



Quest
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΝΝΕΑΜΗΝΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025
(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 30η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΔΙΕΘΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ 34 ΚΑΙ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΟΥ Ν. 3556/2007

Καλλιθέα, 19 Νοεμβρίου 2025

Quest Συμμετοχών Α.Ε.
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:121763701000
(Πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 5419/06/Β/86/02)
Αργυρουπόλεως 2α, Καλλιθέα

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Περιεχόμενα
Σελίδα

Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	3
Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	4
Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	5
Ενδιάμεση Συνοπτική Εταιρική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	6
Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	7
Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Ταμειακών Ροών	8
Σημειώσεις επί της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης	9
1. Γενικές πληροφορίες	9
2. Δομή του Ομίλου και δραστηριότητες	10
3. Αρχές σύνταξης της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης	11
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης	13
5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	14
6. Πληροφόρηση κατά τομέα	16
7. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	18
8. Υπεραξία	19
9. Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	21
10. Επενδύσεις σε ακίνητα	22
11. Επενδύσεις σε θυγατρικές	23
12. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	26
13. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	26
14. Μετοχικό κεφάλαιο	27
15. Δανεισμός	27
16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις	30
17. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	30
18. Ανειλημμένες υποχρεώσεις	32
19. Φόρος εισοδήματος	32
20. Μερίσματα	32
21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	33
22. Κέρδη ανά μετοχή	35
23. Αnéλεγκτες φορολογικά χρήσεις	36
24. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	36
25. Εποχικότητα	36
26. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	37
27. Υποχρεώσεις από μισθώσεις	38
28. Επιχειρηματικές συνενώσεις	38
29. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	40
30. Διαθέσιμα προς πώληση Περιουσιακά στοιχεία και Υποχρεώσεις και Διακοπείσες Δραστηριότητες	42
31. Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης (ΕΔΜΑ)	44
32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης	44

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Quest Συμμετοχών Α.Ε. την 19^η Νοεμβρίου 2025 και έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.quest.gr, όπου και θα παραμείνει στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 10 ετών από την ημερομηνία της σύνταξης και δημοσίευσής της. Επιπλέον στην ανωτέρω ηλεκτρονική διεύθυνση αναρτώνται και οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις των ενοποιούμενων μη εισηγμένων θυγατρικών της Εταιρείας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αναπληρωτής Διευθύνων
Σύμβουλος

Θεόδωρος Φέσσας
ΑΔΤ. Α01029252

Απόστολος Γεωργαντζής
ΑΔΤ. Α01088969

Μάρκος Μπιτσάκος
ΑΔΤ. Α00268955

Ο Δ/ντής Χρηματοοικονομικού Ελέγχου Ομίλου

Η Δ/ντρια Λογιστηρίου

Δημήτρης Παπαδιαμαντόπουλος
ΑΔΤ. Α00898853
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0079032- Α' ΤΑΞΗΣ

Κωνσταντινιά Αναγνωστοπούλου
ΑΔΤ. ΑΜ 593749
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0002601-Α' ΤΑΞΗΣ

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	30/9/2025	31/12/2024	30/9/2025	31/12/2024
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	7	100.470	127.909	8.217	8.029
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	26	37.772	36.030	1.051	1.179
Υπεραξία	8	52.922	37.051	-	-
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	8.247	29.764	12	15
Επενδύσεις σε ακίνητα	10	2.779	2.735	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές	11	-	-	149.611	124.427
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	12	908	938	64	64
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	13	957	996	-	-
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία		6.066	6.328	-	-
Απαιτήσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		337	1.030	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		1.222	3.463	-	-
Πελάτες και λουτές απαιτήσεις		26.853	33.370	2.193	2.175
		238.533	279.614	161.148	135.889
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα		115.839	114.503	-	-
Πελάτες και λουτές απαιτήσεις		246.564	245.911	3.474	2.850
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία		77.631	54.198	-	-
Απαιτήσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		49	8	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	29	14.232	13.857	16.029	13.787
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		3.144	2.336	86	79
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα		126.163	215.741	25.011	77.654
Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση	30	73.887	1.293	-	-
		657.509	647.847	44.600	94.370
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		896.042	927.461	205.749	230.259
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	47.178	47.178	47.178	47.178
Λοιπά αποθεματικά		25.931	26.861	18.230	19.059
Αδιανεμήτα κέρδη		266.028	272.579	129.780	150.473
Ίδιες μετοχές		(6.787)	(6.622)	(6.784)	(6.622)
		332.350	339.996	188.405	210.088
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		21.032	16.769	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		353.382	356.765	188.404	210.088
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	15	35.442	45.994	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		5.813	11.611	935	909
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		7.024	6.186	18	14
Επιχορηγήσεις		727	878	-	-
Συμβατικές υποχρεώσεις		69.416	58.256	-	-
Μακροχρόνιες προβλέψεις για λουτές υποχρεώσεις και έξοδα		60	60	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	27	31.738	31.616	891	1.044
Προμηθευτές και λουτές υποχρεώσεις		11.186	1.561	73	72
		161.406	156.162	1.917	2.039
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λουτές υποχρεώσεις		207.278	268.493	1.156	4.900
Συμβατικές υποχρεώσεις		32.405	31.811	-	-
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		6.480	4.880	-	-
Δάνεια	15	77.166	87.639	-	-
Επιχορηγήσεις		1.394	2.177	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	29	12.386	13.030	14.072	13.065
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	27	7.370	6.504	199	167
Υποχρεώσεις περιουσιακών στοιχείων διακρατούμενων προς πώληση		36.775	-	-	-
		381.254	414.534	15.427	18.132
Σύνολο υποχρεώσεων		542.660	570.696	17.344	20.171
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		896.042	927.461	205.749	230.259

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		Ο ΟΜΙΛΟΣ					
		1/01/2025- 30/09/2025			1/01/2024- 30/09/2024		
		Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο
Σημ. 6	Πωλήσεις	1.012.251	7.639	1.019.890	917.804	8.130	925.934
	Κόστος Πωληθέντων	(880.505)	(2.071)	(882.576)	(795.061)	(1.965)	(797.026)
	Μικτό Κέρδος	131.746	5.568	137.314	122.743	6.165	128.908
	Έξοδα διάθεσης	(53.433)	-	(53.433)	(45.692)	-	(45.692)
	Έξοδα διοίκησης	(28.128)	(229)	(28.357)	(33.600)	(235)	(33.835)
	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	4.658	34	4.692	4.268	34	4.302
	Λοιπά κέρδη / (ζημιές) καθαρά	971	-	971	27	4	31
	Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	55.814	5.373	61.187	47.746	5.968	53.714
	Χρηματοοικονομικά έσοδα	1.100	56	1.156	1.393	-	1.393
	Χρηματοοικονομικά έξοδα	(10.203)	(997)	(11.200)	(10.157)	(1.528)	(11.685)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		(9.103)	(941)	(10.044)	(8.764)	(1.528)	(10.292)
Κέρδη από συγγενείς επιχειρήσεις (μετά από φόρο και μη-ελέγχουσες συμμετοχές)		-	-	-	-	-	-
19	Κέρδη χρήσεως προ φόρων	46.711	4.432	51.143	38.982	4.440	43.422
	Φόρος εισοδήματος	(13.220)	(1.111)	(14.331)	(9.405)	(965)	(10.370)
	Κέρδη χρήσεως μετά φόρων	33.491	3.321	36.812	29.577	3.475	33.052
	Κατανεμόμενα σε :						
	Μετόχους της μητρικής	30.299	3.321	33.620	29.231	3.455	32.686
Μη-ελέγχουσες συμμετοχές		3.192	-	3.192	366	-	366
		33.491	3.321	36.812	29.597	3.455	33.052
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)							
22	Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή	0,2862	0,0314	0,3176	0,2758	0,0326	0,3084
22	Απομειωμένα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή	0,2844	0,0314	0,3157	0,2746	0,0326	0,3072
Λοιπά συνολικά εισοδήματα							
Στοιχεία που δεν ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων							
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων		-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων							
Συν/κές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων θυγατρικών σε ξένο νόμισμα		(67)	-	(67)	-	-	-
		(67)	-	(67)	-	-	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά φόρων		(67)	-	(67)	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα		33.424	3.321	36.745	29.577	3.475	33.052
Τα οποία αναλογούν σε :							
Μετόχους της μητρικής		30.232	3.321	33.553	29.211	3.475	32.686
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		3.192	-	3.192	366	-	366

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		Ο ΟΜΙΛΟΣ					
		1/07/2025- 30/09/2025			1/07/2024- 30/09/2024		
		Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο
Πωλήσεις	Σημ. 6	333.286	3.135	336.421	302.638	3.229	305.867
Κόστος Πωληθέντων		(287.788)	(770)	(288.558)	(260.670)	(729)	(261.399)
Μικτό Κέρδος		45.498	2.365	47.863	41.968	2.500	44.468
Έξοδα διάθεσης		(17.624)	-	(17.624)	(13.587)	-	(13.587)
Έξοδα διοίκησης		(9.937)	(73)	(10.010)	(12.447)	(99)	(12.546)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		1.373	-	1.373	1.308	-	1.308
Λοιπά κέρδη / (ζημιές) καθαρά		81	-	81	164	-	164
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		19.391	2.292	21.683	17.406	2.401	19.807
Χρηματοοικονομικά έσοδα		261	-	261	225	-	225
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(3.389)	(278)	(3.667)	(3.496)	(458)	(3.954)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		(3.128)	(278)	(3.406)	(3.271)	(458)	(3.729)
Κέρδη από συγγενείς επιχειρήσεις (μετά από φόρο και μη-ελέγχουσες συμμετοχές)		-	-	-	-	-	-
Κέρδη χρήσεως προ φόρων		16.263	2.014	18.277	14.135	1.943	16.078
Φόρος εισοδήματος	19	(3.343)	(487)	(3.830)	(3.011)	(466)	(3.477)
Κέρδη χρήσεως μετά φόρων		12.920	1.527	14.447	11.124	1.477	12.601
Κατανεμόμενα σε :							
Μετόχους της μητρικής		11.639	1.527	13.166	11.064	1.457	12.521
Μη-ελέγχουσες συμμετοχές		1.281	-	1.281	80	-	80
		12.920	1.527	14.447	11.144	1.457	12.601
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)							
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή	22	0,1099	0,0144	0,1243	0,0934	0,0138	0,1071
Απομειωμένα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή	22	0,1092	0,0144	0,1236	0,0928	0,0138	0,1065
Λοιπά συνολικά εισοδήματα							
Στοιχεία που δεν ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων							
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων		-	-	-	-	-	-
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων							
Συν/κές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων θυγατρικών σε ξένο νόμισμα		(67)	-	(67)	-	-	-
		(67)		(67)	-	-	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά φόρων		(67)		(67)	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα		12.853		14.380	11.124		12.601
Τα οποία αναλογούν σε :							
Μετόχους της μητρικής		11.572	1.527	13.099	11.044	1.477	12.521
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		1.281	0	1.281	80	0	80

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Ενδιάμεση Συνοπτική Εταιρική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		1/01/2025- 30/09/2025	1/01/2024- 30/09/2024	1/07/2025- 30/09/2025	1/07/2024- 30/09/2024
Σημ.					
Πωλήσεις		-	-	-	-
Κόστος Πωληθέντων		-	-	-	-
Μικτό Κέρδος		-	-	-	-
Έξοδα διάθεσης		-	-	-	-
Έξοδα διοίκησης		(2.740)	(2.212)	(671)	(621)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		12.401	16.261	491	419
Λοιπά κέρδη / (ζημιές) καθαρά		1.206	79	-	83
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		10.868	14.128	(180)	(120)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		576	138	89	9
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(55)	(46)	(12)	(17)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		521	92	77	(8)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		11.388	14.220	(103)	(128)
Φόρος εισοδήματος	19	(26)	(29)	(9)	(9)
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά φόρων		11.362	14.191	(112)	(137)
Λοιπά Συνολικά εισοδήματα					
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά φόρων		-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα		11.362	14.191	(112)	(137)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Μη-ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	
	Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπερ το άρτιο	Αποθεματικό μετατροπής από ξένο νόμισμα	Λουπά αποθέματα	Αδιανέμητα Κέρδη	Ίδιες μετοχές			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	47.178	(200)	21.125	197.812	(5.040)	260.875	1.455	262.330
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου	-	-	-	32.685	-	32.685	366	33.051
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	-	32.685	-	32.685	366	33.051
Ενσωμάτωση νέων θυγατρικών και μεταβολή ποσοστών σε ήδη υπάρχουσες	-	-	-	60	-	60	(54)	6
Διανομή αδιανέμητων κερδών προηγούμενων χρήσεων/μέρισμα	-	-	-	(23.306)	-	(23.306)	-	(23.306)
Αποθεματικά για διάθεση ιδίων μετοχών	-	-	545	-	-	545	-	545
Αγορά Ιδίων Μετοχών	-	-	-	-	(1.412)	(1.412)	-	(1.412)
Εξαγορά δικαιωμάτων μειοψηφίας	-	-	-	(3.474)	-	(3.474)	(1.332)	(4.806)
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2024	47.178	(200)	21.670	203.777	(6.452)	265.973	435	266.408
Μεταβολές μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2024	-	42	5.349	68.802	(170)	74.023	16.334	90.357
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	47.178	(158)	27.019	272.579	(6.622)	339.996	16.769	356.765
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	47.178	(158)	27.019	272.579	(6.622)	339.996	16.769	356.765
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου	-	-	-	33.619	-	33.619	3.192	36.812
Λουπά συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	-	(100)	-	-	-	(100)	-	(100)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	(100)	-	33.619	-	33.519	3.192	36.712
Ενσωμάτωση νέων θυγατρικών και μεταβολή ποσοστών σε ήδη υπάρχουσες	-	-	-	121	-	121	(12)	109
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	-	266	(266)	-	-	-	-
Διανομή μερίσματος σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-	-	-	(1.001)	(1.001)
Μέρισμα	-	-	-	(31.786)	-	(31.786)	-	(31.786)
Αποθεματικά/ αντιστροφή αποθεματικού για διάθεση ιδίων μετοχών	-	-	(1.096)	-	-	(1.096)	-	(1.096)
Αγορά Ιδίων Μετοχών	-	-	-	-	(1.203)	(1.203)	-	(1.203)
Διανομή ιδίων μετοχών (Πρόγραμμα 2022-2024)	-	-	-	-	1.038	1.038	-	1.038
Αναγνώριση τιμήματος εξαγοράς 30% θυγατρικής Μπενρουμπή	-	-	-	(8.240)	-	(8.240)	-	(8.240)
Εξαγορά θυγατρικής Μπενρουμπή Α.Ε. / Μη ελεγχόμενες συμμετοχές	-	-	-	-	-	-	2.083	2.083
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2025	47.178	(258)	26.189	266.028	(6.787)	332.350	21.032	353.382

