά τη συμπλήρωση του πρώτου έτους υπηρεσίας. Λόγω των όρων αποχώρησης που επιτρέπουν σε έναν εργαζόμενο να διατηρήσει το πλήρες δικαίωμά του, όπως αυτό καθορίστηκε το έτος αναφοράς, εάν αποχωρήσει οποτεδήποτε μετά το έτος αναφοράς το αποτέλεσμα θα είναι ότι η περίοδος υπηρεσίας (vesting period) να είναι ένα έτος.

Συγκεκριμένα:

i) σε περίπτωση απομάκρυνσης χωρίς σπουδαίο λόγο θα αποδίδονται στο Ανώτατο Στέλεχος οι συνολικές αμοιβές του προγράμματος μεταβλητών αμοιβών που του αναλογούν μέχρι την ημερομηνία αποχώρησης ως εάν έχουν επιτευχθεί οι στόχοι του έτους, καθώς και τυχόν άλλες αμοιβές που θα συμφωνηθούν. Άρα θα αποδίδονται εις ολόκληρον οι αμοιβές που έχουν ήδη κατοχυρωθεί.

ii) Σε περίπτωση παραίτηση/αποχώρησης θα αποδίδονται στο Ανώτατο Στέλεχος οι αμοιβές του προγράμματος των μεταβλητών αμοιβών που έχουν ήδη κατοχυρωθεί. Επομένως, η περίοδος κατοχύρωσης του προγράμματος λήγει στο τέλος του έτους αναφοράς, καθώς δεν απαιτείται περαιτέρω υπηρεσία στη συνέχεια σύμφωνα με τη ρήτρα «καλής αποχώρησης». Οι επιδόσεις κατά τα επόμενα έτη δεν θα επηρεάσουν το επίπεδο αυτής της κατοχύρωσης, καθώς δεν υπάρχουν περαιτέρω όροι για τη ρύθμιση αυτή. Η λογιστική επιβάρυνση αναγνωρίζεται πλήρως κατά το έτος αναφοράς κάθε προγράμματος τριετούς διάρκειας.

2. Με την οριστικοποίηση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου, προσδιορίζεται ο ακριβής αριθμός των εν δυνάμει μετοχών (Granted Shares) που δικαιούται να λάβει μελλοντικά έκαστο Ανώτατο Στέλεχος με βάση τον μέσο όρο της τιμής κλεισίματος της μετοχής της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών των τελευταίων (5) πέντε εργασίμων ημερών του έτους αναφοράς (δηλαδή του έτους στο οποίο αφορά ο υπολογισμός των εν δυνάμει μετοχών που δικαιούται να λάβει μελλοντικά έκαστο Ανώτατο Στέλεχος και αντιστοιχούν σε ποσοστό 30% των μεταβλητών αμοιβών του.

Κατά τη διάθεση (μεταβίβαση) των μετοχών στα Ανώτατα Στελέχη καταβάλλονται και τα ποσά που αντιστοιχούν (στον αριθμό των εν λόγω μετοχών που διατίθενται-μεταβιβάζονται) στα τυχόν μερίσματα και στις επιστροφές κεφαλαίου που έχουν καταβληθεί κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση τριετίας (π.χ. 2023-2025 και μέχρι τη διάθεση των μετοχών από την Εταιρεία σε κάθε Ανώτατο Στέλεχος) και αναλογούν στις προς μεταβίβαση μετοχές που θα μεταβιβασθούν σε κάθε Ανώτατο Στέλεχος.

3. Η Επιτροπή Αμοιβών, το Διοικητικό Συμβούλιο και η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας εγκρίνουν τον αριθμό των εν δυνάμει μετοχών (Granted Shares) που δύνανται να λάβουν τα Ανώτατα Στελέχη στο τέλος της τριετίας. Τα Ανώτατα Στελέχη θα λάβουν σχετική βεβαίωση εντός του επόμενου μήνα από τη σχετική έγκριση, που περιλαμβάνει τον μέγιστο αριθμό των μετοχών, καθώς και τους όρους και τις προϋποθέσεις που ισχύουν σύμφωνα με το Σύστημα Μεταβλητών Αμοιβών Ανωτάτων Στελεχών για να λάβουν τις μετοχές στη λήξη του προγράμματος.

4. Η Εταιρεία, δια των αρμοδίων εταιρικών οργάνων της, στο τέλος της τριετίας αξιολογεί την επίτευξη των επιπρόσθετων στόχων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Σύστημα Μεταβλητών Αμοιβών Ανωτάτων Στελεχών, και προσδιορίζει τον ακριβή αριθμό των μετοχών (Vested Shares) που δικαιούνται τα Ανώτατα Στελέχη.

5. Τα αρμόδια εταιρικά όργανα της Εταιρείας προσδιορίζουν τον ακριβή αριθμό μετοχών και προβαίνουν στην αγορά των μετοχών και στη δωρεάν διάθεσή τους στα αντίστοιχα Ανώτατα Στελέχη.

6. Τα Ανώτατα Στελέχη για τα οποία έχουν κατοχυρωθεί μετοχές (Granted Shares) λαμβάνουν διακριτή βεβαίωση αποδοχών σε έντυπη μορφή, από τις θυγατρικές Εταιρείες του Ομίλου στις οποίες ανήκουν, στην οποία αναγράφεται ευκρινώς η ημερομηνία και ο αριθμός των προ διάθεση τελικών μετοχών (Vested Shares), καθώς και η αξία των μετοχών κατά τη στιγμή της τελικής διάθεσής τους (Vested Shares).

Το εν λόγω πρόγραμμα θεωρείται οικειοθελής παροχή, που καταβάλλεται από ελευθεριότητα της Εταιρείας με επιφύλαξη του δικαιώματός της να την ανακαλέσει, τροποποιήσει ή καταργήσει οποτεδήποτε, χωρίς ωστόσο να θίγονται από την άσκηση του δικαιώματος ανάκλησης της Εταιρείας κερταμένα δικαιώματα.

Αναφορικά με το πρόγραμμα, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 υφίσταται πρόταση /εισήγηση της Επιτροπής Αμοιβών και του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ωστόσο τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Επιπλέον, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, εκκρεμεί και ο προσδιορισμός του ακριβούς αριθμού των εν δυνάμει μετοχών που δικαιούται να λάβει μελλοντικά το κάθε στέλεχος, καθώς αυτός βασίζεται και στην επίτευξη επιπρόσθετων στόχων σε χρονικό ορίζοντα τριετίας μετά την 31 Δεκεμβρίου 2024. Ο ανώτατος αριθμός μετοχών που προβλέπεται στο σύστημα αμοιβών ανωτάτων στελεχών για το 2024 είναι 178.532 μετοχές και θα αποδοθούν εντός του 2027. Η αξία των μετοχών αυτών ανέρχεται σε ποσό ευρώ 1.058 χιλ.

Αναφορικά με το πρόγραμμα, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 το οποίο εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας εκκρεμεί ο προσδιορισμός του ακριβούς αριθμού των εν δυνάμει μετοχών που δικαιούται να λάβει μελλοντικά το κάθε στέλεχος, καθώς αυτός βασίζεται και στην επίτευξη επιπρόσθετων στόχων σε χρονικό ορίζοντα τριετίας μετά την 31 Δεκεμβρίου 2023. Ο ανώτατος αριθμός μετοχών που προβλέπεται στο σύστημα αμοιβών ανωτάτων στελεχών για το 2023 είναι 195.362 μετοχές και θα αποδοθούν εντός του 2026. Η αξία των μετοχών αυτών ανέρχεται σε ποσό ευρώ 1.089 χιλ.

Αντίστοιχα το πρόγραμμα που αφορούσε την χρήση του 2022 έχει εγκριθεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 15 Ιουνίου 2023. Ο ανώτατος αριθμός μετοχών που εγκρίθηκε από τη Γενική Συνέλευση βάσει του συστήματος αμοιβών ανωτάτων στελεχών για το 2022 είναι 233.815 μετοχές των οποίων η αξία ανέρχεται σε ποσό ευρώ 1.096 χιλ και θα αποδοθούν εντός του 2025.

Το σύνολο του εξόδου κατά τη διάρκεια της περιόδου κατοχύρωσης, υπολογίζεται με βάση την καλύτερη δυνατή εκτίμηση του αριθμού των μετοχών που αναμένεται να κατοχυρωθούν. Η πραγματική λογιστική αξία για το πρόγραμμα 2022, 2023 και 2024 θα καθοριστεί με βάση το πραγματικό ποσό που υπολογίζεται με βάση τις επιδόσεις για το 2022 για το πρόγραμμα 2022-2024,

με βάση τις επιδόσεις για το 2023 αναφορικά με το πρόγραμμα 2023-2025 και με βάση τις επιδόσεις για το 2024 αναφορικά με το πρόγραμμα 2024-2026

Συνεπώς, σύμφωνα με την παραπάνω εκτίμηση και σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2, η Εταιρεία κατά τη προηγούμενη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, έχει αναγνωρίσει στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις μακροπρόθεσμη απαίτηση λόγω των ενδοομικών χρεώσεων ποσού ευρώ 3.226 χιλ με αντίστοιχη αύξηση στα εταιρικά ίδια κεφάλαια.

Αντιστοίχως, στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης αναγνώρισε ως έξοδο ποσό ευρώ 1.058 χιλ. (2023: 1.089 χιλ.) στα ενοποιημένα αποτελέσματα, με αντίστοιχη αύξηση στα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια.

6. Πληροφόρηση κατά τομέα

Για λόγους διοικητικής πληροφόρησης ο Όμιλος είναι οργανωμένος στους εξής βασικούς επιχειρηματικούς τομείς:

Επιχειρηματικός τομέας	Δραστηριότητα
Εμπορικές δραστηριότητες	Αφορά πωλήσεις μίας ευρείας γκάμας προϊόντων, κατά βάση τεχνολογίας, όπως εξοπλισμό πληροφορικής, συσκευές κινητής τηλεφωνίας Apple και Xiaomi, κλιματιστικά και λοιπές οικιακές συσκευές
Υπηρεσίες πληροφορικής	Αφορά παροχή υπηρεσιών παραγωγής και συντήρησης λογισμικών προγραμμάτων
Ταχυδρομικές υπηρεσίες	Σχετίζεται με την παροχή ταχυμεταφορών και ταχυδρομικών υπηρεσιών για λογαριασμό πελατών
Παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ	Αφορά σε παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας

Η Διοίκηση παρακολουθεί τα οικονομικά αποτελέσματα του κάθε επιχειρηματικού τομέα ξεχωριστά. Οι ανωτέρω επιχειρηματικοί τομείς διοικούνται ανεξάρτητα μεταξύ τους. Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται με τρόπο που συνάδει με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται στους επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων των τομέων. Οι επικεφαλής λήψης των επιχειρηματικών αποφάσεων είναι υπεύθυνοι για την κατανομή των πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης των επιχειρηματικών τομέων.