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπερ το άρτιο	Αποθεματικό μετατροπής από ξένο νόμισμα	Λουπά αποθέματα	Αδιανέμητα Κέρδη	Ίδιες μετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	47.178	-	13.959	88.643	(5.040)	144.740
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου	-	-	-	14.191	-	14.191
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	-	14.191	-	14.191
Διανομή αδιανέμητων κερδών προηγούμενων χρήσεων	-	-	-	(23.306)	-	(23.306)
Αποθεματικά για διάθεση ιδίων μετοχών	-	-	545	-	-	545
Αγορά Ιδίων Μετοχών	-	-	-	-	(1.412)	(1.412)
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2024	47.178	-	14.504	79.528	(6.452)	134.758
Μεταβολές μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2024	-	-	4.555	70.945	(170)	75.330
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	47.178	-	19.059	150.473	(6.622)	210.088
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	47.178	-	19.059	150.473	(6.622)	210.088
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου	-	-	-	11.362	-	11.362
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	-	11.362	-	11.362
Μέρισμα	-	-	-	(31.786)	-	(31.786)
Αποθεματικά/ αντιστροφή αποθεματικού για διάθεση ιδίων μετοχών	-	-	(1.096)	-	-	(1.096)
Αγορά Ιδίων Μετοχών	-	-	-	-	(1.203)	(1.203)
Διανομή ιδίων μετοχών (Πρόγραμμα 2022-2024)	-	-	-	-	1.038	1.038
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	-	266	(266)	-	-
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2025	47.178	-	18.230	129.783	(6.783)	188.405

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/01/2025- 30/09/2025	1/01/2024- 30/09/2024	1/01/2025- 30/09/2025	1/01/2024- 30/09/2024
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων (Συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)		51.143	43.422	11.388	14.220
Προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	7	6.033	4.895	81	63
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	9	1.566	1.345	3	2
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων (Κέρδη) / ζημιές από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	26	6.019	5.196	151	165
Αποτιμήσεις παραγώγων περιουσιακών στοιχείων		(1.019)	-	(1.234)	-
Έσοδα τόκων		(1.156)	(1.393)	(576)	(138)
Έξοδα τόκων		11.200	11.685	55	46
Έσοδα από μερίσματα		-	-	(11.002)	(14.967)
		73.786	65.150	(1.133)	(689)
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης					
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		2.454	(6.545)	-	-
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		(5.252)	(17.984)	(642)	(240)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων		(53.115)	2.285	(4.839)	1.062
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		720	413	4	3
		(55.193)	(21.831)	(5.477)	825
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		18.593	43.319	(6.611)	136
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(11.200)	(11.685)	(55)	(45)
Καταβεβλημένοι φόροι		(8.850)	(14.063)	(12)	33
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(1.457)	17.571	(6.677)	123
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	7	(9.888)	(9.731)	(269)	(241)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	9	(462)	(2.087)	-	(16)
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		-	-	-	130
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		25	(564)	-	-
Απόκτηση θυγατρικών, συνδεδεμένων, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων ή και μεταβολή σε συμμετοχή αυτών		(25.426)	(4.806)	(25.209)	-
(Αύξηση) / μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών		-	-	-	3.039
Καθαρή ταμειακή εισροή από την πώληση του 20% της θυγατρικής ACS A.E.		-	-	25	-
Τόκοι εισπραχθέντες		1.156	1.393	576	138
Μερίσματα εισπραχθέντα		-	-	11.002	14.967
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(34.595)	(15.795)	(13.874)	18.017
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	15	20.199	25.989	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	15	(25.939)	(15.306)	-	-
Αγορά ιδίων μετοχών		(1.096)	(1.412)	(161)	(1.412)
(Πληρωμές) / εισπράξεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις		(6.005)	(5.127)	(144)	(160)
Διανομή μερίσματος		(31.786)	(23.306)	(31.786)	(23.306)
Μερίσματα πληρωθέντα σε Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(1.001)	-	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(45.628)	(19.162)	(32.092)	(24.878)
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(81.680)	(17.386)	(52.644)	(6.739)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		215.741	121.116	77.654	10.415
Πλέον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα από εξαγορασθείσα θυγατρική		2.314	-	-	-
Μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα των Διαθεσίμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων		(10.212)	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		126.163	103.730	25.011	3.677

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Σημειώσεις επί της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Quest Συμμετοχών Α.Ε. (η «Εταιρεία») και τις ενοποιημένες ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, των θυγατρικών της και των συγγενών εταιρειών (ο «Όμιλος») με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2025, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι το εμπόριο, ο σχεδιασμός, η υλοποίηση και υποστήριξη ολοκληρωμένων συστημάτων και λύσεων τεχνολογίας, η παροχή υπηρεσιών ταχυμεταφορών και η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ).

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, στη Ρουμανία, στην Κύπρο, στο Λουξεμβούργο, στο Βέλγιο και την Ιταλία και οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Quest Συμμετοχών Α.Ε. την 19^η Νοεμβρίου 2025.

Η **μετοχική σύνθεση** της Εταιρείας έχει ως ακολούθως :

• TEDINVEST Ltd*	50,02%
• Ευτυχία Κουτσουρέλη	25,25%
• Επενδυτικό κοινό	23,48%
• Ίδιες μετοχές	1,25%

<u>Σύνολο</u>	<u>100%</u>
----------------------	--------------------

*100% ελεγχόμενη εταιρεία από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. της Εταιρείας κ. Θεόδωρο Φέσσα.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, Νομό Αττικής, στο Δήμο Καλλιθέας, στην οδό Αργυρουπόλεως 2Α και έχει αριθμό μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 121763701000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 5419/06/Β/86/02).

Το **Διοικητικό Συμβούλιο** της Εταιρείας έχει την ακόλουθη σύνθεση :

1. Θεόδωρος Φέσσας του Δημητρίου - Πρόεδρος Δ.Σ.- Εκτελεστικό Μέλος.
2. Ευτυχία Κουτσουρέλη του Σοφοκλέους - Αντιπρόεδρος Δ.Σ.- Μη Εκτελεστικό Μέλος.
3. Μαρία Δαμανάκη του Θεοδώρου - Αντιπρόεδρος Δ.Σ. - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος.
4. Απόστολος Γεωργαντζής του Μιλτιάδη - Διευθύνων Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος.
5. Μάρκος Μπιτσάκος του Γρηγορίου – Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος -Εκτελεστικό Μέλος.
6. Αιμίλιος Γιαννόπουλος του Πολυκάρπου – Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος.
7. Ιωάννα Δρέττα του Γρηγορίου – Ανεξάρτητο – Μη Εκτελεστικό Μέλος.
8. Παναγιώτης Κυριακόπουλος του Όθωνος – Ανεξάρτητο – Μη Εκτελεστικό Μέλος.
9. Φιλίππα Μιχάλη του Χρήστου – Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος.
10. Ιωάννης Πανιάρας του Ηλία – Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος.

Η **ελεγκτική εταιρεία** είναι :

Grant Thornton Α.Ε.
Λ. Κατεχάκη 58,
Τ.Κ. 11525 Αθήνα
Ελλάδα

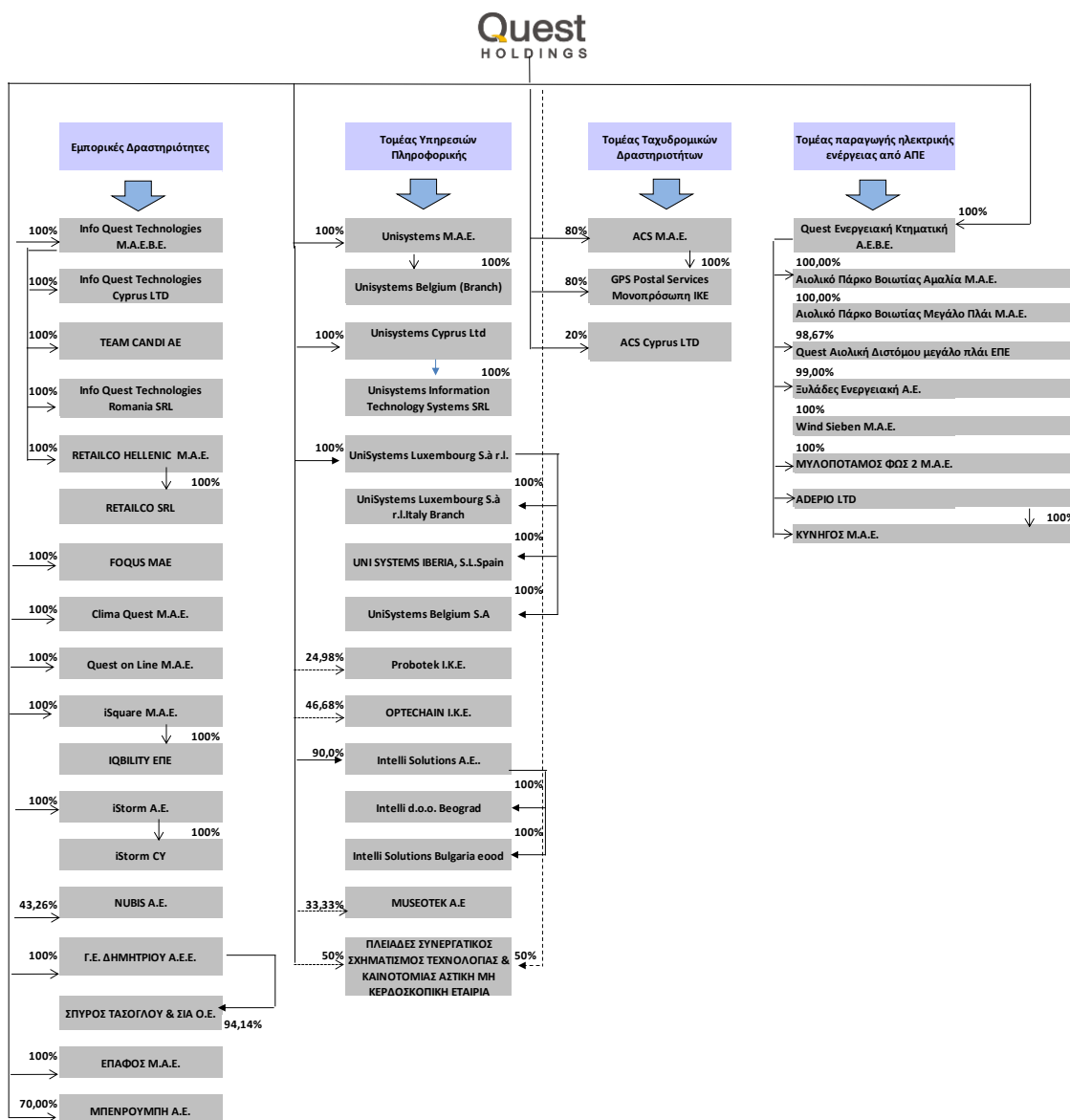
Η **ηλεκτρονική διεύθυνση** της Εταιρείας είναι www.quest.gr.

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Quest Συμμετοχών Α.Ε. και θυγατρικών εταιρειών, στις οποίες η Εταιρεία άμεσα ή έμμεσα ασκεί έλεγχο. Οι εταιρείες αυτές παρουσιάζονται στη Σημείωση 11 και 23.

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

2. Δομή του Ομίλου και δραστηριότητες

Ο Όμιλος έχει κατατάξει τις θυγατρικές εταιρείες και τις λοιπές συμμετοχές του ανάλογα με τον επιχειρηματικό τομέα που αυτές δραστηριοποιούνται. Η δομή του Ομίλου την 30 Σεπτεμβρίου 2025 έχει ως εξής :



3. Αρχές σύνταξης της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

I) Πλαίσιο σύνταξης της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Quest Συμμετοχών Α.Ε. με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2025 καλύπτει τους εννέα μήνες από την 1 Ιανουαρίου έως την 30 Σεπτεμβρίου 2025 και έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις», όπως έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και για το λόγο αυτό θα πρέπει να εξετάζονται και να αξιολογούνται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου www.guest.gr.

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση έχει συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων (Σημείωση 5) και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της εξεταζόμενης περιόδου. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκπληρώνουν τις καθημερινές τους ανάγκες για κεφάλαιο κίνησης μέσω των χρηματικών πόρων που έχουν στη διάθεσή τους, περιλαμβανομένων και των τραπεζικών χορηγήσεων.

Οι τρέχουσες οικονομικές συνθήκες επηρεάζουν (α) το επίπεδο ζήτησης για τα προϊόντα του Ομίλου και της Εταιρείας και (β) τη διαθεσιμότητα τραπεζικής χρηματοδότησης για το προβλεπόμενο μέλλον.

Οι προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τις πιθανές μεταβολές στην εμπορική τους απόδοση, δημιουργούν την εύλογη προσδοκία στη Διοίκηση ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία διαθέτουν επαρκείς πόρους για να συνεχίσουν την επιχειρηματική τους δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον.

Ως εκ τούτου ο Όμιλος και η Εταιρεία συνεχίζουν να υιοθετούν την «αρχή της επιχειρηματικής συνέχισης των δραστηριοτήτων τους» κατά την κατάρτιση της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για την περίοδο από την 1 Ιανουαρίου μέχρι την 30 Σεπτεμβρίου 2025, δεδομένου ότι ο Όμιλος παρουσίασε ιδιαίτερα θετική πορεία κατά τη διάρκεια του εννεαμήνου.

II) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λουπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενη από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η επίδραση από την εφαρμογή των παραπάνω τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες.

Επίδραση κλιματικού περιεχομένου θεμάτων

Ο Όμιλος αντιλαμβανόμενος την περιβαλλοντική ευθύνη των εταιρειών του, έχει προσαρμόσει την επιχειρηματική πρακτική στις ανάγκες προστασίας του περιβάλλοντος και της εξοικονόμησης φυσικών πόρων. Αυτό έχει σαν συνέπεια την υιοθέτηση μίας ESG στρατηγικής για το περιβάλλον που περιλαμβάνει μεταξύ άλλων μείωση ενεργειακής κατανάλωσης, προώθηση του μοντέλου της κυκλικής οικονομίας, αντικατάσταση στόλου μισθωμένων οχημάτων εταιρειών με άλλα περιβαλλοντικά πιο φιλικά όταν λήγει η εκάστοτε μίσθωση κλπ.. Με βάση τη φύση των δραστηριοτήτων του Ομίλου, δεν προκύπτει σημαντική έκθεση σε περιβαλλοντικού περιεχομένου κινδύνους. Αξίζει επίσης να σημειωθεί ότι η ευαισθητοποίηση αναφορικά με την προστασία του περιβάλλοντος ενόψει και της κλιματικής αλλαγής, έχει ενισχύσει τη ζήτηση για τα προϊόντα των εταιρειών πληροφορικής του Ομίλου στα πλαίσια των προσπαθειών των πελατών του να μειώσουν το δικό τους περιβαλλοντικό αποτύπωμα (λύσεις ψηφιοποίησης, αυτοματισμού, cloud distribution κλπ.), τάση η οποία αναμένεται να ενισχυθεί ακόμη περισσότερο μελλοντικά. Αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου, η Διοίκηση έχει αξιολογήσει ότι δεν υπάρχει σημαντική έκθεση σε κλιματικού περιεχομένου κινδύνους και συνεπώς έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτείται προσαρμογή στις λογιστικές αξίες ή στις κρίσεις/παραδοχές που έχουν γίνει στα πλαίσια των ΔΠΧΑ ως απόρροια των κλιματικού περιεχομένου κινδύνων κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2025.

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**Εκτιμώμενη απομείωση υπεραξίας**

Ο έλεγχος απομείωσης της αξίας της υπεραξίας γίνεται τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Οι ανακτήσιμες αξίες των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζονται με βάση την αξία χρήσης αυτών. Οι υπολογισμοί της αξίας χρήσης απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων (βλ. Σημείωση 8).

Εκτίμηση απομείωσης απαιτήσεων πελατών

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του Δ.Π.Χ.Α. 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη απομείωσης επιμετρώνται με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη την διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζονται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανakλούν προβλέψεις για την μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Οι ανωτέρω εκτιμήσεις εμπεριέχουν σοβαρό βαθμό υποκειμενικότητας και απαιτούν την κρίση της Διοίκησης.

Εκτίμηση απομείωσης συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρείες (εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις)

Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης ή αναστροφής απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες. Όπου υπάρχουν σχετικές ενδείξεις, η Εταιρεία προβαίνει σε σχετικό έλεγχο με βάση τη λογιστική πολιτική που ακολουθεί. Οι βασικότερες εκτιμήσεις της Διοίκησης κατά τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας αφορούν στην εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών, η οποία εξαρτάται από πλήθος παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών επί των πωλήσεων σε μελλοντικές περιόδους, στις εκτιμήσεις κόστους, καθώς και στη χρήση κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου (βλ. Σημείωση 11).

Συνταξιοδοτικά προγράμματα

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Μία τέτοια αναλογιστική παραδοχή είναι και το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής. Αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα μεταβάλλουν την παρούσα αξία των σχετικών υποχρεώσεων στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία καθορίζουν το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Για τον καθορισμό του κατάλληλου επιτοκίου προεξόφλησης, χρησιμοποιείται το επιτόκιο των χαμηλού ρίσκου εταιρικών ομολογιών, τα οποία μετατρέπονται στο νόμισμα στο οποίο η υποχρέωση θα πληρωθεί, και των οποίων η ημερομηνία λήξης πλησιάζει εκείνη της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Άλλες σημαντικές παραδοχές των υποχρεώσεων συνταξιοδοτικών παροχών βασίζονται μερικώς στις τρέχουσες συνθήκες αγοράς.

Εκτίμηση για την αναγνώριση εσόδου από συμβάσεις με πελάτες

Τα έσοδα από συμβάσεις έργων, για τα οποία έχει προκαθορισθεί συγκεκριμένο συμβατικό αντικείμενο και τίμημα με τον πελάτη (fixed price) και πρέπει να εκτελεστεί σε συγκεκριμένο χρονικό πλαίσιο, αναγνωρίζονται με την πάροδο του χρόνου καθώς ο Όμιλος μεταβιβάζει τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών. Ο Όμιλος μετρά την πρόοδο προς την ικανοποίηση των υποχρεώσεων απόδοσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των εισροών (input method) σε κάθε έργο. Για τη μέθοδο εισροών, τα έσοδα που αναγνωρίζονται σε οποιαδήποτε δεδομένη λογιστική περίοδο βασίζονται σε εκτιμήσεις του συνόλου του προβλεπόμενου κόστους συμβολαίου. Οι εκτιμήσεις επανεξετάζονται συνεχώς και αναθεωρούνται, όταν είναι απαραίτητο καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του συμβολαίου. Τυχόν προσαρμογές στα έσοδα και τα κέρδη που προκύπτουν από αλλαγές στις εκτιμήσεις λογιστικοποιούνται κατά την περίοδο της αλλαγής στην εκτίμηση. Όταν οι εκτιμήσεις δείχνουν ότι μια ζημία θα προκύψει από μια σύμβαση κατά την ολοκλήρωση, μια πρόβλεψη για την αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται στην περίοδο κατά την οποία η ζημία γίνεται εμφανής. Η Διοίκηση εκτιμά την πορεία των προϋπολογισμών των μακροχρόνιων έργων που ξεπερνούν σε διάρκεια το ένα έτος. Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης επιμετράται βάσει των εξόδων που έχουν πραγματοποιηθεί έως την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τα συνολικά εκτιμώμενα έξοδα για κάθε συμβόλαιο.

Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Προβλέψεις για υποχρεώσεις και επαχθείς συμβάσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εξετάζουν σε κάθε περίοδο αναφοράς αν έχουν επέλθει γεγονότα που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε ενδεχόμενη ζημία και προβαίνουν σε εκτίμηση και καταχώρηση πρόβλεψης. Για την εκτίμηση της πρόβλεψης λαμβάνονται υπόψη όλες οι διαθέσιμες πληροφορίες για την μελλοντική εξέλιξη των εσόδων και εξόδων. Οι προβλέψεις προεξοφλούνται σε παρούσα αξία, όταν το αποτέλεσμα της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντικό χρησιμοποιώντας ένα προ φόρων προεξοφλητικό επιτόκιο, που αντανακλά τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σαν αποτέλεσμα ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες σχετικά με τη φορολογία εισοδήματος και ως εκ τούτου απαιτείται σημαντική εκτίμηση από τη Διοίκηση προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος. Οι απολογιστικοί φόροι εισοδήματος μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις, εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία, σημαντικών αλλαγών στις νομοθεσίες των χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος και η Εταιρεία, ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Αυτές οι αλλαγές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας. Στην περίπτωση που οι τελικοί πρόσθετοι φόροι που προκύπτουν είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 19.

Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών

Με βάση τις αποφάσεις των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων της Εταιρείας έχουν εγκριθεί προγράμματα δωρεάν διάθεσης μετοχών της Εταιρείας σε εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και θυγατρικών της. Ειδικότερα, μέρος των αμοιβών των ανώτατων στελεχών εταιρειών του Ομίλου θα χορηγείται μέσω μετοχών της Εταιρείας, με δεδομένο ότι έχουν εκπληρωθεί συγκεκριμένες προϋποθέσεις κατοχύρωσης. Το πρόγραμμα συμφωνίας πληρωμής μέσω μετοχών δεν διακανονίζεται με μετρητά. Με βάση τους όρους του προγράμματος, θα πραγματοποιούνται ενδοομιλικές χρεώσεις από την Εταιρεία σε εταιρείες του Ομίλου για στελέχη που μισθοδοτούνται από αυτές.

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Οι υπηρεσίες που λαμβάνονται ως αντάλλαγμα για τη χορήγηση πληρωμών που βασίζονται σε συμμετοχικούς τίτλους επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των στελεχών, κατά την ημερομηνία που τους παρέχονται οι ίδιες μετοχές, αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 - «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών» ως έξοδο στα αποτελέσματα, με αντίστοιχη αύξηση στα ίδια κεφάλαια, κατά τη διάρκεια της περιόδου που λαμβάνονται οι υπηρεσίες έναντι των οποίων παρέχονται οι ίδιες μετοχές.

Το σύνολο του εξόδου κατά τη διάρκεια της περιόδου κατοχύρωσης, υπολογίζεται με βάση την καλύτερη δυνατή εκτίμηση του αριθμού των μετοχών που αναμένεται να κατοχυρωθούν. Η εύλογη αξία των μετοχών προκύπτει με βάση τη χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής της Εταιρείας.

6. Πληροφόρηση κατά τομέα

Για λόγους διοικητικής πληροφόρησης ο Όμιλος είναι οργανωμένος στους εξής βασικούς επιχειρηματικούς τομείς:

Επιχειρηματικός τομέας	Δραστηριότητα
Εμπορικές δραστηριότητες	Αφορά πωλήσεις μίας ευρείας γκάμας προϊόντων, κατά βάση τεχνολογίας, όπως εξοπλισμό πληροφορικής, συσκευές κινητής τηλεφωνίας Apple και Xiaomi, κλιματιστικά και λοιπές οικιακές συσκευές
Υπηρεσίες πληροφορικής	Αφορά παροχή υπηρεσιών παραγωγής και συντήρησης λογισμικών προγραμμάτων
Ταχυδρομικές υπηρεσίες	Σχετίζεται με την παροχή ταχυμεταφορών και ταχυδρομικών υπηρεσιών για λογαριασμό πελατών
Παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ	Αφορά σε παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας

Η Διοίκηση παρακολουθεί τα οικονομικά αποτελέσματα του κάθε επιχειρηματικού τομέα ξεχωριστά. Οι ανωτέρω επιχειρηματικοί τομείς διοικούνται ανεξάρτητα μεταξύ τους. Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται με τρόπο που συνάδει με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται στους επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων των τομέων. Οι επικεφαλής λήψης των επιχειρηματικών αποφάσεων είναι υπεύθυνοι για την κατανομή των πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης των επιχειρηματικών τομέων.

Οι επιχειρηματικοί τομείς που αναφέρονται παραπάνω συνιστούν τους τομείς προς αναφορά του Ομίλου (reportable segments) και έχουν προκύψει από τη συγκέντρωση των λειτουργικών τομέων (εταιρείες του Ομίλου), εφόσον εκπληρώνονται τα κριτήρια συγκέντρωσης του ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς». Συγκεκριμένα, οι λειτουργικοί τομείς έχουν παρόμοια οικονομικά χαρακτηριστικά και επιπλέον είναι σχετικά παρόμοιοι ως προς το είδος των προϊόντων/υπηρεσιών που παρέχουν, τη μορφή της παραγωγικής διαδικασίας, τα κανάλια των πελατών που εξυπηρετούν και τις μεθόδους διανομής των προϊόντων/παροχής των υπηρεσιών.