Οι επιχειρηματικοί τομείς που αναφέρονται παραπάνω συνιστούν τους τομείς προς αναφορά του Ομίλου (reportable segments) και έχουν προκύψει από τη συγκέντρωση των λειτουργικών τομέων (εταιρείες του Ομίλου), εφόσον εκπληρώνονται τα κριτήρια συγκέντρωσης του ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς». Συγκεκριμένα, οι λειτουργικοί τομείς έχουν παρόμοια οικονομικά χαρακτηριστικά και επιπλέον είναι σχετικά παρόμοιοι ως προς το είδος των προϊόντων/υπηρεσιών που παρέχουν, τη μορφή της παραγωγικής διαδικασίας, τα κανάλια των πελατών που εξυπηρετούν και τις μεθόδους διανομής των προϊόντων/παροχής των υπηρεσιών.

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για την κλειόμενη περίοδο της 31 Μαρτίου 2025 και της 31 Μαρτίου 2024 έχουν ως εξής (στα μη κατανεμηθέντα περιλαμβάνεται κυρίως η δραστηριότητα της Εταιρείας):

1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2025

	Εμπορικές Δραστηριότητες	Υπηρεσίες Πληροφορικής	Ταχυδρομικές Υπηρεσίες	Παραγωγή Ενέργειας από ΑΠΕ	Μη κατανεμηθέντα	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	257.083	65.117	36.145	1.964	-	360.309
Εσωτερικές πωλήσεις μεταξύ τομέων	(31.650)	(327)	(228)	(75)	-	(32.280)
Σύνολο Πωλήσεων	225.433	64.790	35.917	1.889	-	328.029
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	5.918	5.258	4.866	1.162	(338)	16.866
Χρηματοοικονομικά (έξοδα) / έσοδα	(2.322)	(516)	(68)	(387)	289	(3.004)
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	-	-	-	-	-	-
Κέρδη προ φόρων	3.596	4.742	4.798	775	(49)	13.862
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	-	(3.858)
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά φόρων	-	-	-	-	-	10.004

1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2024

	Εμπορικές Δραστηριότητες	Υπηρεσίες Πληροφορικής	Ταχυδρομικές Υπηρεσίες	Παραγωγή Ενέργειας από ΑΠΕ	Μη καταναεμηθέντα	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	243.591	56.608	36.144	2.167	-	338.510
Εσωτερικές πωλήσεις μεταξύ τομέων	(34.435)	(664)	(218)	(75)	-	(35.392)
Σύνολο Πωλήσεων	209.156	55.944	35.926	2.092	-	303.118
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	5.060	4.041	4.724	1.328	(273)	14.881
Χρηματοοικονομικά (έξοδα) / έσοδα	(2.664)	149	(181)	(560)	58	(3.199)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	2.396	4.190	4.543	768	(214)	11.683
Φόρος εισοδήματος						(3.058)
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά φόρων						8.624

Οι μεταβιβάσεις και οι συναλλαγές μεταξύ των τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Παρακάτω παρατίθενται τα οικονομικά αποτελέσματα των κυριότερων θυγατρικών του Ομίλου για τις περιόδους 1/01-31/03/2025 και 1/01-31/03/2024 αντίστοιχα:

		Quest Συμμετοχών Α.Ε.	Info-Quest Technologies M.A.E.B.E.	Info Quest Technologies Romania SRL	Επαςφος M.A.E.	Clima Quest MAE	Foqus MAE	Unisystems (Ομιλος)	QuestOnLine M.A.E.	Γ.Ε. Δημητρίου Α.Ε.	Μπενουμπή Α.Ε.	iSquare M.A.E.	iStorm A.E. & iStorm Cyprus LTD	ACS M.A.E.E	Quest Ενεργειακή (Ομιλος)	Λοιπά / Εγγραφές ενοποίησης	Όμιλος Quest Συμμετοχών
Πωλήσεις	3M 2025	442	83.256	10.089	1.976	3.775	3.425	64.779	8.422	8.161	3.470	110.342	23.273	36.100	1.964	-31.442	328.030
	3M 2024	450	78.309	13.174	1.812	3.005	4.526	56.378	8.303	6.473	-	104.950	22.278	36.093	2.167	-34.800	303.118
	Δ%	-1,8%	6,3%	-23,4%	9,0%	25,6%	-24,3%	14,9%	1,4%	26,1%	#DIV/0!	5,1%	4,5%	0,0%	-9,4%	-9,7%	8,2%
Κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBITDA)	3M 2025	-229	2.193	496	584	297	122	6.177	189	-105	640	1.852	1.417	5.973	1.631	-31	21.204
	3M 2024	-209	2.148	665	593	198	196	4.737	127	-251	-	1.388	1.456	5.748	1.800	52	18.649
	Δ%	9,8%	2,1%	-25,4%	-1,6%	49,6%	-37,7%	30,4%	48,2%	-58,3%	#DIV/0!	33,4%	-2,7%	3,9%	-9,4%	-159,6%	13,7%
Κέρδη προ φόρων	3M 2025	-46	474	119	551	212	103	4.753	121	-587	497	1.630	499	4.788	775	-27	13.862
	3M 2024	-212	516	79	563	90	140	4.249	30	-720	-	1.101	625	4.523	768	-70	11.682
	Δ%	-78,3%	-8,1%	51,4%	-2,1%	134,5%	-26,4%	11,9%	296,9%	-18,5%	#DIV/0!	48,0%	-20,0%	5,8%	0,9%	-61,1%	18,7%
Κέρδη μετά από φόρους	3M 2025	-55	343	16	388	158	77	3.287	89	-587	381	1.240	417	3.729	536	-15	10.004
	3M 2024	-222	383	59	434	66	102	3.090	21	-720	-	846	523	3.525	581	-64	8.624
	Δ%	-75,4%	-10,4%	-73,0%	-10,5%	140,0%	-24,9%	6,4%	315,7%	-18,5%	#DIV/0!	46,5%	-20,1%	5,8%	-7,8%	-77,1%	16,0%

7. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Υπό κατασκευή Κτίρια	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	67.673	61.612	6.428	44.547	180.260
Προσθήκες	2.193	1.594	-	10.074	13.861
Πωλήσεις / διαγραφές	-	(23)	-	(1.327)	(1.350)
Ανακατανομές	6.450	-	(6.428)	-	22
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	76.316	63.183	-	53.294	192.793
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	(13.954)	(20.633)	-	(24.826)	(59.413)
Αποσβέσεις	(1.275)	(1.889)	-	(3.558)	(6.722)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	21	-	1.241	1.262
Ανακατανομές	(12)	-	-	1	(11)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	(15.241)	(22.501)	-	(27.142)	(64.884)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	61.075	40.682	-	26.152	127.909
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	76.316	63.183	-	53.294	192.793
Προσθήκες	138	82	-	2.752	2.972
Πωλήσεις / διαγραφές	-	(9)	-	(92)	(101)
Αγορές θυγατρικών	345	681	-	218	1.244
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2025	76.799	63.937	-	56.172	196.908
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	(15.241)	(22.501)	-	(27.142)	(64.884)
Αποσβέσεις	(356)	(489)	-	(1.087)	(1.932)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	5	-	88	93
Αγορές θυγατρικών	(175)	(548)	-	(154)	(877)
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2025	(15.771)	(23.533)	-	(28.295)	(67.599)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2025	61.028	40.404	-	27.877	129.309

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	13.066	321	1.997	15.384
Προσθήκες	78	3	191	272
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	13.143	324	2.189	15.656
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	(5.661)	(321)	(1.559)	(7.540)
Αποσβέσεις	(27)	(1)	(60)	(88)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	2	-	2
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	(5.688)	(320)	(1.620)	(7.626)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	7.455	5	569	8.029
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	13.143	324	2.189	15.656
Προσθήκες	18	-	29	47
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2025	13.161	324	2.217	15.703
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	(5.688)	(320)	(1.620)	(7.627)
Αποσβέσεις	(7)	-	(17)	(24)
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2025	(5.695)	(320)	(1.637)	(7.650)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2025	7.467	3	581	8.051

Οι ανακατανομές ύψους ευρώ 6.428 χιλ. από το κονδύλι «Υπό κατασκευή κτίρια» στο κονδύλι των «Οικόπεδα-Κτίρια» στον Όμιλο στην προηγούμενη χρήση αφορούν την ολοκλήρωση κατασκευής του νέου κτιρίου γραφείων στην Καλλιθέα Αττικής ιδιοκτησίας της θυγατρικής εταιρείας UniSystems MAE.

Οι προσθήκες των ευρώ 10.074 χιλ. στο κονδύλι «Έπιπλα και εξαρτήματα» στην προηγούμενη χρήση στον Όμιλο αφορούν κατά κύριο λόγο σε επενδύσεις των θυγατρικών ACS MAE και UniSystems MAE.

Τα εμπράγματα βάρη επί των παγίων της Εταιρείας και του Ομίλου αναφέρονται στην Σημείωση 17 – Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.

8. Υπεραξία

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/3/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης	37.051	37.051
Προσθήκες	20.565	-
Υπόλοιπο λήξεως	57.616	37.051

Το υπόλοιπο ποσού ευρώ 57.616 χιλ. της υπεραξίας αφορά:

- κατά το ποσό των ευρώ 20.565 χιλ. της προσωρινής υπεραξίας εξαγοράς της εταιρείας Μπερνρουμπή Α.Ε. (Σημείωση 28 – Επιχειρηματικές συνενώσεις),
- κατά το ποσό των ευρώ 4.932 χιλ. της οριστικής υπεραξίας εξαγοράς της εταιρείας Rainbow που απορροφήθηκε εντός του 2010 από την κατά 100% θυγατρική iSquare,
- κατά το ποσό των ευρώ 3.785 χιλ. της οριστικής υπεραξίας από την εξαγορά της θυγατρικής ACS,
- κατά το ποσό των ευρώ 6.517 χιλ. της οριστικής υπεραξίας εξαγοράς θυγατρικών εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές,

- κατά το ποσό των ευρώ 222 χιλ. της οριστικής υπεραξίας από την εξαγορά της εταιρείας Team Candi ΑΕ από τη θυγατρική εταιρεία Info Quest Technologies,
- κατά το ποσό των ευρώ 4.396 χιλ. της οριστικής υπεραξίας από την εξαγορά της κατά 60% και κατόπιν 90% έμμεσης θυγατρικής εταιρείας Intelli Solutions ΑΕ από τη θυγατρική εταιρεία Uni Systems ΜΑΕ,
- κατά το ποσό των ευρώ 13.954 χιλ. της οριστικής υπεραξίας της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΕ, επί της οποίας η Εταιρεία απέκτησε έλεγχο κατά την προηγούμενη χρήση (99,09%). Κατά την 31/08/2022, οπότε και η Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στον Όμιλο, είχε αναγνωριστεί προσωρινή υπεραξία ποσού 16.525 χιλ., η οποία οριστικοποιήθηκε αναδρομικά την 30/06/2023 στα πλαίσια ολοκλήρωσης της διαδικασίας κατανομής του τιμήματος της εξαγοράς και
- κατά το ποσό των ευρώ 3.245 χιλ. της υπεραξίας που αναγνωρίστηκε στα πλαίσια της εξαγοράς της ΕΠΑΦΟΣ ΜΑΕ κατά 100%.

Η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών που προσδιορίζονται με βάση την περιοχή δραστηριοποίησης των επιχειρηματικών τομέων.