Συμφωνία για την πώληση φωτοβολταϊκών σταθμών - Διακοπείσες Δραστηριότητες

Η θυγατρική εταιρεία, «Quest Energy A.E.», την 8η Αυγούστου 2025, υπέγραψε δεσμευτική συμφωνία με έναν Διεθνή Παραγωγό Ενέργειας, μη συνδεδεμένο μέρος με τον Όμιλο Quest, για την πώληση μέρους του χαρτοφυλακίου της φωτοβολταϊκών σταθμών σε πλήρη λειτουργία, συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 36,7 MW, τα οποία βρίσκονται σε διάφορες περιοχές της Ελλάδας, με τίμημα που θα ανέρχεται σε περίπου ευρώ 36 εκατ. μετά την αφαίρεση της καθαρής δανειακής θέσης (δάνεια μείον ταμειακά διαθέσιμα). Η εν λόγω συναλλαγή εντάσσεται στο πλαίσιο της στρατηγικής του Ομίλου για τον εξορθολογισμό του ενεργειακού χαρτοφυλακίου του και την ενίσχυση της ρευστότητάς του. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής τελεί υπό την αίρεση των τυχόν απαιτούμενων εκ της κείμενης νομοθεσίας εγκρίσεων και την πλήρωση των λοιπών προβλεπόμενων όρων. Ως εκ τούτου τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των θυγατρικών εταιρειών αυτών παρουσιάζονται, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 5 στην κατηγορία «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για την κλειόμενη περίοδο της 30 Σεπτεμβρίου 2025 και της 30 Σεπτεμβρίου 2024 έχουν ως εξής (στα μη κατανεμηθέντα περιλαμβάνεται κυρίως η δραστηριότητα της Εταιρείας):

1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2025

	Εμπορικές Δραστηριότητες	Υπηρεσίες Πληροφορικής	Ταχυδρομικές Υπηρεσίες	Παραγωγή Ενέργειας από ΑΠΕ	Μη κατανεμηθέντα	Σύνολο Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Παραγωγή Ενέργειας από ΑΠΕ - Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	785.701	196.254	118.314	765	-	1.101.034	7.639	1.108.673
Εσωτερικές πωλήσεις μεταξύ τομέων	(86.446)	(1.329)	(784)	(225)	-	(88.784)	-	(88.784)
Σύνολο Πωλήσεων	699.255	194.925	117.530	540	-	1.012.250	7.639	1.019.890
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	21.862	16.500	17.562	314	(424)	55.814	5.373	61.187
Χρηματοοικονομικά (έξοδα) / έσοδα	(7.696)	(1.584)	(374)	(54)	605	(9.103)	(941)	(10.044)
Κέρδη προ φόρων	14.166	14.916	17.188	260	181	46.711	4.432	51.143
Φόρος εισοδήματος								(14.331)
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά φόρων								36.812

1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2024

	Εμπορικές Δραστηριότητες	Υπηρεσίες Πληροφορικής	Ταχυδρομικές Υπηρεσίες	Παραγωγή Ενέργειας από ΑΠΕ	Μη κατανεμηθέντα	Σύνολο Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Παραγωγή Ενέργειας από ΑΠΕ - Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	715.602	176.766	116.152	803	-	1.009.323	8.130	1.017.453
Εσωτερικές πωλήσεις μεταξύ τομέων	(89.297)	(1.245)	(752)	(225)	-	(91.519)	-	(91.519)
Σύνολο Πωλήσεων	626.305	175.521	115.400	578	-	917.804	8.130	925.934
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	19.644	12.525	16.261	133	(817)	47.746	5.968	53.714
Χρηματοοικονομικά (έξοδα) / έσοδα	(7.676)	(874)	(294)	(91)	171	(8.764)	(1.528)	(10.292)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	11.968	11.651	15.967	42	(646)	38.982	4.440	43.422
Φόρος εισοδήματος								(10.370)
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά φόρων								33.052

Οι μεταβιβάσεις και οι συναλλαγές μεταξύ των τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Παρακάτω παρατίθενται τα οικονομικά αποτελέσματα των κυριότερων θυγατρικών του Ομίλου για τις περιόδους 1/01-30/09/2025 και 1/01-30/09/2024 αντίστοιχα:

		Quest Συμμετοχών Α.Ε.	Info-Quest Technologies M.A.E.B.E.	Info Quest Technologies Romania SRL	Επαφος M.A.E.	Clima Quest MAE	Foqus MAE	Unisystems (Ουιολο)	QuestOnline M.A.E.	Γ.Ε. Δημητρίου Α.Ε.	Μπενκουμπή Α.Ε.	iSquare M.A.E.	iStorm A.E. & iStorm Cyprus LTD	ACS M.A.E.E	Quest Ενεργειακή (Ουιολο)	Λοιπά / Εγγραφές ενοποίησης	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Όμιλος Quest Συμμετοχών
Πωλήσεις	9M 2025	12.401	265.816	34.123	5.241	15.718	11.642	195.134	25.954	44.010	15.295	293.692	71.132	118.179	765	-96.852	1.012.250	7.639	1.019.890
	9M 2024	16.261	235.118	39.364	9.552	13.784	12.929	175.941	23.519	37.402	-	276.882	64.048	116.001	803	-103.800	917.803	8.130	925.934
	Δ%	-23,7%	13,1%	-13,3%	-45,1%	14,0%	-10,0%	10,9%	10,4%	17,7%	-	6,1%	11,1%	1,9%	-4,6%	-6,7%	10,3%	-6,0%	10,1%
Κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBITDA)	9M 2025	9.897	6.857	1.228	760	1.333	425	19.312	531	3.036	3.215	5.452	4.697	21.098	410	-11.098	67.153	6.681	73.834
	9M 2024	14.278	6.941	1.987	2.651	1.360	528	14.757	344	2.341	-	3.753	4.178	19.506	245	-15.007	57.862	7.256	65.119
	Δ%	-30,7%	-1,2%	-38,2%	-71,3%	-2,0%	-19,5%	30,9%	54,4%	29,7%	-	45,3%	12,4%	8,2%	67,2%	-26,0%	16,1%	-7,9%	13,4%
Κέρδη προ φόρων	9M 2025	11.388	1.579	-437	658	1.074	333	14.935	345	1.470	2.683	4.890	1.735	17.151	260	-11.356	46.711	4.432	51.143
	9M 2024	14.220	1.959	263	2.540	1.031	370	11.782	97	769	-	3.186	1.757	15.912	42	-14.947	38.983	4.440	43.422
	Δ%	-19,9%	-19,4%	-265,8%	-74,1%	4,2%	-10,2%	26,8%	257,5%	91,1%	-	53,5%	-1,2%	7,8%	516,6%	-24,0%	19,8%	-0,2%	17,8%
Κέρδη μετά από φόρους	9M 2025	11.362	1.185	-782	373	762	250	10.430	247	1.470	2.057	3.546	1.381	12.337	208	-11.336	33.491	3.321	36.812
	9M 2024	14.191	1.473	213	1.963	745	291	8.556	68	769	-	2.454	1.457	12.346	10	-14.958	29.577	3.475	33.052
	Δ%	-19,9%	-19,5%	-467,9%	-81,0%	2,4%	-14,0%	21,9%	263,2%	91,1%	-	44,5%	-5,2%	-0,1%	2078,4%	-24,2%	13,2%	-4,4%	11,4%

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

7. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	67.673	61.612	44.547	180.260
Προσθήκες	2.193	1.594	10.074	13.861
Πωλήσεις / διαγραφές	-	(23)	(1.327)	(1.350)
Ανακατανομές	6.450	-	-	22
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	76.316	63.183	53.294	192.793
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	(13.954)	(20.633)	(24.826)	(59.413)
Αποσβέσεις	(1.275)	(1.889)	(3.558)	(6.722)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	21	1.241	1.262
Ανακατανομές	(12)	-	1	(11)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	(15.241)	(22.501)	(27.142)	(64.884)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	61.075	40.682	26.152	127.909
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	76.316	63.183	53.294	192.793
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(1)	(1)
Προσθήκες	839	289	8.760	9.888
Πωλήσεις / διαγραφές	-	(47)	(654)	(701)
Αγορές θυγατρικών	345	681	218	1.244
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση (σημείωση 30)	(8.081)	(44.002)	(119)	(52.202)
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2025	69.419	20.104	61.498	151.021
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	(15.241)	(22.501)	(27.142)	(64.884)
Συναλλαγματικές διαφορές	1	-	-	1
Αποσβέσεις	(1.075)	(1.480)	(3.478)	(6.033)
Απομείωση	-	36	3	39
Πωλήσεις / διαγραφές	-	8	618	626
Αγορές θυγατρικών	(175)	(548)	(154)	(877)
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση (σημείωση 30)	2.062	18.446	70	20.578
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2025	(14.428)	(6.039)	(30.083)	(50.550)
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2025	54.991	14.065	31.415	100.470

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	13.066	321	1.997	15.384
Προσθήκες	78	3	191	272
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	13.144	324	2.188	15.656
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	(5.661)	(321)	(1.559)	(7.540)
Αποσβέσεις	(27)	(1)	(60)	(88)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	2	-	2
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	(5.688)	(320)	(1.619)	(7.626)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	7.457	5	569	8.029
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	13.144	324	2.188	15.656
Προσθήκες	139	-	131	269
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2025	13.283	324	2.319	15.925
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	(5.688)	(320)	(1.619)	(7.626)
Αποσβέσεις	(25)	-	(56)	(81)
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2025	(5.712)	(320)	(1.675)	(7.708)
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2025	7.570	3	644	8.217

Οι ανακατανομές ύψους ευρώ 6.428 χιλ. από το κονδύλι «Υπό κατασκευή κτίρια» στο κονδύλι των «Οικόπεδα-Κτίρια» στον Όμιλο στην προηγούμενη χρήση αφορούν την ολοκλήρωση κατασκευής του νέου κτιρίου γραφείων στην Καλλιθέα Αττικής ιδιοκτησίας της θυγατρικής εταιρείας UniSystems MAE.

Οι προσθήκες των ευρώ 9.888 χιλ. στον Όμιλο στην κλειόμενη περίοδο αφορούν κατά κύριο λόγο σε επενδύσεις της θυγατρικής ACS A.E..

Οι προσθήκες των ευρώ 10.074 χιλ. στο κονδύλι «Έπιπλα και εξαρτήματα» στην προηγούμενη χρήση στον Όμιλο αφορούν κατά κύριο λόγο σε επενδύσεις των θυγατρικών ACS MAE και UniSystems MAE.

Τα εμπράγματα βάρη επί των παγίων της Εταιρείας και του Ομίλου αναφέρονται στην Σημείωση 17 – Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.

8. Υπεραξία

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/9/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης	37.051	37.051
Προσθήκες	20.527	-
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	(4.656)	-
Υπόλοιπο λήξεως	52.922	37.051

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Το υπόλοιπο ποσού ευρώ 52.921 χιλ. της υπεραξίας αφορά:

- κατά το ποσό των ευρώ 20.565 χιλ. της προσωρινής υπεραξίας εξαγοράς της εταιρείας Μπενρουμπή Α.Ε. (Σημείωση 28 – Επιχειρηματικές συνενώσεις),
- κατά το ποσό των ευρώ 4.932 χιλ. της οριστικής υπεραξίας εξαγοράς της εταιρείας Rainbow που απορροφήθηκε εντός του 2010 από την κατά 100% θυγατρική iSquare,
- κατά το ποσό των ευρώ 3.785 χιλ. της οριστικής υπεραξίας από την εξαγορά της θυγατρικής ACS,
- κατά το ποσό των ευρώ 1.822 χιλ. της οριστικής υπεραξίας εξαγοράς θυγατρικών εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές,
- κατά το ποσό των ευρώ 222 χιλ. της οριστικής υπεραξίας από την εξαγορά της εταιρείας Team Candi ΑΕ από τη θυγατρική εταιρεία Info Quest Technologies,
- κατά το ποσό των ευρώ 4.396 χιλ. της οριστικής υπεραξίας από την εξαγορά της κατά 60% και κατόπιν 90% έμμεσης θυγατρικής εταιρείας Intelli Solutions ΑΕ από τη θυγατρική εταιρεία Uni Systems ΜΑΕ,
- κατά το ποσό των ευρώ 13.954 χιλ. της οριστικής υπεραξίας της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΕ, επί της οποίας η Εταιρεία απέκτησε έλεγχο κατά το 2022 (99,09%). Κατά την 31/08/2022, οπότε και η Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στον Όμιλο, είχε αναγνωριστεί προσωρινή υπεραξία ποσού 16.525 χιλ., η οποία οριστικοποιήθηκε αναδρομικά την 30/06/2023 στα πλαίσια ολοκλήρωσης της διαδικασίας κατανομής του τιμήματος της εξαγοράς και
- κατά το ποσό των ευρώ 3.245 χιλ. της υπεραξίας που αναγνωρίστηκε στα πλαίσια της εξαγοράς της ΕΠΑΦΟΣ ΜΑΕ κατά 100%.