Η ανακτήσιμη αξία κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται σύμφωνα με υπολογισμό της αξίας χρήσης της (value in use). Ο υπολογισμός αυτός χρησιμοποιεί προβλέψεις ταμειακών ροών που προκύπτουν από οικονομικούς προϋπολογισμούς, οι οποίοι έχουν εγκριθεί από τη Διοίκηση και καλύπτουν πενταετή περίοδο, και διενεργείται σε ετήσια βάση.

9. Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Λογισμικό και Λοιπά άυλα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	49.166	20.937	70.104
Προσθήκες	-	2.287	2.287
Πωλήσεις	-	(138)	(138)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	49.166	23.086	72.253
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	(21.374)	(19.418)	(40.792)
Αποσβέσεις	(938)	(908)	(1.846)
Πωλήσεις	-	137	137
Ανακατανομές	12	-	12
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	(22.300)	(20.189)	(42.489)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	26.866	2.897	29.764
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	49.166	23.086	72.253
Προσθήκες	-	207	207
Αγορές θυγατρικών	951	-	951
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2025	50.117	23.293	73.411
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	(22.300)	(20.189)	(42.489)
Αποσβέσεις	(243)	(279)	(522)
Αγορές θυγατρικών	(347)	-	(347)
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2025	(22.890)	(20.468)	(43.358)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2025	27.227	2.825	30.053

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Λογισμικό και Λοιπά άυλα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	50	50
Προσθήκες	15	15
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	65	65
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	(48)	(48)
Αποσβέσεις	(2)	(2)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	(50)	(50)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	15	15
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	67	67
Προσθήκες	-	-
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2025	67	67
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	(50)	(50)
Αποσβέσεις	(2)	(2)
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2025	(52)	(52)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2025	15	15

Το ποσό των ευρώ 27.227 χιλ. της αναπόσβεστης αξίας των δικαιωμάτων βιομηχανικής ιδιοκτησίας στον Όμιλο αφορά κατά το ποσό των ευρώ 23 εκατ. περίπου σε άδειες για παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, κατά το ποσό των ευρώ 2,4 εκατ. σε δικαιώματα διανομής προϊόντων και κατά το ποσό των ευρώ 1 εκατ. σε σήματα. Αναφορικά με τα σήματα, αυτά αφορούν σε εμπορικό σήμα της θυγατρικής Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ κόστους ευρώ 1 εκατ. και αόριστης διάρκειας ωφέλιμη ζωή, το οποίο ελέγχεται για απομείωση ετησίως με τη μέθοδο αποτίμησης σημάτων "Relief from Royalties".

Στην προηγούμενη χρήση, οι προσθήκες ποσού ευρώ 2.287 χιλ. προέρχονται κατά κύριο λόγο από τις θυγατρικές εταιρείες IQT (ευρώ 487 χιλ.), Unisystems (ευρώ 1.288 χιλ.) και ACS (ευρώ 414 χιλ.) και σχετίζονται με αγορές λογισμικού.

10. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναλύονται ως ακολούθως :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/03/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης	2.735	2.735
Προσθήκες	17	-
Υπόλοιπο λήξεως	2.752	2.735

Το υπόλοιπο των επενδύσεων σε ακίνητα αφορά σε ακίνητο λογιστικής αξίας ευρώ 2.752 χιλ. της θυγατρικής εταιρείας Uni Systems στη Λεωφόρο Αθηνών.

Το ανωτέρω οικόπεδο, η θυγατρική εταιρεία το είχε αγοράσει στη χρήση 2006 με αρχικό σκοπό την ανέγερση κτιρίου για τη μετεγκατάσταση των γραφείων της. Στη χρήση 2007 αποφασίστηκε ότι δεν θα ανεγερθεί νέο κτίριο στο ανωτέρω οικόπεδο. Ως εκ τούτου, και δεδομένου ότι το οικόπεδο κατέχεται για μακροπρόθεσμη αύξηση της αξίας του παρά για βραχυπρόθεσμη πώληση, και με βάση τις σχετικές διατάξεις του ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα», είχε μεταφερθεί από τα ενσώματα πάγια στις επενδύσεις σε ακίνητα σε προηγούμενη χρήση.

Για σκοπούς προσδιορισμού της εύλογης αξίας του ακινήτου, λήφθηκε έκθεση αποτίμησης από ανεξάρτητο εκτιμητή με βάση την οποία η εύλογη αξία του ακινήτου προσδιορίστηκε σε ευρώ 2.767 χιλιάδες με ημερομηνία αναφοράς την 18

Ιανουαρίου 2023. Η απόκλιση μεταξύ λογιστικής και εύλογης αξίας του ακινήτου είναι μη σημαντική, συνεπώς δεν απαιτήθηκε αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.

11. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές αναλύονται ως ακολούθως:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης	124.427	127.871
Προσθήκες	25.426	69
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	(3.039)
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(474)
Υπόλοιπο λήξεως	149.853	124.427
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	149.853	124.427
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	-
	149.853	124.427

Το ποσό των ευρώ 25.426 χιλ. αφορά στο συνολικό τίμημα της ολοκλήρωσης της εξαγοράς του 70% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Μπενρουμπή Α.Ε. την 31.01.2025. (Σημείωση 28 – Επιχειρηματικές συνενώσεις).

Η συμφωνία προβλέπει τη δυνατότητα απόκτησης από την Quest Συμμετοχών Α.Ε. του υπολειπόμενου 30% το 2027.

Το ποσό στις προσθήκες της προηγούμενης χρήσης ευρώ 69 χιλ. αφορά στην υποχρεωτική εξαγορά (Squeeze-out) 1.145.366 μετοχών της εταιρείας Γ. Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΕ με ποσό έξι λεπτών του ευρώ (0,06€) ανά μετοχή την 18 Νοεμβρίου 2024, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3178/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 47 Ν. 4548/2018.

Σημειώνεται ότι στις 27 Ιουνίου 2024 η Uni Systems απέκτησε επιπλέον 30% του μετοχικού κεφαλαίου της Intelli Solutions, με τίμημα ευρώ 4.800 χιλιάδες φθάνοντας συνολικά τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στο 90%.

Το ποσό των ευρώ 3.039 χιλ. στην προηγούμενη χρήση αφορά σε μείωση μετοχικού κεφαλαίου με επιστροφή μετρητών στην Εταιρεία της θυγατρικής εταιρείας UniSystems Μ.Α.Ε..

Στην προηγούμενη χρήση, το ποσό των ευρώ 474 χιλ. αφορά στο κόστος κτήσης του 20% της θυγατρικής εταιρείας ACS Α.Ε. και σχετίζεται με την διάθεση του 20% της ανωτέρω θυγατρικής. Συγκεκριμένα στις 21 Οκτωβρίου 2024 υπεγράφη συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και της GENERAL LOGISTICS SYSTEMS B.V. (εφεξής «GLS»), για συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο της ACS TAXYΔΡΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Μ.Α.Ε.Ε. (εφεξής ACS).

Οι βασικοί όροι της συμφωνίας περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- Πώληση και μεταβίβαση από την Εταιρεία στην GLS του 20% των μετοχών της ACS, έναντι τιμήματος ευρώ 74 εκατομμυρίων που συνυπολογιζόμενης της καθαρής ταμειακής θέσης της εταιρείας και των άμεσων εξόδων διάθεσης διαμορφώθηκε σε ευρώ 74.778 χιλ.
- Δικαίωμα της GLS να αγοράσει («call option») το υπόλοιπο 80% των μετοχών της ACS, είτε στις 31-10-2025, ή στις 30-10-2026, έναντι προσυμφωνημένου ελάχιστου τιμήματος ύψους ευρώ 296 εκατομμυρίων.
- Σε περίπτωση που η GLS δεν ασκήσει το παραπάνω δικαίωμα αγοράς, η Εταιρεία θα έχει το δικαίωμα επαναγοράς από την GLS του 20% των μετοχών της ACS, μέσω ενός προσυμφωνημένου μηχανισμού.

Πιο συγκεκριμένα, μέσω της σύμβασης πώλησης του 20% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας ACS, ο αγοραστής απέκτησε (άνευ επιπλέον ανταλλάγματος) δικαίωμα αγοράς (call option) του υπολοίπου 80% των μετοχών της εταιρείας ACS Α.Ε. κατά την 31 Οκτωβρίου 2025 ή κατά την 31 Οκτωβρίου 2026 με τιμή εξάσκησης η οποία είναι προσδιοριστέα σε μεταβλητή βάση κατά το χρόνο εξάσκησης με χρηματικό διακανονισμό. Σε περίπτωση μη εξάσκησης του ανωτέρω (Call option), οι μέτοχοι μειοψηφίας κατέχουν (άνευ επιπλέον ανταλλάγματος) δικαίωμα προαίρεσης πώλησης (break put option) του 20% των μετοχών που εξαγόρασαν σε τιμή εξάσκησης η οποία είναι προσδιοριστέα σε μεταβλητή βάση κατά το χρόνο εξάσκησης και σε αντάλλαγμα με μετρητά. Συγχρόνως η Εταιρεία κατέχει (άνευ επιπλέον

ανταλλάγματος) δικαίωμα αγοράς (break call option) του 20% των μετοχών που πούλησε σε τιμή εξάσκησης η οποία θα είναι προσδιοριστέα σε μεταβλητή βάση κατά το χρόνο εξάσκησης και σε αντάλλαγμα με μετρητά. Σε κάθε περίπτωση οι μέτοχοι μειοψηφίας διατηρούν όλα τα δικαιώματα των μετοχών που κατέχουν μέχρι την ημερομηνία εξάσκησης των ανωτέρω δικαιωμάτων.

Τα ποσοστά συμμετοχής και η λογιστική αξία των συμμετοχών της Εταιρείας σε θυγατρικές κατά την 31 Μαρτίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 έχουν ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Κόστος κτήσης συμμετοχής	Απομείωση	Αξία στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	% Ποσοστό συμμετοχής
31 Μαρτίου 2025					
UNISYSTEMS M.A.E.	Ελλάδα	57.392	-	57.392	100,00%
ACS M.A.E.	Ελλάδα	1.894	-	1.894	80,00%
ISQUARE M.A.E.	Ελλάδα	60	-	60	100,00%
QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	26.118	-	26.118	100,00%
QUEST on LINE M.A.E.	Ελλάδα	810	(810)	-	100,00%
INFO QUEST TECHNOLOGIES M.A.E.Β.Ε.	Ελλάδα	25.375	-	25.375	100,00%
ISTORM M.A.E.	Ελλάδα	3.157	-	3.157	100,00%
ΕΠΑΦΟΣ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	4.984	-	4.984	100,00%
CLIMA QUEST MAE	Ελλάδα	200	-	200	100,00%
FOCUS MAE	Ελλάδα	50	-	50	100,00%
Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ελλάδα	5.173	-	5.173	100,00%
ΜΠΕΝΡΟΥΜΠΗ Α.Ε.	Ελλάδα	25.426	-	25.426	70,00%
RETAILCO HELLENIC M.A.E.	Ελλάδα	25	-	25	100,00%
		150.663	(810)	149.853	

	Χώρα εγκατάστασης	Κόστος κτήσης συμμετοχής	Απομείωση	Αξία στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	% Ποσοστό συμμετοχής
31 Δεκεμβρίου 2024					
UNISYSTEMS M.A.E.	Ελλάδα	57.392	-	57.392	100,00%
ACS M.A.E.	Ελλάδα	1.894	-	1.894	80,00%
ISQUARE M.A.E.	Ελλάδα	60	-	60	100,00%
QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	26.118	-	26.118	100,00%
QUEST on LINE M.A.E.	Ελλάδα	810	(810)	-	100,00%
INFO QUEST TECHNOLOGIES M.A.E.Β.Ε.	Ελλάδα	25.375	-	25.375	100,00%
ISTORM M.A.E.	Ελλάδα	3.157	-	3.157	100,00%
ΕΠΑΦΟΣ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	4.984	-	4.984	100,00%
CLIMA QUEST MAE	Ελλάδα	200	-	200	100,00%
FOCUS MAE	Ελλάδα	50	-	50	100,00%
Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ελλάδα	5.173	-	5.173	100,00%
RETAILCO HELLENIC M.A.E.	Ελλάδα	25	-	25	100,00%
		125.237	(810)	124.427	

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις περαιτέρω απομείωσης ή αναστροφής της απομείωσης της αξίας των θυγατρικών της κατά την 31 Μαρτίου 2025.

Επιπρόσθετα των ανωτέρω, στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνονται οι έμμεσες θυγατρικές όπως παρατίθενται παρακάτω:

- Οι θυγατρικές της Quest Energy: Αιολικό Πάρκο Βοιωτίας Αμαλία Μ.Α.Ε. (θυγατρική 100%), Αιολικό Πάρκο Βοιωτίας Μεγάλο Πλάι Μ.Α.Ε. (θυγατρική 100%), Quest Αιολική Διστόμου Μεγάλο Πλάι Ε.Π.Ε. (θυγατρική 98,70%), Ξυλάδες Ενεργειακή Μ.Α.Ε. (θυγατρική 99%) και Wind Sieben Μ.Α.Ε. (θυγατρική 100%), ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ ΦΩΣ 2 Μ.Α.Ε. (θυγατρική 100%) και η Aderio Ltd (100% θυγατρική) με έδρα την Κύπρο.
- Η 100% θυγατρική της ACS: GPS IKE που εδρεύει στην Ελλάδα.

- Η 100% θυγατρική της Adepio Ltd : Κυνηγός Μ.Α.Ε.
- Η 100% θυγατρική της Uni Systems.: Uni Systems Cyprus Ltd και η 100% θυγατρική αυτής: Uni Systems Information Technology Systems SLR, όπως μετονομάστηκε από Quest Rom Systems Integration & Services Ltd, που εδρεύει στη Ρουμανία
- Η 100% θυγατρική της Uni Systems Μ.Α.Ε.: Uni Systems Luxembourg S.à r.l. με έδρα το Λουξεμβούργο
- Η κατά 50% θυγατρική της Uni Systems Μ.Α.Ε. και κατά 50% θυγατρική της Quest Συμμετοχών ΑΕ, και συνεπώς κατά 100% έμμεση θυγατρική της δεύτερης : ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟΣ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ & ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
- Η 90% θυγατρική της Uni Systems Μ.Α.Ε : Intelli Solutions Α.Ε. με έδρα την Ελλάδα
- Η 100% θυγατρική της iStorm Μ.Α.Ε.: iStorm Cyprus Ltd με έδρα την Κύπρο
- Η 100% θυγατρική της iSquare Μ.Α.Ε.: iQbility Μ.Ε.Π.Ε.
- Η 100% θυγατρικές της Info Quest Technologies Μ.Α.Ε.Β.Ε.: Info Quest Technologies Cyprus LTD, Info Quest Technologies Romania SRL και Team Candi Α.Ε.
- Η θυγατρική της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.: ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε. (θυγατρική 95%).

Σημειώνεται ότι την 24-12-2024 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5124790, η με αριθμό 14908/24-12-2024 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: ΨΟΒΥ469ΗΕΘ-ΘΛΜ), με την οποία εγκρίθηκαν:

Η συγχώνευση των εταιρειών με την επωνυμία «QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 121695501000, ως με την επωνυμία «QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΧΟΡΤΕΡΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008819001000, ως με την επωνυμία «QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ – ΛΙΒΑΔΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008516801000, ως και με την επωνυμία «QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ - ΣΕΡΒΙΩΝ ΚΟΖΑΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008516901000, με απορρόφηση της δεύτερης, τρίτης και τέταρτης από την πρώτη.

Επίσης την 20/12/2024 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5074493, η με αριθμό 14728/20-12-2024 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: 6ΘΘΔ469ΗΕΘ-ΩΣΕ), με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση των εταιρειών με τις επωνυμίες:

- 1) «Αιολικό Πάρκο Βοιωτίας Αμαλία Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Παραγωγής και Εκμετάλλευσης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας», το διακριτικό τίτλο «Αιολικό Πάρκο Βοιωτίας Αμαλία Μ.Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 121660901000 και
- 2) «ΜΚΒΤ ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΜΚΒΤ ENERGY Μ.Ι.Κ.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ 153692801000, με απορρόφηση της δεύτερης (β) από την πρώτη(α).

Επιπλέον, την 24/12/2024 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5123630 η υπ' αριθμό 8465-18/12/2024 Σύμβαση Συγχώνευσης σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε η συγχώνευση των εταιριών:

- 1) QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΙΣΤΟΜΟΥ – ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, με το διακριτικό τίτλο QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΙΣΤΟΜΟΥ – ΜΕΓΑΛΟ ΕΠΕ και αριθμό ΓΕΜΗ 008537201000
- 2) AEGIALI ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και διακριτικό τίτλο AEGIALI ENERGY Μ.Ι.Κ.Ε. και ΓΕΜΗ 153990907000 με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη.

Τέλος την 23/12/2024 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5111680, η με αριθμό 14796 - 23/12/2024 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: 6Υ16469ΗΕΘ-ΨΙΨ) σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση των εταιρειών:

- α) «ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΪ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Παραγωγής και Εκμετάλλευσης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 121678101000,
- β) «ΜΟΣΧΟΒΟΥ ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ SUNNYVIEW ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 150091216000 με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη.

12. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2025	31/12/2024	31/3/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης	938	1.018	64	64
Πωλήσεις/ διαγραφές	-30	-		
Υπόλοιπο λήξης	908	938	64	64

Σε επίπεδο Ομίλου περιλαμβάνεται η κατά 43,26% συμμετοχή της Εταιρείας στην εταιρεία NUBIS A.E. η οποία έχει τεθεί σε καθεστώς εκκαθάρισης, η κατά 20% συμμετοχή στην εταιρεία ACS Cyprus LTD, η κατά 25% συμμετοχή στην εταιρεία Probotek I.K.E. και η κατά 46,68% συμμετοχή στην εταιρεία OPTECHAIN I.K.E..

Ο Όμιλος στον βαθμό που δεν υπάρχει σημαντικότητα στην επίδραση των αποτελεσμάτων του δεν ενοποιεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης όλες τις συγγενείς εταιρείες.

13. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2025	31/12/2024	31/3/2025	31/12/2024
Στην αρχή της περιόδου	996	489	-	50
Προσθήκες	55	661	-	-
Πωλήσεις / διαγραφές	-	(285)	-	(130)
Απομείωση	-	131	-	80
Στο τέλος της περιόδου	1.051	996	-	-

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2025	31/12/2024	31/3/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.051	996	-	-
Κυκλοφορούν ενεργητικό	-	-	-	-
	1.051	996	-	-

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν μη εισηγμένες μετοχές στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η εύλογη αξία τους προσδιορίζεται από τις δημοσιευμένες τιμές προσφοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η εύλογη αξία των μη εισηγμένων μετοχών προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Το υπόλοιπο στον Όμιλο κατά την 31 Μαρτίου 2025 αφορά κατά κύριο λόγο σε επενδύσεις της έμμεσης θυγατρικής iQbility και της θυγατρικής Unisystems.

14. Μετοχικό κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο αναλύεται ως ακολούθως:

	Αριθμός μετοχών	Αξία κοινών μετοχών	Συνολική αξία
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	107.222.688	47.178	47.178
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	107.222.688	47.178	47.178
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	107.222.688	47.178	47.178
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2025	107.222.688	47.178	47.178

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, που πραγματοποιήθηκε την 28/02/2022, αποφάσισε τη μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από ευρώ 1,33 σε ευρώ 0,44 και την ταυτόχρονη αύξηση του συνολικού αριθμού των μετοχών από 35.740.896 σε 107.222.688 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές (split). Οι ως άνω 71.481.792 νέες μετοχές διανεμήθηκαν δωρεάν στους μετόχους της Εταιρείας σε αναλογία 3 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές σε αντικατάσταση 1 παλαιάς κοινής ονομαστικής μετοχής. Μετά την ως άνω εταιρική μεταβολή, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε ευρώ 47.177.982,72, διαιρούμενο σε 107.222.688 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας μετοχής ευρώ 0,44. Παράλληλα σχηματίστηκε αποθεματικό ειδικού σκοπού, σύμφωνα με το άρθ. 31 παρ. 2 του ν. 4548/2018 ύψους ευρώ 357 χιλ. για σκοπούς στρογγυλοποίησης της νέας ονομαστικής αξίας της μετοχής.

Η Εταιρεία κατά την λήξη της κλειόμενης περιόδου κατείχε 1.428.595 ίδιες μετοχές που αντιπροσωπεύουν το 1,3324% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

15. Δανεισμός

Τα δάνεια αναλύονται ως ακολούθως :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικά δάνεια	154	-	-	-
Ομολογιακά Δάνεια	51.523	45.994	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	51.677	45.994	-	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	57.542	60.930	-	-
Ομολογιακά Δάνεια	23.170	26.705	-	-
Άλλα δάνεια (Factoring)	302	2	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	81.015	87.638	-	-
Σύνολο δανείων	132.693	133.633	-	-

Ο Όμιλος έχει εγκεκριμένες γραμμές χρηματοδότησης με πιστωτικά ιδρύματα ύψους ευρώ 377 εκατ. και η Εταιρεία ύψους ευρώ 16 εκατ. Η εύλογη αξία των δανείων προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία.

Η μεταβολή του δανεισμού της Εταιρείας και του Ομίλου έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2025	31/12/2024	31/3/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης	133.633	138.130	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	(22.893)	(27.735)	-	-
Εισπράξεις από δάνεια	14.955	23.238	-	-
Αγορές θυγατρικών	6.998	-	-	-
Υπόλοιπο λήξεως	132.693	133.633	-	-

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένοι σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι το σύνολο των δανείων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά το πρώτο τρίμηνο του 2025 ήταν σε Ευρώ.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός αναλύεται ως εξής ως προς την ληκτότητα :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024
Μεταξύ 1 και 2 ετών	22.394	22.081	-	-
Μεταξύ 2 και 3 ετών	6.853	6.927	-	-
Μεταξύ 3 και 5 ετών	14.200	8.732	-	-
Πάνω από 5 έτη	8.230	8.254	-	-
	51.677	45.994	-	-

Ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένοι στις διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν την χρηματοοικονομική τους θέση και τις ταμειακές τους ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ή να μειώνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων διακυμάνσεων.