Η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών που προσδιορίζονται με βάση την περιοχή δραστηριοποίησης των επιχειρηματικών τομέων.

Η ανακτήσιμη αξία κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται σύμφωνα με υπολογισμό της αξίας χρήσης της (value in use). Ο υπολογισμός αυτός χρησιμοποιεί προβλέψεις ταμειακών ροών που προκύπτουν από οικονομικούς προϋπολογισμούς, οι οποίοι έχουν εγκριθεί από τη Διοίκηση και καλύπτουν πενταετή περίοδο, και διενεργείται σε ετήσια βάση.

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

9. Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Λογισμικό και Λοιπά άυλα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	49.166	20.937	70.104
Προσθήκες	-	2.287	2.287
Πωλήσεις	-	(138)	(138)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	49.166	23.086	72.253
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	(21.374)	(19.418)	(40.792)
Αποσβέσεις	(938)	(908)	(1.846)
Πωλήσεις	-	137	137
Ανακατανομές	12	-	12
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	(22.300)	(20.189)	(42.489)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	26.866	2.897	29.764
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	49.166	23.086	72.253
Προσθήκες	-	462	462
Πωλήσεις	-	(2)	(2)
Αγορές θυγατρικών	951	-	951
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση (σημείωση 30)	(25.510)	(1)	(25.511)
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2025	24.607	23.545	48.153
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	(22.300)	(20.189)	(42.489)
Αποσβέσεις	(732)	(834)	(1.566)
Πωλήσεις	-	2	2
Αγορές θυγατρικών	(347)	-	(347)
Ανακατανομές	(2)	-	(2)
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση (σημείωση 30)	4.496	-	4.496
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2025	(18.885)	(21.021)	(39.906)
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2025	5.722	2.524	8.247

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Λογισμικό και Λοιπά άυλα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	50	50
Προσθήκες	15	15
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	65	65
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	(48)	(48)
Αποσβέσεις	(2)	(2)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	(50)	(50)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	15	15
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	65	65
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2025	65	65
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	(50)	(50)
Αποσβέσεις	(3)	(3)
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2025	(53)	(53)
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2025	12	12

Στην προηγούμενη χρήση, οι προσθήκες ποσού ευρώ 2.287 χιλ. προέρχονται κατά κύριο λόγο από τις θυγατρικές εταιρείες IQT (ευρώ 487χιλ.), Unisystems (ευρώ 1.288 χιλ.) και ACS (ευρώ 414 χιλ.) και σχετίζονται με αγορές λογισμικού.

10. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναλύονται ως ακολούθως :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/09/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης	2.735	2.735
Προσθήκες	44	-
Υπόλοιπο λήξεως	2.779	2.735

Το υπόλοιπο των επενδύσεων σε ακίνητα αφορά σε ακίνητο λογιστικής αξίας ευρώ 2.779 χιλ. της θυγατρικής εταιρείας Uni Systems στη Λεωφόρο Αθηνών.

Το ανωτέρω οικόπεδο, η θυγατρική εταιρεία το είχε αγοράσει στη χρήση 2006 με αρχικό σκοπό την ανέγερση κτιρίου για τη μετεγκατάσταση των γραφείων της. Στη χρήση 2007 αποφασίστηκε ότι δεν θα ανεγερθεί νέο κτίριο στο ανωτέρω οικόπεδο. Ως εκ τούτου, και δεδομένου ότι το οικόπεδο κατέχεται για μακροπρόθεσμη αύξηση της αξίας του παρά για βραχυπρόθεσμη πώληση, και με βάση τις σχετικές διατάξεις του ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα», είχε μεταφερθεί από τα ενσώματα πάγια στις επενδύσεις σε ακίνητα σε προηγούμενη χρήση.

Για σκοπούς προσδιορισμού της εύλογης αξίας του ακινήτου, λήφθηκε έκθεση αποτίμησης από ανεξάρτητο εκτιμητή με βάση την οποία η εύλογη αξία του ακινήτου προσδιορίστηκε σε ευρώ 2.767 χιλιάδες με ημερομηνία αναφοράς την 18 Ιανουαρίου 2023. Η απόκλιση μεταξύ λογιστικής και εύλογης αξίας του ακινήτου είναι μη σημαντική, συνεπώς δεν απαιτήθηκε αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

11. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές αναλύονται ως ακολούθως:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης	124.427	127.871
Προσθήκες	25.209	69
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	(3.039)
Πωλήσεις/ διαγραφές	(25)	(474)
Υπόλοιπο λήξεως	149.611	124.427
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	149.611	124.427
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	-
	149.611	124.427

Το ποσό των ευρώ 25.209 χιλ. αφορά στο συνολικό τίμημα της ολοκλήρωσης της εξαγοράς του 70% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Μπενρουμπή Α.Ε. την 31.01.2025. (Σημείωση 28 – Επιχειρηματικές συνενώσεις).

Η συμφωνία προβλέπει τη δυνατότητα απόκτησης από την Quest Συμμετοχών Α.Ε. του υπολειπόμενου 30% το 2027.

Το ποσό στις προσθήκες της προηγούμενης χρήσης ευρώ 69 χιλ. αφορά στην υποχρεωτική εξαγορά (Squeeze-out) 1.145.366 μετοχών της εταιρείας Γ. Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΕ με ποσό έξι λεπτών του ευρώ (0,06€) ανά μετοχή την 18 Νοεμβρίου 2024, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3178/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 47 Ν. 4548/2018.

Σημειώνεται ότι στις 27 Ιουνίου 2024 η Uni Systems απέκτησε επιπλέον 30% του μετοχικού κεφαλαίου της Intelli Solutions, με τίμημα ευρώ 4.800 χιλιάδες φθάνοντας συνολικά τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στο 90%.

Το ποσό των ευρώ 3.039 χιλ. στην προηγούμενη χρήση αφορά σε μείωση μετοχικού κεφαλαίου με επιστροφή μετρητών στην Εταιρεία της θυγατρικής εταιρείας UniSystems Μ.Α.Ε..

Στην προηγούμενη χρήση, το ποσό των ευρώ 474 χιλ. αφορά στο κόστος κτήσης του 20% της θυγατρικής εταιρείας ACS Α.Ε. και σχετίζεται με την διάθεση του 20% της ανωτέρω θυγατρικής. Συγκεκριμένα στις 21 Οκτωβρίου 2024 υπεγράφη συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και της GENERAL LOGISTICS SYSTEMS B.V. (εφεξής «GLS»), για συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο της ACS TAXΥΔΡΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Μ.Α.Ε.Ε. (εφεξής ACS).

Οι βασικοί όροι της συμφωνίας περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- Πώληση και μεταβίβαση από την Εταιρεία στην GLS του 20% των μετοχών της ACS, έναντι τιμήματος ευρώ 74 εκατομμυρίων που συνυπολογιζόμενης της καθαρής ταμειακής θέσης της εταιρείας και των άμεσων εξόδων διάθεσης διαμορφώθηκε σε ευρώ 74.778 χιλ.
- Δικαίωμα της GLS να αγοράσει («call option») το υπόλοιπο 80% των μετοχών της ACS, είτε στις 31-10-2025, ή στις 30-10-2026, έναντι προσυμφωνημένου ελάχιστου τιμήματος ύψους ευρώ 296 εκατομμυρίων.
- Σε περίπτωση που η GLS δεν ασκήσει το παραπάνω δικαίωμα αγοράς, η Εταιρεία θα έχει το δικαίωμα επαναγοράς από την GLS του 20% των μετοχών της ACS, μέσω ενός προσυμφωνημένου μηχανισμού.

Πιο συγκεκριμένα, μέσω της σύμβασης πώλησης του 20% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας ACS, ο αγοραστής απέκτησε (άνευ επιπλέον ανταλλάγματος) δικαίωμα αγοράς (call option) του υπολοίπου 80% των μετοχών της εταιρείας ACS Α.Ε. κατά την 31 Οκτωβρίου 2025 ή κατά την 31 Οκτωβρίου 2026 με τιμή εξάσκησης η οποία είναι προσδιοριστέα σε μεταβλητή βάση κατά το χρόνο εξάσκησης με χρηματικό διακανονισμό. Σε περίπτωση μη εξάσκησης του ανωτέρω (Call option), οι μέτοχοι μειοψηφίας κατέχουν (άνευ επιπλέον ανταλλάγματος) δικαίωμα προαίρεσης πώλησης (break put option) του 20% των μετοχών που εξαγόρασαν σε τιμή εξάσκησης η οποία είναι προσδιοριστέα σε μεταβλητή βάση κατά το χρόνο εξάσκησης και σε αντάλλαγμα με μετρητά. Συγχρόνως η Εταιρεία κατέχει (άνευ επιπλέον ανταλλάγματος) δικαίωμα αγοράς (break call option) του 20% των μετοχών που πούλησε σε τιμή εξάσκησης η οποία θα είναι προσδιοριστέα σε μεταβλητή βάση κατά το χρόνο εξάσκησης και σε αντάλλαγμα με μετρητά. Σε κάθε περίπτωση οι μέτοχοι μειοψηφίας διατηρούν όλα τα δικαιώματα των μετοχών που κατέχουν μέχρι την ημερομηνία εξάσκησης των ανωτέρω δικαιωμάτων.

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Κατόπιν ενημέρωσης της εταιρείας GLS, η τελευταία δεν άσκησε τον Οκτώβριο του 2025 το πρώτο χρονικά δικαίωμα αγοράς («call option») για το υπόλοιπο 80% των μετοχών της ACS. Με βάση ανωτέρω αρχική συμφωνία, η GLS διατηρεί το δικαίωμα να προβεί στην εξαγορά του υπολοίπου ποσοστού (80%) της ACS στις 30-10-2026. Σε περίπτωση που η GLS δεν ασκήσει το παραπάνω δικαίωμα αγοράς, η Εταιρεία θα έχει το δικαίωμα επαναγοράς από την GLS του 20% των μετοχών της ACS, μέσω ενός προσυμφωνημένου μηχανισμού.

Τα ποσοστά συμμετοχής και η λογιστική αξία των συμμετοχών της Εταιρείας σε θυγατρικές κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 έχουν ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Κόστος κτήσης συμμετοχής	Απομείωση	Αξία στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	% Ποσοστό συμμετοχής
30 Σεπτεμβρίου 2025					
UNISYSTEMS M.A.E.	Ελλάδα	57.392	-	57.392	100,00%
ACS M.A.E.	Ελλάδα	1.894	-	1.894	80,00%
ISQUARE M.A.E.	Ελλάδα	60	-	60	100,00%
QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	26.118	-	26.118	100,00%
QUEST on LINE M.A.E.	Ελλάδα	810	(810)	-	100,00%
INFO QUEST TECHNOLOGIES Μ.Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	25.375	-	25.375	100,00%
ISTORM M.A.E.	Ελλάδα	3.157	-	3.157	100,00%
ΕΠΑΦΟΣ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	4.947	-	4.947	100,00%
CLIMA QUEST MAE	Ελλάδα	200	-	200	100,00%
FOQUS MAE	Ελλάδα	50	-	50	100,00%
Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ελλάδα	5.173	-	5.173	100,00%
ΜΠΕΝΠΡΟΥΜΠΗ Α.Ε.	Ελλάδα	25.246	-	25.246	70,00%
		150.421	(810)	149.611	

	Χώρα εγκατάστασης	Κόστος κτήσης συμμετοχής	Απομείωση	Αξία στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	% Ποσοστό συμμετοχής
31 Δεκεμβρίου 2024					
UNISYSTEMS M.A.E.	Ελλάδα	57.392	-	57.392	100,00%
ACS M.A.E.	Ελλάδα	1.894	-	1.894	80,00%
ISQUARE M.A.E.	Ελλάδα	60	-	60	100,00%
QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	26.118	-	26.118	100,00%
QUEST on LINE M.A.E.	Ελλάδα	810	(810)	-	100,00%
INFO QUEST TECHNOLOGIES Μ.Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	25.375	-	25.375	100,00%
ISTORM M.A.E.	Ελλάδα	3.157	-	3.157	100,00%
ΕΠΑΦΟΣ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	4.984	-	4.984	100,00%
CLIMA QUEST MAE	Ελλάδα	200	-	200	100,00%
FOQUS MAE	Ελλάδα	50	-	50	100,00%
Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ελλάδα	5.173	-	5.173	100,00%
RETAILCO HELLENIC M.A.E.	Ελλάδα	25	-	25	100,00%
		125.237	(810)	124.427	

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις περαιτέρω απομείωσης ή αναστροφής της απομείωσης της αξίας των θυγατρικών της κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2025.

Επιπρόσθετα των ανωτέρω, στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνονται οι έμμεσες θυγατρικές όπως παρατίθενται παρακάτω:

- Οι θυγατρικές της Quest Energy: Αιολικό Πάρκο Βοιωτίας Αμαλία Μ.Α.Ε. (θυγατρική 100%), Αιολικό Πάρκο Βοιωτίας Μεγάλο Πλάι Μ.Α.Ε. (θυγατρική 100%), Quest Αιολική Διστόμου Μεγάλο Πλάι Ε.Π.Ε. (θυγατρική 98,70%), Ξυλάδες Ενεργειακή Μ.Α.Ε. (θυγατρική 99%) και Wind Sieben Μ.Α.Ε. (θυγατρική 100%), ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ ΦΩΣ 2 Μ.Α.Ε. (θυγατρική 100%) και η Adepio Ltd (100% θυγατρική) με έδρα την Κύπρο.