Ομολογιακά δάνεια

Wind Sieben Βιοτιρίας Ενεργειακή Μ.Α.Ε.

Η θυγατρική εταιρεία Wind Sieben Μ.Α.Ε. στις 24 Απριλίου 2019 σύναψε Ομολογιακό Δάνειο με την Alpha Bank ποσού ευρώ 3.500 χιλ.. Η αποπληρωμή του δανείου γίνεται σε 26 τριμηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης την 30/6/2019 ενώ η τελευταία δόση θα αποπληρωθεί βάσει του πλάνου αποπληρωμών στις 30/6/2025 με ποσό ευρώ 334 χιλ.. Η εταιρεία για την εκπλήρωση των όρων του δανείου θα πρέπει να επιτυγχάνει σε ετήσια βάση το δείκτη εξυπηρέτησης χρέους που ορίζεται ως το πηλίκο των κερδών προ τόκων και αποσβέσεων προς τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα πλέον των καταβληθέντων χρεολυσίων (DSCR) > 1,25. Η εταιρεία στο τέλος της προηγούμενης χρήσης πληρούσε τον παραπάνω δείκτη.

Ανώνυμη Τουριστική Γεωργική Κατασκευαστική Εταιρεία Κυνηγός Μ.Α.Ε.

Η θυγατρική εταιρεία Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Τουριστική Γεωργική Κατασκευαστική Εταιρεία Κυνηγός Α.Ε. στις 28/9/2020 σύναψε Ομολογιακό Δάνειο με την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ ποσού ευρώ 18.070 χιλ.. Η αποπληρωμή του δανείου γίνεται σε 22 εξαμηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης την 31/12/2020. Η εταιρεία για την εκπλήρωση των όρων του δανείου θα πρέπει να επιτυγχάνει σε ετήσια βάση το δείκτη εξυπηρέτησης χρέους που ορίζεται ως το πηλίκο των κερδών προ τόκων και αποσβέσεων προς τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα πλέον των καταβληθέντων χρεολυσίων (DSCR) > 1,1. Η εταιρεία στο τέλος της προηγούμενης χρήσης πληρούσε τον παραπάνω δείκτη.

Επιπλέον, και εντός του 2023, η εταιρεία Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Τουριστική Γεωργική Κατασκευαστική Εταιρεία Κυνηγός Α.Ε., σύναψε σύμβαση δανείου με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό ύψους 5.900.000€, προκειμένου να προχωρήσει στην εξαγορά παγίων φβ σταθμού ισχύος 4,48MW εγκατεστημένου στην ΒΙΠΕ Πετραίας της κοινότητας Λουτροχωρίου του Νομού Ημαθίας.

Το ανωτέρω δάνειο αναμένεται να μετατραπεί σε ομολογιακό δανεισμό εντός του 2025.

Quest Ενεργειακή Κτηματική Μ.Α.Ε.Β.Ε

Η εταιρεία Quest Ενεργειακή Κτηματική Μ.Α.Ε.Β.Ε στις 17 Νοεμβρίου 2020 σύναψε Ομολογιακό Δάνειο με την Alpha Bank ποσού ευρώ 3.000 χιλ.. Η αποπληρωμή του δανείου γίνεται σε 14 τριμηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης την 17/2/2021. Η εταιρεία για την εκπλήρωση των όρων του δανείου θα πρέπει να επιτυγχάνει σε ετήσια βάση το δείκτη εξυπηρέτησης χρέους που ορίζεται ως το πηλίκο των κερδών προ τόκων και αποσβέσεων προς τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα πλέον των καταβληθέντων χρεολυσίων (DSCR) > 1,25. Η εταιρεία στο τέλος της προηγούμενης χρήσης πληρούσε τον παραπάνω δείκτη.

Μυλοπόταμος Φως 2 Μ.Α.Ε.

Με την υπ. αριθμ.: 3097243/06.11.2023 απόφαση ΓΕΜΗ η εταιρεία Μυλοπόταμος Φως 2 Μ.Α.Ε απορρόφησε τις εταιρείες:

- Beta Sunenergia Karvali Μ.Α.Ε.
- Nuovo Kavala Phottopower Μ.Α.Ε.
- Petrox Solar Power Μ.Α.Ε.
- Phottopower Evmirio Beta Μ.Α.Ε.
- Ενέργεια Φωτός Βήτα Ξάνθης Μ.Α.Ε.
- Φως Ενέργεια Καβάλα Μ.Α.Ε.

οι οποίες από τις 14 Απριλίου 2021 είχαν συνάψει, η κάθε μία ξεχωριστά, Ομολογιακά Δάνεια με την Τράπεζα Πειραιώς συνολικού ποσού ευρώ 9.225 χιλ. Η διάρκεια των δανείων είναι επτά έτη και η τελευταία δόση του δανείου θα καταβληθεί στις 31/12/2028.

Πλέον, μετά την ολοκλήρωση των συγχωνεύσεων, η εταιρεία Μυλοπόταμος Φως 2 Μ.Α.Ε, για την εκπλήρωση των όρων των δανείων θα πρέπει να συνεχίσει να επιτυγχάνει, σε ετήσια βάση, το δείκτη εξυπηρέτησης χρέους. Ο Δείκτης αυτός (DSCR) που ορίζεται ως το πηλίκο των κερδών προ τόκων και αποσβέσεων προς τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα πλέον των καταβληθέντων χρεολυσίων (DSCR) > 1,1. Η εταιρεία στο τέλος της προηγούμενης χρήσης πληρούσε τον παραπάνω δείκτη.

Ξυλάδες Ενεργειακή Α.Ε.

Η εταιρεία Ξυλάδες Ενεργειακή Α.Ε στις 18 Ιουνίου 2021 σύναψε Ομολογιακό Δάνειο με την Τράπεζα Eurobank ποσού ευρώ 1.310 χιλ. Η διάρκεια του δανείου είναι πέντε έτη και η τελευταία δόση του δανείου θα καταβληθεί στις 31/03/2026. Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικοί δείκτες που θα πρέπει να πληρούνται αναφορικά με αυτό το δάνειο.

Η εταιρεία Ξυλάδες Ενεργειακή Α.Ε στις 25 Ιουλίου 2024 σύναψε Ομολογιακό Δάνειο με την Τράπεζα Eurobank ποσού ευρώ 2.830 χιλ. Η διάρκεια του δανείου είναι επτά έτη και η τελευταία δόση του δανείου θα καταβληθεί στις 31/12/2030. Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικοί δείκτες που θα πρέπει να πληρούνται αναφορικά με αυτό το δάνειο.

Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Μ.Α.Ε.Ε.

Η εταιρεία Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Μ.Α.Ε.Ε. στις 14 Οκτωβρίου 2022 σύναψε Ομολογιακό Δάνειο με την Τράπεζα Πειραιώς ποσού ευρώ 13.500 χιλ.. Η διάρκεια του δανείου είναι οκτώ έτη με την πρώτη δόση να καταβάλλεται εντός του 2024 και την τελευταία δόση του δανείου στις 21/10/2030. Η εταιρεία για την εκπλήρωση των όρων του δανείου θα πρέπει να επιτυγχάνει σε ετήσια βάση το δείκτη καθαρού δανεισμού προς λειτουργικά κέρδη (Net Debt/EBITDA), ο οποίος ορίζεται ως ο λόγος των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων του εταιρικού ισολογισμού (Βραχυπρόθεσμες + Μακροπρόθεσμες μείον καταθέσεις όψεως και προθεσμίας) προς τη λειτουργική κερδοφορία (Καθαρά αποτελέσματα προ Φόρων, Αποσβέσεων, Εκτάκτων αποτελεσμάτων, Καθαρών χρεωστικών τόκων). Ο δείκτης αυτός (σε εταιρική ή/και ενοποιημένη βάση) πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος από δέκα για τη χρήση του 2023, μικρότερος ή ίσος από επτά για τη χρήση του 2024, μικρότερος ή ίσος από έξι για τη χρήση του 2025, μικρότερος ή ίσος από πέντε για τη χρήση του 2026, μικρότερος ή ίσος από τέσσερα για τη χρήση του 2027 και μέχρι τη λήξη του δανείου. Η εταιρεία στο τέλος της προηγούμενης χρήσης πληρούσε τον παραπάνω δείκτη.

Info Quest Technologies Μ.Α.Ε.Β.Ε.

Η θυγατρική εταιρεία Info Quest Technologies M.A.E.B.E. στις 27 Ιουλίου 2020 σύναψε Ομολογιακό δάνειο με την Alpha Bank ποσού ευρώ 10.000 χιλ. Η διάρκεια του δανείου είναι πέντε έτη και η τελευταία δόση του δανείου θα καταβληθεί στις 27/7/2025. Επίσης η εταιρεία την 30 Ιουλίου 2020 σύναψε Ομολογιακό δάνειο με την Εθνική Τράπεζα ποσού ευρώ 10.000 χιλ.. Η διάρκεια του δανείου είναι πέντε έτη και η τελευταία δόση του δανείου θα καταβληθεί στις 27/7/2025. Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικοί δείκτες που θα πρέπει να πληρούνται αναφορικά με αυτά τα δάνεια. Επιπλέον, την 30 Αυγούστου 2022 η εταιρεία σύναψε Ομολογιακό Δάνειο με την Alpha Bank ποσού ευρώ 23.000 χιλ.. Η διάρκεια του δανείου είναι 3 έτη και η τελευταία δόση του δανείου θα καταβληθεί στις 29/08/2025. Για την εκπλήρωση των όρων του δανείου θα πρέπει σε εξαμηνιαία βάση ο δείκτης Net Debt (Σύνολο τραπεζικού δανεισμού μείον ταμειακά διαθέσιμα) προς EBITDA (κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων) να διατηρείται < 4,50 καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και ο δείκτης EBIT (κέρδη προ φόρων και τόκων) προς χρεωστικούς τόκους να διατηρείται > 2,50 καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου. Η εταιρεία στο τέλος της προηγούμενης χρήσης πληρούσε τον παραπάνω δείκτη.

Παράλληλα με τα παραπάνω στις 08 Απριλίου 2024 η εταιρεία σύναψε Ομολογιακό δάνειο (επενδυτικό) με την Εθνική Τράπεζα ύψους € 5.314 χιλ. διάρκειας 3 ετών και αποπληρωμή όλου του ποσού στην λήξη την 08/04/2027. Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικοί δείκτες που θα πρέπει να πληρούνται αναφορικά με αυτό το δάνειο.

Τέλος, στις 18 Ιουλίου 2024 η εταιρεία σύναψε Ομολογιακό δάνειο με της Τράπεζα Πειραιώς ύψους € 15.000 χιλ. διάρκειας 2 ετών με αποπληρωμή στις 18/07/2026. Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικοί δείκτες που θα πρέπει να πληρούνται αναφορικά με αυτό το δάνειο.