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

- Η 100% θυγατρική της ACS: GPS IKE που εδρεύει στην Ελλάδα.
- Η 100% θυγατρική της Adepio Ltd : Κυνηγός Μ.Α.Ε.
- Η 100% θυγατρική της Uni Systems.: Uni Systems Cyprus Ltd και η 100% θυγατρική αυτής: Uni Systems Information Technology Systems SLR, όπως μετονομάστηκε από Quest Rom Systems Integration & Services Ltd, που εδρεύει στη Ρουμανία
- Η 100% θυγατρική της Uni Systems Μ.Α.Ε.: Uni Systems Luxembourg S.à r.l. με έδρα το Λουξεμβούργο
- Η κατά 50% θυγατρική της Uni Systems Μ.Α.Ε. και κατά 50% θυγατρική της Quest Συμμετοχών ΑΕ, και συνεπώς κατά 100% έμμεση θυγατρική της δεύτερης : ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟΣ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ & ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
- Η 90% θυγατρική της Uni Systems Μ.Α.Ε : Intelli Solutions Α.Ε. με έδρα την Ελλάδα
- Η 100% θυγατρική της iStorm Μ.Α.Ε.: iStorm Cyprus Ltd με έδρα την Κύπρο
- Η 100% θυγατρική της iSquare Μ.Α.Ε.: iQbility Μ.Ε.Π.Ε.
- Η 100% θυγατρικές της Info Quest Technologies Μ.Α.Ε.Β.Ε.: Info Quest Technologies Cyprus LTD, Info Quest Technologies Romania SRL και Team Candi Α.Ε.
- Η θυγατρική της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.: ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε. (θυγατρική 95%).
- Η 100% θυγατρική της Info Quest Technologies Α.Ε.: Retailco Α.Ε. που εδρεύει στην Ελλάδα.

Σημειώνεται ότι την 24-12-2024 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5124790, η με αριθμό 14908/24-12-2024 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: ΨΟΒΥ469ΗΕΘ-ΘΛΜ), με την οποία εγκρίθηκαν:

Η συγχώνευση των εταιριών με την επωνυμία «QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 121695501000, ως με την επωνυμία «QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΧΟΡΤΕΡΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008819001000, ως με την επωνυμία «QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ – ΛΙΒΑΔΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008516801000, ως και με την επωνυμία «QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ - ΣΕΡΒΙΩΝ ΚΟΖΑΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008516901000, με απορρόφηση της δεύτερης, τρίτης και τέταρτης από την πρώτη.

Επίσης την 20/12/2024 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5074493, η με αριθμό 14728/20-12-2024 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: 6ΘΘΔ469ΗΕΘ-ΩΣΕ), με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση των εταιριών με τις επωνυμίες:

- 1) «Αιολικό Πάρκο Βοιωτίας Αμαλία Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Παραγωγής και Εκμετάλλευσης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας», το διακριτικό τίτλο «Αιολικό Πάρκο Βοιωτίας Αμαλία Μ.Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 121660901000 και
- 2) «ΜΚΒΤ ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΜΚΒΤ ENERGY Μ.Ι.Κ.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ 153692801000, με απορρόφηση της δεύτερης (β) από την πρώτη(α).

Επιπλέον, την 24/12/2024 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5123630 η υπ' αριθμό 8465-18/12/2024 Σύμβαση Συγχώνευσης σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε η συγχώνευση των εταιριών:

- 1) QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΙΣΤΟΜΟΥ – ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, με το διακριτικό τίτλο QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΙΣΤΟΜΟΥ – ΜΕΓΑΛΟ ΕΠΕ και αριθμό ΓΕΜΗ 008537201000
- 2) AEGIALI ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και διακριτικό τίτλο AEGIALI ENERGY Μ.Ι.Κ.Ε. και ΓΕΜΗ 153990907000 με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη.

Τέλος την 23/12/2024 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5111680, η με αριθμό 14796 - 23/12/2024 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: 6Υ16469ΗΕΘ-ΨΙΨ) σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση των εταιριών:

- α) «ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΪ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Παραγωγής και Εκμετάλλευσης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 121678101000,
- β) «ΜΟΣΧΟΒΟΥ ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ SUNNYVIEW ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 150091216000 με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη.

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

12. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2025	31/12/2024	30/9/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης	938	1.018	64	64
Μερίδιο κέρδους/ (ζημιάς)	-	(80)	-	-
(μετά απο φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας)				
Πωλήσεις/ διαγραφές	(30)	-	-	-
Υπόλοιπο λήξεως	908	938	64	64

Σε επίπεδο Ομίλου περιλαμβάνεται η κατά 43,26% συμμετοχή της Εταιρείας στην εταιρεία NUBIS A.E. η οποία έχει τεθεί σε καθεστώς εκκαθάρισης, η κατά 20% συμμετοχή στην εταιρεία ACS Cyprus LTD, η κατά 25% συμμετοχή στην εταιρεία Probotek I.K.E. και η κατά 46,68% συμμετοχή στην εταιρεία OPTECHAIN I.K.E..

Ο Όμιλος στον βαθμό που δεν υπάρχει σημαντικότητα στην επίδραση των αποτελεσμάτων του δεν ενοποιεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης όλες τις συγγενείς εταιρείες.

13. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2025	31/12/2024	30/9/2025	31/12/2024
Στην αρχή της περιόδου	996	489	-	50
Προσθήκες	124	661	-	-
Πωλήσεις / διαγραφές	(163)	(285)	-	(130)
Απομείωση	-	131	-	80
Στο τέλος της περιόδου	957	996	-	-

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2025	31/12/2024	30/9/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	957	996	-	-
Κυκλοφορούν ενεργητικό	-	-	-	-
	957	996	-	-

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν μη εισηγμένες ή εισηγμένες μετοχές στο Χρηματιστήριο Αθηνών και ομόλογα. Η εύλογη αξία τους προσδιορίζεται από τις δημοσιευμένες τιμές προσφοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η εύλογη αξία των μη εισηγμένων μετοχών προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Το υπόλοιπο των ευρώ 957 χιλ. στον Όμιλο κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2025 αφορά σε επενδύσεις της έμμεσης θυγατρικής «iQbility Μ.Ε.Π.Ε» και σε επενδύσεις της άμεσης θυγατρικής «Unisystems Μ.Α.Ε.».

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

14. Μετοχικό κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο αναλύεται ως ακολούθως:

	Αριθμός μετοχών	Αξία κοινών μετοχών	Συνολική αξία
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	107.222.688	47.178	47.178
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	107.222.688	47.178	47.178
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	107.222.688	47.178	47.178
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2025	107.222.688	47.178	47.178

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, που πραγματοποιήθηκε την 28/02/2022, αποφάσισε τη μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από ευρώ 1,33 σε ευρώ 0,44 και την ταυτόχρονη αύξηση του συνολικού αριθμού των μετοχών από 35.740.896 σε 107.222.688 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές (split). Οι ως άνω 71.481.792 νέες μετοχές διανεμήθηκαν δωρεάν στους μετόχους της Εταιρείας σε αναλογία 3 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές σε αντικατάσταση 1 παλαιάς κοινής ονομαστικής μετοχής. Μετά την ως άνω εταιρική μεταβολή, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε ευρώ 47.177.982,72, διαιρούμενο σε 107.222.688 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας μετοχής ευρώ 0,44. Παράλληλα σχηματίστηκε αποθεματικό ειδικού σκοπού, σύμφωνα με το άρθρ. 31 παρ. 2 του ν. 4548/2018 ύψους ευρώ 357 χιλ. για σκοπούς στρογγυλοποίησης της νέας ονομαστικής αξίας της μετοχής.

Η Εταιρεία κατά την λήξη της κλειόμενης περιόδου κατείχε 1.342.496 ίδιες μετοχές που αντιπροσωπεύουν το 1,2521% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

15. Δανεισμός

Τα δάνεια αναλύονται ως ακολούθως :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικά δάνεια	-	-	-	-
Ομολογιακά Δάνεια	35.442	45.994	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	35.442	45.994	-	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	41.880	60.930	-	-
Ομολογιακά Δάνεια	14.220	26.705	-	-
Άλλα δάνεια (Factoring)	21.065	2	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	77.165	87.638	-	-
Σύνολο δανείων	112.608	133.633	-	-

Ο Όμιλος έχει εγκεκριμένες γραμμές χρηματοδότησης με πιστωτικά ιδρύματα ύψους ευρώ 412 εκατ. και η Εταιρεία ύψους ευρώ 15 εκατ. Η εύλογη αξία των δανείων προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία.

Η μεταβολή του δανεισμού της Εταιρείας και του Ομίλου έχει ως εξής:

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2025	31/12/2024	30/9/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης	133.633	138.130	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	(25.939)	(27.735)	-	-
Εισπράξεις από δάνεια	20.199	23.238	-	-
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση (σημείωση 30)	(22.283)	-	-	-
Αγορές θυγατρικών	6.998	-	-	-
Υπόλοιπο λήξεως	112.608	133.633	-	-

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένοι σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι το σύνολο των δανείων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά το εννεάμηνο του 2025 ήταν σε Ευρώ.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός αναλύεται ως εξής ως προς την ληκτότητα :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024
Μεταξύ 1 και 2 ετών	20.386	22.081	-	-
Μεταξύ 2 και 3 ετών	2.179	6.927	-	-
Μεταξύ 3 και 5 ετών	8.577	8.732	-	-
Πάνω από 5 έτη	4.300	8.254	-	-
	35.442	45.994	-	-

Ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένοι στις διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν την χρηματοοικονομική τους θέση και τις ταμειακές τους ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ή να μειώνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων διακυμάνσεων.

Ομολογιακά δάνεια

Ανώνυμη Τουριστική Γεωργική Κατασκευαστική Εταιρεία Κυνηγός Μ.Α.Ε.

Η θυγατρική εταιρεία Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Τουριστική Γεωργική Κατασκευαστική Εταιρεία Κυνηγός Α.Ε. στις 28/9/2020 σύναψε Ομολογιακό Δάνειο με την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ ποσού ευρώ 18.070 χιλ.. Η αποπληρωμή του δανείου γίνεται σε 22 εξαμηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης την 31/12/2020. Η εταιρεία για την εκπλήρωση των όρων του δανείου θα πρέπει να επιτυγχάνει σε ετήσια βάση το δείκτη εξυπηρέτησης χρέους που ορίζεται ως το πηλίκο των κερδών προ τόκων και αποσβέσεων προς τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα πλέον των καταβληθέντων χρεολυσίων (DSCR) > 1,1. Η εταιρεία στο τέλος της προηγούμενης χρήσης πληρούσε τον παραπάνω δείκτη.

Επιπλέον, και εντός του 2023, η εταιρεία Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Τουριστική Γεωργική Κατασκευαστική Εταιρεία Κυνηγός Α.Ε., σύναψε σύμβαση δανείου με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό ύψους 5.900.000€, προκειμένου να προχωρήσει στην εξαγορά παγίων φβ σταθμού ισχύος 4,48MW εγκατεστημένου στην ΒΙΠΕ Πετραίας της κοινότητας Λουτροχωρίου του Νομού Ημαθίας.

Το ανωτέρω δάνειο αναμένεται να μετατραπεί σε ομολογιακό δανεισμό εντός του 2026.

Quest Ενεργειακή Κτηματική Μ.Α.Ε.Β.Ε

Η εταιρεία Quest Ενεργειακή Κτηματική Μ.Α.Ε.Β.Ε στις 17 Νοεμβρίου 2020 σύναψε Ομολογιακό Δάνειο με την Alpha Bank ποσού ευρώ 3.000 χιλ.. Η αποπληρωμή του δανείου γίνεται σε 14 τριμηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης την 17/2/2021. Η εταιρεία για την εκπλήρωση των όρων του δανείου θα πρέπει να επιτυγχάνει σε ετήσια βάση το δείκτη εξυπηρέτησης χρέους που ορίζεται ως το πηλίκο των κερδών προ τόκων και αποσβέσεων προς τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα πλέον των καταβληθέντων χρεολυσίων (DSCR) > 1,25. Η εταιρεία στο τέλος της προηγούμενης χρήσης πληρούσε τον παραπάνω δείκτη.

Μυλοπόταμος Φως 2 Μ.Α.Ε.

Με την υπ. αριθμ.: 3097243/06.11.2023 απόφαση ΓΕΜΗ η εταιρεία Μυλοπόταμος Φως 2 Μ.Α.Ε απορρόφησε τις εταιρείες:

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

- Beta Sunenergia Karvali M.A.E.
- Nuovo Kavala Phottopower M.A.E.
- Petrox Solar Power M.A.E.
- Phottopower Evmirio Beta M.A.E.
- Ενέργεια Φωτός Βήτα Ξάνθης M.A.E.
- Φως Ενέργεια Καβάλα M.A.E.

οι οποίες από τις 14 Απριλίου 2021 είχαν συνάψει, η κάθε μία ξεχωριστά, Ομολογιακά Δάνεια με την Τράπεζα Πειραιώς συνολικού ποσού ευρώ 9.225 χιλ. Η διάρκεια των δανείων είναι επτά έτη και η τελευταία δόση του δανείου θα καταβληθεί στις 31/12/2030, μετά την τροποποίηση των όρων του δανείου, που πραγματοποιήθηκε εντός του 2025, τόσο ως προς την ημερομηνία αποπληρωμής όσο και ως προς το περιθώριο δανεισμού.

Πλέον, μετά την ολοκλήρωση των συγχωνεύσεων, η εταιρεία Μυλοπόταμος Φως 2 Μ.Α.Ε, για την εκπλήρωση των όρων των δανείων θα πρέπει να συνεχίσει να επιτυγχάνει, σε ετήσια βάση, το δείκτη εξυπηρέτησης χρέους. Ο Δείκτης αυτός (DSCR) που ορίζεται ως το πηλίκο των κερδών προ τόκων και αποσβέσεων προς τα καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα πλέον των καταβληθέντων χρεολυσίων (DSCR) > 1,1. Η εταιρεία στο τέλος της προηγούμενης χρήσης πληρούσε τον παραπάνω δείκτη.

Ξυλάδες Ενεργειακή Α.Ε.

Η εταιρεία Ξυλάδες Ενεργειακή Α.Ε στις 18 Ιουνίου 2021 σύναψε Ομολογιακό Δάνειο με την Τράπεζα Eurobank ποσού ευρώ 1.310 χιλ. Η διάρκεια του δανείου είναι πέντε έτη και η τελευταία δόση του δανείου θα καταβληθεί στις 31/03/2026. Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικοί δείκτες που θα πρέπει να πληρούνται αναφορικά με αυτό το δάνειο.

Η εταιρεία Ξυλάδες Ενεργειακή Α.Ε στις 25 Ιουλίου 2024 σύναψε Ομολογιακό Δάνειο με την Τράπεζα Eurobank ποσού ευρώ 2.830 χιλ. Η διάρκεια του δανείου είναι επτά έτη και η τελευταία δόση του δανείου θα καταβληθεί στις 31/12/2030. Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικοί δείκτες που θα πρέπει να πληρούνται αναφορικά με αυτό το δάνειο.

Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Μ.Α.Ε.Ε.

Η εταιρεία Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Μ.Α.Ε.Ε. στις 14 Οκτωβρίου 2022 σύναψε Ομολογιακό Δάνειο με την Τράπεζα Πειραιώς ποσού ευρώ 13.500 χιλ.. Η διάρκεια του δανείου είναι οκτώ έτη με την πρώτη δόση να καταβάλλεται εντός του 2024 και την τελευταία δόση του δανείου στις 21/10/2030. Η εταιρεία για την εκπλήρωση των όρων του δανείου θα πρέπει να επιτυγχάνει σε ετήσια βάση το δείκτη καθαρού δανεισμού προς λειτουργικά κέρδη (Net Debt/EBITDA), ο οποίος ορίζεται ως ο λόγος των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων του εταιρικού ισολογισμού (Βραχυπρόθεσμες + Μακροπρόθεσμες μείον καταθέσεις όψεως και προθεσμίας) προς τη λειτουργική κερδοφορία (Καθαρά αποτελέσματα προ Φόρων, Αποσβέσεων, Εκτάκτων αποτελεσμάτων, Καθαρών χρεωστικών τόκων). Ο δείκτης αυτός (σε εταιρική ή/και ενοποιημένη βάση) πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος από δέκα για τη χρήση του 2023, μικρότερος ή ίσος από επτά για τη χρήση του 2024, μικρότερος ή ίσος από έξι για τη χρήση του 2025, μικρότερος ή ίσος από πέντε για τη χρήση του 2026, μικρότερος ή ίσος από τέσσερα για τη χρήση του 2027 και μέχρι τη λήξη του δανείου. Η εταιρεία στο τέλος της προηγούμενης χρήσης πληρούσε τον παραπάνω δείκτη.

Info Quest Technologies M.A.E.B.E.

Η θυγατρική εταιρεία Info Quest Technologies M.A.E.B.E. στις 27 Ιουλίου 2020 σύναψε Ομολογιακό δάνειο με την Alpha Bank ποσού ευρώ 10.000 χιλ. Η διάρκεια του δανείου είναι πέντε έτη και η τελευταία δόση του δανείου θα καταβληθεί στις 27/7/2025. Επίσης η εταιρεία την 30 Ιουλίου 2020 σύναψε Ομολογιακό δάνειο με την Εθνική Τράπεζα ποσού ευρώ 10.000 χιλ.. Η διάρκεια του δανείου είναι πέντε έτη και η τελευταία δόση του δανείου θα καταβληθεί στις 27/7/2025. Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικοί δείκτες που θα πρέπει να πληρούνται αναφορικά με αυτά τα δάνεια. Επιπλέον, την 30 Αυγούστου 2022 η εταιρεία σύναψε Ομολογιακό Δάνειο με την Alpha Bank ποσού ευρώ 23.000 χιλ.. Η διάρκεια του δανείου είναι 3 έτη και η τελευταία δόση του δανείου θα καταβληθεί στις 29/08/2025. Για την εκπλήρωση των όρων του δανείου θα πρέπει σε εξαμηνιαία βάση ο δείκτης Net Debt (Σύνολο τραπεζικού δανεισμού μείον ταμειακά διαθέσιμα) προς EBITDA (κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων) να διατηρείται < 4,50 καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και ο δείκτης EBIT (κέρδη προ φόρων και τόκων) προς χρεωστικούς τόκους να διατηρείται > 2,50 καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου. Η εταιρεία στο τέλος της προηγούμενης χρήσης πληρούσε τον παραπάνω δείκτη.

Παράλληλα με τα παραπάνω στις 08 Απριλίου 2024 η εταιρεία σύναψε Ομολογιακό δάνειο (επενδυτικό) με την Εθνική Τράπεζα ύψους € 5.314 χιλ. διάρκειας 3 ετών και αποπληρωμή όλου του ποσού στην λήξη την 08/04/2027. Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικοί δείκτες που θα πρέπει να πληρούνται αναφορικά με αυτό το δάνειο.

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Τέλος, στις 18 Ιουλίου 2024 η εταιρεία σύναψε Ομολογιακό δάνειο με της Τράπεζα Πειραιώς ύψους € 15.000 χιλ. διάρκειας 2 ετών με αποπληρωμή στις 18/07/2026. Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικοί δείκτες που θα πρέπει να πληρούνται αναφορικά με αυτό το δάνειο.

16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς τους, από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024
Εγγυητικές καλής εκτέλεσης	40.561	39.860	-	1.126
Εγγυητικές για συμμετοχή σε διαγωνισμούς	2.998	3.274	-	-
Εγγυητικές για προκαταβολές	36.728	37.301	-	-
Εγγυήσεις σε τράπεζες για λογαριασμό θυγατρικών	177.650	165.150	177.650	165.150
Εγγυήσεις σε προμηθευτές για λογαριασμό θυγατρικών	52.721	71.824	52.721	71.824
Λοιπά	14.128	12.156	-	-
	324.786	329.565	230.371	238.100

Επιπρόσθετα υπάρχουν διάφορες δικαστικές υποθέσεις εταιριών του Ομίλου από τις οποίες η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις, εκτός όσων περιλαμβάνονται στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 30 Σεπτεμβρίου 2024.

17. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου υπάρχουν τα ακόλουθα εμπράγματα βάρη επί κινητών εταιρείας του Ομίλου :

1. QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.Β.Ε.

Η εταιρεία «QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΑΕΒΕ» έχει συνάψει:

- την από 17 Νοεμβρίου 2020 9ετούς διάρκειας Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου με την ALPHA BANK ύψους ευρώ 3.000 χιλ.. Το τρέχον ανεξόφλητο ποσό ανέρχεται σε ευρώ 1.750 χιλ., προς κάλυψη της οποίας έχουν συναφθεί Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Χρεογράφων.

2. Ξυλάδες Ενεργειακή Α.Ε.

Η εταιρεία «Ξυλάδες Ενεργειακή Α.Ε.» έχει συνάψει:

α. την από 11 Μαΐου 2012 10ετούς διάρκειας Σύμβαση Χρεωλυτικού Δανείου με το ΤΤ (Eurobank), ύψους ευρώ 2.548 χιλ. προς κάλυψη της έχει συναφθεί:

- η από 23 Ιουλίου 2012 Σύμβαση Πλασματικού Ενεχύρου επί Κινητών (ν. 2844/2000), η οποία έχει καταχωρηθεί/δημοσιευθεί στο ενεχυροφυλακείο Αθηνών, βάσει της οποίας έχει ενεχυριαστεί ο πάγιος εξοπλισμός της εν λόγω εταιρείας.

β. την από 18 Ιουνίου 2021 5ετούς διάρκειας Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου, με την Τράπεζα Eurobank ποσού ευρώ 1.310 χιλ., και προς κάλυψη της έχει συναφθεί:

- η από 18 Ιουνίου 2021 Σύμβαση Πλασματικού Ενεχύρου επί Κινητών (ν. 2844/2000)

γ. την από 28η Ιουλίου 2022 σύμβαση ανοικτού αλληλόχρεου λογαριασμού ύψους: ευρώ 3.450.000.

3. Μυλοπόταμος Φως 2 Μ.Α.Ε.

Η εταιρεία «Μυλοπόταμος Φως 2 Μ.Α.Ε.» με την υπ' αριθμ.: 3097243/06.11.2023 απόφαση απορρόφησε τις εταιρείες:

- Beta Sunenergia Karvali Μ.Α.Ε.
- Nuovo Kavala Phottopower Μ.Α.Ε.

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

- Petrox Solar Power M.A.E.
- Phottopower Evmirio Beta M.A.E.
- Ενέργεια Φωτός Βήτα Ξάνθης M.A.E.
- Φως Ενέργεια Καβάλα M.A.E.

οι οποίες από τις 14 Απριλίου 2021 είχαν συνάψει, η κάθε μία ξεχωριστά, Ομολογιακά Δάνεια με την Τράπεζα Πειραιώς συνολικού ποσού ευρώ 9.225 χιλ. Η διάρκεια των δανείων είναι επτά έτη και η τελευταία δόση του δανείου θα καταβληθεί στις 31/12/2028.

Προς κάλυψη του οποίου έχουν συναφθεί οι κάτωθι συμβάσεις εξασφάλισης για κάθε μια από τις εταιρείες αυτές:

α. Η από 12 Απριλίου 2021 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Κινητών (ν. 2844/2000), βάσει της οποίας έχει ενεχυριαστεί ο πάγιος εξοπλισμός της εν λόγω εταιρείας και

β. Η από 12 Απριλίου 2021 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Χρεογράφων.

4. Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Τουριστική Γεωργική Κατασκευαστική Εταιρεία Κυνηγός Α.Ε.

Η εταιρεία «Ανώνυμη Τουριστική Γεωργική Κατασκευαστική Εταιρεία Κυνηγός Α.Ε.» έχει συνάψει:

- την από 28 Σεπτεμβρίου 2020 11ετούς διάρκειας Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου με την ΕΘΝΙΚΗ Τράπεζα ύψους ευρώ 18.070 χιλ..

α. Η από 28 Σεπτεμβρίου 2020 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Κινητών (ν. 2844/2000), βάσει της οποίας έχει ενεχυριαστεί ο πάγιος εξοπλισμός της εν λόγω εταιρείας και

β. Η από 28 Σεπτεμβρίου 2020 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Χρεογράφων.

Επιπλέον, και εντός του 2023, η εταιρεία Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Τουριστική Γεωργική Κατασκευαστική Εταιρεία Κυνηγός Α.Ε., σύναψε σύμβαση δανείου με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό ύψους 6.000.000€, προκειμένου να προχωρήσει στην εξαγορά παγίων φβ σταθμού ισχύος 4,48MW εγκατεστημένου στην ΒΙΠΕ Πετραίας της κοινότητας Λουτροχωρίου του Νομού Ημαθίας.

5. Αιολικό Πάρκο Βοιωτίας Αμαλία Μ.Α.Ε.

Η εταιρία βάση της απόφασης με αριθμό 14728/20-12-2024 απορρόφησε την εταιρία ΜΚΒΤ ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ η οποία σύναψε την 23η Δεκεμβρίου 2020 σύμβαση δανείου ύψους ευρώ 479 χιλ. Προς κάλυψη της οποίας έχει συναφθεί:

Η από 27.04.2021 Σύμβαση Ενεχυρίασης τίτλων με την Optima Bank. Σημειώνετε ότι μετά την απορρόφηση η εν λόγω ενεχυρίαση μεταφέρετε στην εταιρία Αιολικό Πάρκο Βοιωτίας Αμαλία Μ.Α.Ε.

6. Αιολικό Πάρκο Βοιωτίας Μεγάλο Πλάι Μ.Α.Ε.