16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς τους, από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024
Εγγυητικές καλής εκτέλεσης	40.075	39.860	1.126	1.126
Εγγυητικές για συμμετοχή σε διαγωνισμούς	3.060	3.274	-	-
Εγγυητικές για προκαταβολές	38.357	37.301	-	-
Εγγυήσεις σε τράπεζες για λογαριασμό θυγατρικών	177.650	165.150	177.650	165.150
Εγγυήσεις σε προμηθευτές για λογαριασμό θυγατρικών	34.051	71.824	34.051	71.824
Λοιπά	20.694	12.156	-	-
	313.887	329.565	212.827	238.100

Επιπρόσθετα υπάρχουν διάφορες δικαστικές υποθέσεις εταιριών του Ομίλου από τις οποίες η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις, εκτός όσων περιλαμβάνονται στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31 Μαρτίου 2025.

17. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου υπάρχουν τα ακόλουθα εμπράγματα βάρη επί κινητών εταιρείας του Ομίλου :

1. QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ M.A.E.B.E.

Η εταιρεία «QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΑΕΒΕ» έχει συνάψει:

- την από 17 Νοεμβρίου 2020 9ετούς διάρκειας Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου με την ALPHA BANK ύψους ευρώ 3.000 χιλ.. Το τρέχον ανεξόφλητο ποσό ανέρχεται σε ευρώ 1.750 χιλ., προς κάλυψη της οποίας έχουν συναφθεί Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Χρεογράφων.

2. Ξυλάδες Ενεργειακή Α.Ε.

Η εταιρεία «Ξυλάδες Ενεργειακή Α.Ε.» έχει συνάψει:

α. την από 11 Μαΐου 2012 10ετούς διάρκειας Σύμβαση Χρεωλυτικού Δανείου με το TT (Eurobank), ύψους ευρώ 2.548 χιλ. προς κάλυψη της έχει συναφθεί:

- η από 23 Ιουλίου 2012 Σύμβαση Πλασματικού Ενεχύρου επί Κινητών (ν. 2844/2000), η οποία έχει καταχωρηθεί/δημοσιευθεί στο ενεχυροφυλακείο Αθηνών, βάσει της οποίας έχει ενεχυριαστεί ο πάγιος εξοπλισμός της εν λόγω εταιρείας.

β. την από 18 Ιουνίου 2021 5ετούς διάρκειας Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου, με την Τράπεζα Eurobank ποσού ευρώ 1.310 χιλ., και προς κάλυψη της έχει συναφθεί:

- η από 18 Ιουνίου 2021 Σύμβαση Πλασματικού Ενεχύρου επί Κινητών (ν. 2844/2000)

γ. την από 28η Ιουλίου 2022 σύμβαση ανοικτού αλληλόχρεου λογαριασμού ύψους: ευρώ 3.450.000.

Το τρέχον συνολικό ανεξόφλητο ποσό του συνόλου των ως άνω περιγραφόμενων δανείων ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 3.058χιλ.

3. Wind Sieben Βοιωτίας Ενεργειακή Μ.Α.Ε.

Η εταιρεία «Wind Sieben Βοιωτίας Ενεργειακή Μ.Α.Ε.» έχει συνάψει:

- την από 24 Απριλίου 2019 6ετούς διάρκειας Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου με την ALPHA BANK ύψους ευρώ 3.500 χιλ.. Το τρέχον ανεξόφλητο ποσό ανέρχεται σε ευρώ 491χιλ., προς κάλυψη της οποίας έχουν συναφθεί οι κάτωθι συμβάσεις εξασφάλισης:

α. Η από 24 Απριλίου 2019 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Κινητών (ν. 2844/2000), βάσει της οποίας έχει ενεχυριαστεί ο πάγιος εξοπλισμός της εν λόγω εταιρείας και

β. Η από 24 Απριλίου 2019 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Χρεογράφων.

4. Μυλοπόταμος Φως 2 Μ.Α.Ε.

Η εταιρεία «Μυλοπόταμος Φως 2 Μ.Α.Ε.» με την υπ' αριθμ.: 3097243/06.11.2023 απόφαση απορρόφησης τις εταιρείες:

- Beta Sunenergia Karvali Μ.Α.Ε.
- Nuovo Kavala Phottopower Μ.Α.Ε.
- Petrox Solar Power Μ.Α.Ε.
- Phottopower Evmirio Beta Μ.Α.Ε.
- Ενέργεια Φωτός Βήτα Ξάνθης Μ.Α.Ε.
- Φως Ενέργεια Καβάλα Μ.Α.Ε.

οι οποίες από τις 14 Απριλίου 2021 είχαν συνάψει, η κάθε μία ξεχωριστά, Ομολογιακά Δάνεια με την Τράπεζα Πειραιώς συνολικού ποσού ευρώ 9.225 χιλ. Η διάρκεια των δανείων είναι επτά έτη και η τελευταία δόση του δανείου θα καταβληθεί στις 31/12/2028.

Το τρέχον ανεξόφλητο ποσό ανέρχεται ευρώ 4.189 χιλ.. προς κάλυψη του οποίου έχουν συναφθεί οι κάτωθι συμβάσεις εξασφάλισης για κάθε μια από τις εταιρείες αυτές:

α. Η από 12 Απριλίου 2021 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Κινητών (ν. 2844/2000), βάσει της οποίας έχει ενεχυριαστεί ο πάγιος εξοπλισμός της εν λόγω εταιρείας και

β. Η από 12 Απριλίου 2021 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Χρεογράφων.

5. Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Τουριστική Γεωργική Κατασκευαστική Εταιρεία Κυνηγός Α.Ε.

Η εταιρεία «Ανώνυμη Τουριστική Γεωργική Κατασκευαστική Εταιρεία Κυνηγός Α.Ε.» έχει συνάψει:

- την από 28 Σεπτεμβρίου 2020 11ετούς διάρκειας Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου με την ΕΘΝΙΚΗ Τράπεζα ύψους ευρώ 18.070 χιλ..

α. Η από 28 Σεπτεμβρίου 2020 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Κινητών (ν. 2844/2000), βάσει της οποίας έχει ενεχυριαστεί ο πάγιος εξοπλισμός της εν λόγω εταιρείας και

β. Η από 28 Σεπτεμβρίου 2020 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Χρεογράφων.

Επιπλέον, και εντός του 2023, η εταιρεία Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Τουριστική Γεωργική Κατασκευαστική Εταιρεία Κυνηγός Α.Ε., σύναψε σύμβαση δανείου με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό ύψους 6.000.000€, προκειμένου να προχωρήσει στην εξαγορά παγίων φβ σταθμού ισχύος 4,48MW εγκατεστημένου στην ΒΙΠΕ Πετραίας της κοινότητας Λουτροχωρίου του Νομού Ημαθίας.

Το τρέχον ανεξόφλητο ποσό ανέρχεται σε ευρώ 16.649 χιλ..

6. Αιολικό Πάρκο Βοιωτίας Αμαλία Μ.Α.Ε.

Η εταιρία βάση της απόφασης με αριθμό 14728/20-12-2024 απορρόφησε την εταιρία ΜΚΒΤ ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ η οποία σύναψε την 23η Δεκεμβρίου 2020 σύμβαση δανείου ύψους ευρώ 479 χιλ. Το τρέχον ανεξόφλητο ποσό ανέρχεται σε ευρώ 365 χιλ., προς κάλυψη της οποίας έχει συναφθεί:

Η από 27.04.2021 Σύμβαση Ενεχυρίασης τίτλων με την Optima Bank. Σημειώνετε ότι μετά την απορρόφηση η εν λόγω ενεχυρίαση μεταφέρετε στην εταιρία Αιολικό Πάρκο Βοιωτίας Αμαλία Μ.Α.Ε.

7. Αιολικό Πάρκο Βοιωτίας Μεγάλο Πλάι Μ.Α.Ε.

Η εταιρία βάση της απόφασης με αριθμό 14796 - 23/12/2024 απορρόφησε την εταιρία ΜΟΣΧΟΒΟΥ ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ SUNNYVIEW ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ η οποία σύναψε την 23η Δεκεμβρίου 2020 σύμβαση δανείου ύψους ευρώ 479 χιλ. Το τρέχον ανεξόφλητο ποσό ανέρχεται σε ευρώ 355 χιλ., προς κάλυψη της οποίας έχει συναφθεί:

Η από 21.04.2021 Σύμβαση Ενεχυρίασης τίτλων με την Optima Bank. Σημειώνετε ότι μετά την απορρόφηση η εν λόγω ενεχυρίαση μεταφέρετε στην εταιρία Μεγάλο Πλάι Μ.Α.Ε.

8. QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΙΣΤΟΜΟΥ – ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΙ ΕΠΕ

Η εταιρία βάση της απόφασης με αριθμό 14796 - 23/12/2024 απορρόφησε την εταιρία AEGIALI ENERGY ΙΚΕ η οποία σύναψε την 30η Ιουνίου 2021 σύμβαση δανείου ύψους ευρώ 192χιλ. Το τρέχον ανεξόφλητο ποσό ανέρχεται σε ευρώ 178 χιλ., προς κάλυψη της οποίας έχει συναφθεί: Σύμβαση Ενεχυρίασης τίτλων με την Optima Bank. Σημειώνετε ότι μετά την απορρόφηση η εν λόγω ενεχυρίαση μεταφέρετε στην εταιρία Αιολικό Πάρκο Βοιωτίας Αμαλία Μ.Α.Ε.

9. Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Μ.Α.Ε.Ε.

Επί του ακινήτου της εταιρείας «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Μ.Α.Ε.Ε.», που βρίσκεται στα Σεπόλια Αθήνας, οδός Δυρραχίου 62, υπάρχει προσημείωση υπέρ της Τράπεζας Κύπρου που έχει εγγραφεί για ποσό ευρώ 1.500 χιλ. και έχει μετατραπεί ολικά σε υποθήκη την 16.7.2019.

Στα πλαίσια της επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης (146/2022 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών) εγγράφηκε σημείωση με αρ. πρωτ. 539/20.04.2022 για την υποχρέωση της εταιρείας να μεταβιβάσει το ακίνητο της Δυρραχίου 62, Αθήνα στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Τμήμα του δανεισμού των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου είναι εξασφαλισμένο με εγγυήσεις που έχει παράσχει η Εταιρεία.

18. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Κατά την ημερομηνία αναφοράς της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης δεν υφίστανται σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί για τον Όμιλο.

19. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας και του Ομίλου την περίοδο που έληξε την 31 Μαρτίου 2025 και την 31 Μαρτίου 2024 ήταν :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/01/2025- 31/03/2025	1/01/2024- 31/03/2024	1/01/2025- 31/03/2025	1/01/2024- 31/03/2024
Τρέχων φόρος χρήσης	(5.454)	(5.627)	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	1.596	2.569	(9)	(10)
Σύνολο	(3.858)	(3.058)	(9)	(10)

Η επίδραση του φόρου εισοδήματος επί των κερδών προ φόρων σε ομιλικό επίπεδο ανήλθε στο 28% για την περίοδο 1/01 – 31/03/2025 και την περίοδο 1/01-31/03/2024 σε 26%.

Σχετικά με τις θυγατρικές της Εταιρείας που είναι εγκατεστημένες στο εξωτερικό, για τον υπολογισμό της τρέχουσας φορολογικής επιβάρυνσης εφαρμόζονται οι τοπικοί φορολογικοί συντελεστές. Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε εάν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της κάθε εταιρείας.

Με βάση το αρ. 120 του ν.4799/2021 ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κατά ειδικότερα οριζόμενων νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων ορίστηκε σε 22%.

20. Μερίσματα

Κλειόμενη περίοδος

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση του 2025 τη διανομή μερίσματος από τα κέρδη του 2024 ύψους ευρώ 0,30 μικτό ανά μετοχή.

Προηγούμενη χρήση

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 13 Ιουνίου 2024 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος και μέρους υπολοίπου κερδών εις νέον παλαιότερων χρήσεων ανερχομένου στο συνολικό μικτό ποσό των ευρώ 0,22 ανά μετοχή εξαιρουμένων των ιδίων μετοχών. Το εν λόγω ποσό υπόκειται σε παρακράτηση φόρου 5% επί των μερισμάτων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 40 και 64 του Ν. 4172/2013 (ΦΕΚ Α' 167 /23.07.2013), όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 24 του Ν. 4646/2019 (ΦΕΚ Α' 201 /12.12.2019). Συνεπώς, το καθαρό πληρωτέο ποσό ανήλθε σε ευρώ 0,2090 ανά μετοχή. Ως ημερομηνία έναρξης καταβολής του μερίσματος ορίστηκε η Δευτέρα 1 Ιουλίου 2024.

21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24, νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς με την Εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, κοινοπραξίες, καθώς επίσης και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά στελέχη της Εταιρείας και τα στενά συνδεδεμένα με αυτά πρόσωπα.

Η Εταιρεία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά και παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Οι πωλήσεις της Εταιρείας προς τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως σε παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, καθώς και έσοδα από μισθώματα κτιρίων. Οι αγορές αγαθών και η λήψη υπηρεσιών από την Εταιρεία, αφορούν κυρίως σε υπηρεσίες ταχυμεταφορών και επισκευής εξοπλισμού πληροφορικής.

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/01/2025 έως 31/03/2025	1/01/2024 έως 31/03/2024	1/01/2025 έως 31/03/2025	1/01/2024 έως 31/03/2024
i) Πωλήσεις				
Πωλήσεις αγαθών προς:	51	3	-	-
-Λοιπές συνδεόμενες	51	3	-	-
Πωλήσεις υπηρεσιών προς:	12	196	233	361
-Unisystems Group	-	-	45	129
-Info Quest Technologies	-	-	29	62
-ACS	-	-	74	74
-iStorm	-	-	5	4
-iSquare	-	-	34	45
-Λοιπές άμεσες θυγατρικές	-	-	46	46
-Λοιπές συνδεόμενες	12	196	-	1
	63	199	233	361
ii) Αγορές				
Αγορές αγαθών από:	-	-	1	-
-Λοιπές άμεσες θυγατρικές	-	-	1	-
-Λοιπές συνδεόμενες	-	-	-	-
Αγορές υπηρεσιών από:	905	774	78	57
-Unisystems	-	-	41	15
-Info Quest Technologies	-	-	22	13
-ACS	-	-	1	2
-iStorm	-	-	-	-
-iSquare	-	-	-	-
-Λοιπές άμεσες θυγατρικές	-	-	2	-
-Λοιπές έμμεσες θυγατρικές	-	-	-	-
-Λοιπές συνδεόμενες	905	774	12	27
	905	774	79	57
iii) Παροχές προς τη Διοίκηση				
Αμοιβές μελών της διοίκησης	1.176	1.285	142	143
	1.176	1.285	142	143

iv) Υπόλοιπα τέλους περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών/μερίσματα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2025	31/12/2024	31/3/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις από:				
-Unisystems Group	-	-	53	123
-Info Quest Technologies	-	-	10	9
-ACS	-	-	22	22
-iStorm	-	-	3	2
-iSquare	-	-	15	19
-Λουπές άμεσες θυγατρικές	-	-	19	22
-Λουπές συνδεόμενες	832	889	8	8
	832	889	130	205
Υποχρεώσεις προς :				
-Info Quest Technologies	-	-	4	3
-ACS	-	-	14	15
-Λουπές άμεσες θυγατρικές	-	-	2	11
-Λουπές συνδεόμενες	2.602	2.614	2	2
	2.602	2.614	22	31
v) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-
vi) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-

Στις συναλλαγές με τις λοιπές συνδεόμενες περιλαμβάνονται και οι συναλλαγές με την μέχρι την 31η Ιουλίου 2017 θυγατρική εταιρεία «BriQ Properties ΑΕΕΑΠ», η οποία παρόλο που δεν ανήκει (μετοχικά) πλέον, είτε άμεσα είτε έμμεσα, στην Εταιρεία είναι συνδεδεμένο μέρος λόγω κοινών βασικών μετόχων και σημαντικών εμπορικών σχέσεων, οι οποίες αφορούν κατά κύριο λόγο μισθώσεις ακινήτων ιδιοκτησίας της από εταιρείες του Ομίλου.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2025	31/12/2024	31/3/2025	31/12/2024
BriQ Properties A.E.E.A.Π.				
Υποχρεώσεις από μισθώσεις αρχικό υπόλοιπο	19.956	13.896	95	290
Πληρωμές μισθώσεων	(905)	(3.134)	(12)	(88)
Τροποποιήσεις συμβάσεων	366	8.631	2	(115)
Τόκοι μισθώσεων	197	563	1	8
Υποχρεώσεις από μισθώσεις τελικό υπόλοιπο	19.614	19.956	86	95

22. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και απομειωμένα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους / (ζημιάς) που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την Εταιρεία.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	1/01/2025 έως 31/03/2025	1/01/2024 έως 31/03/2024
Κέρδη/ (Ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	9.110	8.532
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών (σε χιλ. τεμάχια)	105.811	106.111
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,0861	0,0804
Κέρδη/ (Ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	9.110	8.532
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών (σε χιλ. τεμάχια)	105.811	106.111
Επίδραση προγράμματος διανομής ιδίων μετοχών	608	429
Σταθμισμένος και απομειωμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών (σε χιλ. τεμάχια)	106.419	106.540
Απομειωμένα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,0856	0,0801

23. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνεία από τις φορολογικές αρχές και τα διοικητικά δικαστήρια. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση. Τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία εκκαθαρίζονται και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου είναι οι εξής:

Επωνυμία	Διεύθυνση διαδικτύου	Χώρα εγκατάστασης	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής	Έμμεσο ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης	Ανέλεγκτες Χρήσεις
** Quest Συμμετοχών Α.Ε.	www.quest.gr	-	-	-	-	2019-2024
* Unisystems M.A.E.	www.unisystems.com	Ελλάδα	100,00%	-	Ολική	2019-2024
- Unisystems Belgium S.A.- Branch	-	Βέλγιο	100,00%	100,00%	Ολική	2019-2024
- UniSystems Luxembourg S.à r.l.	-	Λουξεμβούργο	100,00%	100,00%	Ολική	-
- Unisystems Italy - (Branch of Unisystems Luxembourg)	-	Ιταλία	100,00%	100,00%	Ολική	-
- Unisystems Imperia - Spain - (subsidiary of Unisystems Luxembourg)	-	Ισπανία	100,00%	100,00%	Ολική	-
- Intelli Solutions A.E.	https://intelli-corp.com/	Ελλάδα	90,00%	90,00%	Ολική	-
- Intelli d.o.o. Beograd	-	Σερβία	90,00%	90,00%	Ολική	-
- Intelli Solutions Bulgaria eood	-	Βουλγαρία	90,00%	90,00%	Ολική	-
- ProboteK I.K.E.	https://proboteK.eu/en/	Ελλάδα	24,98%	24,98%	-	-
- OPTECHAIN I.K.E.	https://www.optechain.com/	Ελλάδα	46,68%	46,68%	-	-
- Museotek A.E.	https://museotek.net/	Ελλάδα	33,33%	33,33%	-	-
Unisystems Cyprus Ltd	-	Κύπρος	100,00%	100,00%	Ολική	2019-2024
- Unisystems Information Technology Systems SRL	-	Ρουμανία	100,00%	100,00%	Ολική	2019-2024
* ACS A.E.	www.acscourier.net	Ελλάδα	80,00%	-	Ολική	2019-2024
- GPS Postal Services Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	www.genpost.gr	Ελλάδα	100,00%	80,00%	Ολική	-
- ACS Cyprus Ltd	-	Ελλάδα	20,00%	16,00%	Καθαρή θέση	-
* Quest Ενεργειακή Κτηματική ΜΑΕΕ	www.questenergy.gr	Ελλάδα	100,00%	-	Ολική	2019-2024
- Αιολικό Πάρκο Βοιωτίας Αμαλία Μ.Α.Ε.	www.aioliko-amalia.gr	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2019-2024
- Αιολικό Πάρκο Βοιωτίας Μεγάλο Πλάι Μ.Α.Ε.	www.aioliko-megaloplai.gr	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2019-2024
- Quest Αιολική Διοίκηση Μεγάλο Πλάι ΕΠΕ	www.questaioliki-megaloplai.gr	Ελλάδα	98,67%	98,67%	Ολική	2019-2024
- Ξυλάδες Ενεργειακή ΑΕ	www.xyladesenergiaki.gr/	Ελλάδα	99,00%	99,00%	Ολική	2019-2024
- ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ ΦΩΣ 2 ΜΑΕ	www.mylofos2.gr	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2019-2024
- Wind Sieben Μ.Α.Ε.	www.windsieben.gr/	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2019-2024
- ADEPIO LTD	-	Κύπρος	100,00%	-	Ολική	2019-2024
- Kynhgos Μ.Α.Ε.	www.atgke-kinigos.gr	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2019-2024
* I Square A.E.	www.isquare.gr	Ελλάδα	100,00%	-	Ολική	2019-2024
- IQbility Μ.ΕΠΕ	www.iqbility.com	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2019-2024
* Info-Quest Technologies Μ.Α.Ε.	www.infoquest.gr	Ελλάδα	100,00%	-	Ολική	2020-2024
- Info Quest Cyprus LTD	-	Κύπρος	100,00%	100,00%	Ολική	-
- Team Candi Μ.Α.Ε.	https://candi.gr/	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2019-2024
- Info Quest Technologies Romania SRL	-	Ρουμανία	100,00%	100,00%	Ολική	2019-2024
* ΕΠΑΦΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Μ.Α.Ε.	www.epafos.gr	Ελλάδα	100,00%	-	Ολική	2019-2024
* RETAILCO HELLENIC Μ.Α.Ε.	-	Ελλάδα	100,00%	-	Ολική	-
* ΜΠΕΝΡΟΥΜΠΗ Α.Ε.	https://www.benrubi.gr	Ελλάδα	70,00%	-	Ολική	2019-2024
* IStorm A.E.	www.store.istorm.gr	Ελλάδα	100,00%	-	Ολική	-
- Istorm Cyprus Ltd	-	Κύπρος	100,00%	100,00%	Ολική	2019-2024
* QuestOnline Μ.Α.Ε.	www.qol.gr	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2020-2024
* Clima Quest Μ.Α.Ε.	www.climaqest.gr	Ελλάδα	100,00%	-	Ολική	2020-2024
* FOQUS Μ.Α.Ε.	www.foqus.gr	Ελλάδα	100,00%	-	Ολική	2021-2024
* Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.	www.gedsa.gr	Ελλάδα	99,09%	-	Ολική	2019-2024
- Σπύρος Τασόγλου & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	Ελλάδα	95,00%	94,14%	Ολική	2020-2024
* Nubis A.E.	www.nubis.gr	Ελλάδα	43,26%	-	Καθαρή θέση	2021-2024
* ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟΣ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ & ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ	-	Ελλάδα	50,00%	100,00%	Ολική	-
ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	-	Ελλάδα	50,00%	100,00%	Ολική	-
* Άμεσες Συμμετοχές						
** Μητρική Εταιρεία						

24. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου: Ομίλου 3.392, Εταιρείας 8 και στο τέλος της προηγούμενης χρήσης: Ομίλου 3.371, Εταιρείας 7.

25. Εποχικότητα

Ο Όμιλος έχει σημαντική διασπορά δραστηριοτήτων με αποτέλεσμα να μην παρουσιάζει στο σύνολο του ιδιαίτερη εποχικότητα. Οι πωλήσεις του τριμήνου προσεγγίζουν με σχετική αναλογικότητα το σύνολο των πωλήσεων του έτους.

26. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία μισθώνουν κυρίως οικόπεδα, καταστήματα, αποθήκες και μεταφορικά μέσα. Οι όροι των συμβάσεων μίσθωσης διαπραγματεύονται σε μεμονωμένη βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και συνθηκών. Η κίνηση των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζεται παρακάτω:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Ο ΟΜΙΛΟΣ	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	26.017	4.223	30.239
Προσθήκες	10.281	2.336	12.617
Αποσβέσεις	(5.247)	(1.665)	(6.912)
Πρόωρη λήξη συμβάσεων	20	31	51
Ανακατανομές	(72)	-	(72)
Μεταβολές σε εκτιμήσεις των συμβάσεων	101	6	107
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	31.099	4.931	36.029

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	31.099	4.931	36.029
Προσθήκες	4.876	331	5.207
Αποσβέσεις	(1.425)	(478)	(1.903)
Αγορές θυγατρικών	870	78	948
Μεταβολές σε εκτιμήσεις των συμβάσεων	12	-	12
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2025	35.432	4.862	40.293

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	253	122	374
Προσθήκες	1.019	-	1.019
Αποσβέσεις	(184)	(31)	(215)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	1.089	91	1.179

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	1.089	91	1.179
Προσθήκες	27	-	27
Αποσβέσεις	(43)	(8)	(51)
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2025	1.072	83	1.155

Οι συμβάσεις μίσθωσης γίνονται συνήθως για καθορισμένες περιόδους από 4 έως 10 έτη, αλλά μπορούν να έχουν και δικαιώματα επέκτασης ή τερματισμού. Οι κυριότερες συμβάσεις του Ομίλου που εμπεριέχουν τέτοιου είδους δικαιώματα αφορούν κυρίως την κατηγορία των κτιρίων. Στην πλειοψηφία τους οι μισθώσεις αυτές παρέχουν δικαιώματα τερματισμού μετά από καθορισμένη περίοδο.

Στις περισσότερες περιπτώσεις τα δικαιώματα τερματισμού θεωρείται ότι δεν θα εξασκηθούν καθώς αυτές βασικά εξυπηρετούν τις δραστηριότητες του Ομίλου.

Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν επιβάλλουν άλλες ρήτρες εκτός από την εξασφάλιση στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται από τον εκμισθωτή. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιούνται ως εξασφάλιση για δανεισμό.

27. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αφορούν στην προεξοφλημένη υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων για δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων (Σημείωση 26), βάσει του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	22.676	18.164	95	102
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	19.614	19.956	1.095	1.109
Σύνολο	42.290	38.120	1.190	1.211
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	35.038	31.616	994	1.044
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.252	6.504	196	167
	42.290	38.120	1.190	1.211

Ενηλικίωση υπολοίπου

	31/3/2025	31/12/2024	31/3/2025	31/12/2024
Έως 1 έτος	7.252	6.375	194	167
Από 1 έως 2 έτη	6.513	6.421	179	190
Από 2 έως 5 έτη	15.199	13.428	428	431
Πάνω από 5 έτη	13.326	11.896	388	422
	42.290	38.120	1.190	1.211

28. Επιχειρηματικές συνενώσεις

Εξαγορά της εταιρείας «Μπενρουμπή Α.Ε.»

Η Εταιρεία μετά τη λήψη των εγκριτικών αποφάσεων των αρμόδιων εποπτικών Αρχών ανταγωνισμού την 31.01.2025 εξαγόρασε το 70% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Μπενρουμπή Α.Ε., έναντι συνολικού τιμήματος που ανέρχεται σε € 25.426 χιλ.. Η συμφωνία προβλέπει τη δυνατότητα απόκτησης από την Εταιρεία του υπολειπόμενου 30% το 2027.

Το τίμημα που καταβλήθηκε για την εξαγορά ανήλθε σε ευρώ 22.254 χιλ. (καταβολή με μετρητά). Το συμφωνηθέν τίμημα ωστόσο, περιέχει και ενδεχόμενο σκέλος (earn-out) και αναμένεται συνολικά να ανέλθει έως το ποσό των ευρώ 25.426 χιλ..

Η προσωρινή υπεραξία που προέκυψε στα πλαίσια της ανωτέρω εξαγοράς έχει υπολογιστεί ως εξής:

Ανάλυση τιμήματος εξαγοράς / (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ) :

ΜΠΕΝΡΟΥΜΠΗ
Α.Ε.

- Συνολικό τίμημα για το σύνολο της συμμετοχής	25.426
--	--------

Περιουσιακά στοιχεία

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.983
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	17.897
Διαθέσιμα	2.314
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	22.194

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.510
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.740
Σύνολο υποχρεώσεων	15.250

Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων	6.944
---	--------------

Ποσοστό (%) που αποκτήθηκε	70%
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού που αποκτήθηκαν	4.861

Συνολικό τίμημα	25.426
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν	4.861

Προσωρινή υπεραξία	20.565
---------------------------	---------------

Τίμημα που καταβλήθηκε	22.254
Ταμειακά διαθέσιμα θυγατρικής κατά την ημερομηνία απόκτησης	2.314

Καθαρή ταμειακή εκροή	19.940
------------------------------	---------------

Η υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά της εταιρείας είναι προσωρινή, καθώς δεν έχει ολοκληρωθεί η κατανομή του τιμήματος της εξαγοράς μέχρι και την ημερομηνία δημοσίευσης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, και συνεπώς για τον προσδιορισμό της χρησιμοποιήθηκαν οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την 01 Φεβρουαρίου 2025. Εντός της περιόδου επιμέτρησης των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της εξαγοράς, θα οριστικοποιηθεί η λογιστικοποίηση της εξαγοράς με βάση τυχόν προσαρμογές που θα προκύψουν με την ολοκλήρωση της κατανομής του τιμήματος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της τελευταίας, θα προσδιοριστεί και κατά πόσο θα μπορούσαν να αναγνωριστούν ως ξεχωριστά άυλα περιουσιακά στοιχεία τα δικαιώματα διανομής ή προϊόντικά εμπορικά σήματα εφόσον τα αναμενόμενα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αποδίδονται στο περιουσιακό στοιχείο εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους εκτιμηθεί με αξιοπιστία, εκπληρώνοντας έτσι τα κριτήρια αναγνώρισης του ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία».

29. Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης (ΕΔΜΑ) για την καλύτερη αξιολόγηση των οικονομικών του επιδόσεων καθώς και στο πλαίσιο λήψης αποφάσεων σχετικά με το χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του. Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζεται το μέγεθος «Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)» που αναλύεται παρακάτω. Το ανωτέρω μέγεθος θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστά αυτά. Το ανωτέρω κονδύλι χρησιμοποιείται κυρίως για τη μέτρηση και καλύτερη κατανόηση των λειτουργικών επιδόσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	1/01/2025- 31/03/2025	1/01/2024- 31/03/2024
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	13.861	11.682
Πλέον :		
Αποσβέσεις - (Σημείωση 7 & 9 των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων)	2.454	1.993
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων - (Σημείωση 26 των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων)	1.903	1.738
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	3.005	3.199
Λοιπά (κέρδη) / ζημιές	(19)	37
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	21.204	18.649

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/01/2025- 31/03/2025	1/01/2024- 31/03/2024
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(46)	(212)
Πλέον :		
Αποσβέσεις - (Σημείωση 7 & 9 των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων)	26	18
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων - (Σημείωση 26 των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων)	51	42
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	(259)	(58)
Λοιπά (κέρδη) / ζημιές	1	2
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	(229)	(208)

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Διάθεση Ιδίων Μετοχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3556/2007 και του άρθρου 19 του Κανονισμού (ΕΕ) 596/2014, την 13.05.2025 διατέθηκαν δωρεάν προς τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Απόστολο Γεωργαντζή 87.341, στον κ. Μάρκο Μπιτσάκο Αναπληρωτή Διευθύνοντα Σύμβουλο 43.491 και σε μέλη της ανώτατης διοίκησης των εταιρειών του Ομίλου 81.657 ίδιες κοινές ονομαστικές μετοχές εκδόσεως της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 114 του Ν.4548/2018. Η διάθεση των μετοχών πραγματοποιήθηκε σε συνέχεια της από 15.06.2023 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, για την έγκριση Προγράμματος Δωρεάν Διάθεσης Ιδίων Μετοχών της Εταιρείας σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και του προσωπικού αυτής σύμφωνα με το άρθρο 114 του Ν. 4548/2018 και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως αυτό καθορίζει τους δικαιούχους του Προγράμματος και τους ειδικότερους όρους χορήγησης. Κατ' εξουσιοδότηση της ανωτέρω απόφασης, το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε με την από 24.04.2025 απόφασή του την ανωτέρω διανομή. Οι ως άνω μετοχές που διατέθηκαν δωρεάν ήταν συνολικής αξίας € 1.453.425 λαμβάνοντας υπόψη την τιμή κλεισίματος € 6,84 της ημέρας της συναλλαγής, ενώ η μέση τιμή κτήσης των μετοχών ανέρχεται σε € 4,88 ανά μετοχή. Μετά και την προαναφερόμενη διάθεση, η Εταιρεία κατέχει συνολικά 1.237.366 ίδιες μετοχές, οι οποίες αντιστοιχούν σε ποσοστό 1,1540% του συνόλου των μετοχών της.

Αγορές ιδίων μετοχών

Η Εταιρεία προέβη από την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων και μέχρι την έγκρισή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο σε αγορά 21.260 ιδίων μετοχών με μέση τιμή κτήσης 5,92 ευρώ και συνολική αξία συναλλαγής 126 χιλ. ευρώ. Η Εταιρεία κατέχει 1.237.366 ίδιες μετοχές, ποσοστό 1,1540% του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας.

Δεν προέκυψαν περαιτέρω σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.