Η εταιρία βάση της απόφασης με αριθμό 14796 - 23/12/2024 απορρόφησε την εταιρία ΜΟΣΧΟΒΟΥ ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ SUNNYVIEW ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ η οποία σύναψε την 23η Δεκεμβρίου 2020 σύμβαση δανείου ύψους ευρώ 479 χιλ. Προς κάλυψη της οποίας έχει συναφθεί:

Η από 21.04.2021 Σύμβαση Ενεχυρίασης τίτλων με την Optima Bank. Σημειώνετε ότι μετά την απορρόφηση η εν λόγω ενεχυρίαση μεταφέρετε στην εταιρία Μεγάλο Πλάι Μ.Α.Ε.

7. QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΙΣΤΟΜΟΥ – ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΙ ΕΠΕ

Η εταιρία βάση της απόφασης με αριθμό 14796 - 23/12/2024 απορρόφησε την εταιρία AEGIALI ENERGY ΙΚΕ η οποία σύναψε την 30η Ιουνίου 2021 σύμβαση δανείου ύψους ευρώ 192χιλ. Προς κάλυψη της οποίας έχει συναφθεί: Σύμβαση Ενεχυρίασης τίτλων με την Optima Bank. Σημειώνετε ότι μετά την απορρόφηση η εν λόγω ενεχυρίαση μεταφέρετε στην εταιρία Αιολικό Πάρκο Βοιωτίας Αμαλία Μ.Α.Ε.

8. Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Μ.Α.Ε.Ε.

Επί του ακινήτου της εταιρείας «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Μ.Α.Ε.Ε.», που βρίσκεται στα Σεπόλια Αθήνας, οδός Δυρραχίου 62, υπάρχει προσημείωση υπέρ της Τράπεζας Κύπρου που έχει εγγραφεί για ποσό ευρώ 1.500 χιλ. και έχει μετατραπεί ολικά σε υποθήκη την 16.7.2019.

Στα πλαίσια της επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης (146/2022 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών) εγγράφηκε σημείωση με αρ. πρωτ. 539/20.04.2022 για την υποχρέωση της εταιρείας να μεταβιβάσει το ακίνητο της Δυρραχίου 62, Αθήνα στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Τμήμα του δανεισμού των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου είναι εξασφαλισμένο με εγγυήσεις που έχει παράσχει η Εταιρεία.

18. Ανευλημμένες υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Κατά την ημερομηνία αναφοράς της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης δεν υφίστανται σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί για τον Όμιλο.

19. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας και του Ομίλου την περίοδο που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2025 και την 30 Σεπτεμβρίου 2024 ήταν :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	1/01/2025- 30/09/2025			1/01/2024- 30/09/2024		
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο
Τρέχων φόρος χρήσης	(8.970)	(933)	(9.903)	(8.568)	(946)	(9.514)
Αναβαλλόμενος φόρος	(4.250)	(178)	(4.428)	(837)	(19)	(856)
Σύνολο	(13.220)	(1.111)	(14.331)	(9.405)	(965)	(10.370)

Η επίδραση του φόρου εισοδήματος επί των κερδών προ φόρων σε ομιλικό επίπεδο ανήλθε στο 28% για την περίοδο 1/01 – 30/09/2025 και την περίοδο 1/01-30/09/2024 σε 24%.

Σχετικά με τις θυγατρικές της Εταιρείας που είναι εγκατεστημένες στο εξωτερικό, για τον υπολογισμό της τρέχουσας φορολογικής επιβάρυνσης εφαρμόζονται οι τοπικοί φορολογικοί συντελεστές. Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε εάν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της κάθε εταιρείας.

Με βάση το αρ. 120 του ν.4799/2021 ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κατά ειδικότερα οριζόμενων νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων ορίστηκε σε 22%.

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ») τροποποίησε το ΔΛΠ 12 έτσι ώστε να παράσχει στις επηρεαζόμενες οντότητες προσωρινές εξαιρέσεις προκειμένου να αποφευχθούν διαφορετικές ερμηνείες του προτύπου και να βελτιώσει τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται. Οι τροποποιήσεις εισήγαγαν προσωρινή εξαίρεση από τις απαιτήσεις του προτύπου σχετικά με την αναγνώριση και γνωστοποίηση πληροφοριών για αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που σχετίζονται με το φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της εφαρμογής του Pillar II, καθώς και τις πρόσθετες γνωστοποιήσεις. Ο Όμιλος εφάρμοσε την προσωρινή εξαίρεση από τις λογιστικές απαιτήσεις. Η επίδραση από την ανωτέρω μεταρρύθμιση της επιπλέον φορολογικής επιβάρυνσης δεν είναι σημαντική για τον Όμιλο.

20. Μερίσματα

Κλειόμενη περίοδος

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 19 Ιουνίου 2025 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος ανερχομένου στο συνολικό μικτό ποσό των ευρώ 0,30 ανά μετοχή εξαιρουμένων των ιδίων μετοχών. Το εν λόγω ποσό υπόκειται σε παρακράτηση φόρου 5% επί των μερισμάτων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 40 και 64 του Ν. 4172/2013 (ΦΕΚ Α' 167 /23.07.2013), όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 24 του Ν. 4646/2019 (ΦΕΚ Α' 201 /12.12.2019). Συνεπώς, το καθαρό πληρωτέο ποσό ανήλθε σε ευρώ 0,2850 ανά μετοχή. Ως ημερομηνία έναρξης καταβολής του μερίσματος ορίστηκε η Παρασκευή 27 Ιουνίου 2025.

Προηγούμενη χρήση

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 13 Ιουνίου 2024 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος και μέρους υπολοίπου κερδών εις νέον παλαιότερων χρήσεων ανερχομένου στο συνολικό μικτό ποσό των ευρώ 0,22 ανά μετοχή εξαιρουμένων των ιδίων μετοχών. Το εν λόγω ποσό υπόκειται σε παρακράτηση φόρου 5% επί των μερισμάτων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 40 και 64 του Ν. 4172/2013 (ΦΕΚ Α' 167 /23.07.2013), όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 24 του Ν. 4646/2019 (ΦΕΚ Α' 201 /12.12.2019). Συνεπώς, το καθαρό πληρωτέο ποσό ανήλθε σε ευρώ 0,2090 ανά μετοχή. Ως ημερομηνία έναρξης καταβολής του μερίσματος ορίστηκε η Δευτέρα 1 Ιουλίου 2024.

21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24, νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς με την Εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, κοινοπραξίες, καθώς επίσης και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά στελέχη της Εταιρείας και τα στενά συνδεδεμένα με αυτά πρόσωπα.

Η Εταιρεία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά και παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Οι πωλήσεις της Εταιρείας προς τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως σε παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, καθώς και έσοδα από μισθώματα κτιρίων. Οι αγορές αγαθών και η λήψη υπηρεσιών από την Εταιρεία, αφορούν κυρίως σε υπηρεσίες ταχυμεταφορών και επισκευής εξοπλισμού πληροφορικής.

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/01/2025 έως 30/09/2025	1/01/2024 έως 30/09/2024	1/01/2025 έως 30/09/2025	1/01/2024 έως 30/09/2024
i) Πωλήσεις				
Πωλήσεις αγαθών προς:	16	16	-	-
-Λοιπές συνδεδεμένες	16	16	-	-
Πωλήσεις υπηρεσιών προς:	620	620	1.042	1.042
-Unisystems Group	-	-	385	385
-Info Quest Technologies	-	-	150	150
-ACS	-	-	221	221
-iStorm	-	-	11	11
-iSquare	-	-	134	134
-Λοιπές άμεσες θυγατρικές	-	-	139	139
-Λοιπές συνδεδεμένες	620	620	2	2
Μερίσματα	-	-	11.002	14.967
-Unisystems Group	-	-	-	964
-Info Quest Technologies	-	-	2.000	2.000
-ACS	-	-	4.002	8.003
-iStorm	-	-	1.000	1.000
-iSquare	-	-	3.000	3.000
-Λοιπές άμεσες θυγατρικές	-	-	1.000	-
	636	636	12.044	16.009
ii) Αγορές				
Αγορές αγαθών από:	-	-	6	6
-iSquare	-	-	-	-
-Λοιπές άμεσες θυγατρικές	-	-	6	6
Αγορές υπηρεσιών από:	2.973	2.973	240	240
-Unisystems	-	-	90	90
-Info Quest Technologies	-	-	64	64
-ACS	-	-	6	6
-Λοιπές άμεσες θυγατρικές	-	-	4	-
-Λοιπές έμμεσες θυγατρικές	-	-	-	-
-Λοιπές συνδεδεμένες	2.973	2.973	76	76
	2.973	2.973	246	246
iii) Παροχές προς τη Διοίκηση				
Αμοιβές μελών της διοίκησης	4.800	4.831	406	429
	4.800	4.831	406	429

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

iv) Υπόλοιπα τέλους περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών/μερίσματα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2025	31/12/2024	30/9/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις από:				
-Unisystems Group	-	-	130	123
-Info Quest Technologies	-	-	24	9
-ACS	-	-	22	22
-iStorm	-	-	1	2
-iSquare	-	-	18	19
-Λοιπές άμεσες θυγατρικές	-	-	22	22
-Λοιπές συνδεόμενες	852	889	18	8
	852	889	235	205
Υποχρεώσεις προς :				
-Unisystems Group	-	-	-	-
-Info Quest Technologies	-	-	3	3
-ACS	-	-	16	15
-Λοιπές άμεσες θυγατρικές	-	-	2	11
-Λοιπές συνδεόμενες	2.541	2.614	4	2
	2.541	2.614	25	31
v) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-
vi) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-

Στις συναλλαγές με τις λοιπές συνδεόμενες περιλαμβάνονται και οι συναλλαγές με την μέχρι την 31η Ιουλίου 2017 θυγατρική εταιρεία «BriQ Properties ΑΕΕΑΠ», η οποία παρόλο που δεν ανήκει (μετοχικά) πλέον, είτε άμεσα είτε έμμεσα, στην Εταιρεία είναι συνδεδεμένο μέρος λόγω κοινών βασικών μετόχων και σημαντικών εμπορικών σχέσεων, οι οποίες αφορούν κατά κύριο λόγο μισθώσεις ακινήτων ιδιοκτησίας της από εταιρείες του Ομίλου.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2025	31/12/2024	30/9/2025	31/12/2024
BriQ Properties Α.Ε.Ε.Α.Π.				
Υποχρεώσεις από μισθώσεις αρχικό υπόλοιπο	19.956	13.896	95	290
Πληρωμές μισθώσεων	(1.815)	(3.134)	(24)	(88)
Τροποποιήσεις συμβάσεων	366	8.631	2	(115)
Τόκοι μισθώσεων	388	563	1	8
Υποχρεώσεις από μισθώσεις τελικό υπόλοιπο	18.895	19.956	74	95

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

22. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και απομειωμένα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους / (ζημιάς) που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την Εταιρεία.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	1/01/2025 έως 30/09/2025			1/01/2024 έως 30/09/2024		
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο
Κέρδη/ (Ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	30.299	3.321	33.620	29.231	3.455	32.686
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών (σε χιλ. τεμάχια)	105.872	105.872	105.872	105.979	105.979	105.979
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,2862	0,0314	0,3176	0,2758	0,0326	0,3084
Κέρδη/ (Ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	30.299	3.321	33.620	29.231	3.455	32.686
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών (σε χιλ. τεμάχια)	105.872	105.872	105.872	105.979	105.979	105.979
Επίδραση προγράμματος διανομής ιδίων μετοχών	608	-	608	429	-	429
Σταθμισμένος και απομειωμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών (σε χιλ. τεμάχια)	106.480	105.872	106.480	106.408	105.979	106.408
Απομειωμένα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,2846	0,0314	0,3157	0,2747	0,0326	0,3072

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

23. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνεία από τις φορολογικές αρχές και τα διοικητικά δικαστήρια. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση. Τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία εκκαθαρίζονται και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου είναι οι εξής:

Επωνυμία	Διεύθυνση διαδικτύου	Χώρα εγκατάστασης	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής	Έμμεσο ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης	Ανέλεγκτες Χρήσεις
** Quest Συμμετοχών Α.Ε.	www.quest.gr	-	-	-	-	2019-2024
* Unisystems Μ.Α.Ε.	www.unisystems.com	Ελλάδα	100,00%	-	Ολική	2019-2024
- Unisystems Belgium SA - Branch	-	Βέλγιο	100,00%	100,00%	Ολική	2019-2024
- UniSystems Luxembourg S.à r.l.	-	Λουξεμβούργο	100,00%	100,00%	Ολική	-
- Unisystems Italy - (Branch of Unisystems Luxembourg)	-	Ιταλία	100,00%	100,00%	Ολική	-
- Unisystems Imperia - Spain - (subsidiary of Unisystems Luxembourg)	-	Ισπανία	100,00%	100,00%	Ολική	-
- Intelli Solutions A.E.	https://intelli-corp.com/	Ελλάδα	90,00%	90,00%	Ολική	-
- Intelli d.o.o. Beograd	-	Σερβία	90,00%	90,00%	Ολική	-
- Intelli Solutions Bulgaria eood	-	Βουλγαρία	90,00%	90,00%	Ολική	-
- Probotech I.K.E.	https://probotech.eu/en/	Ελλάδα	24,98%	24,98%	-	-
- OPTCHAIN I.K.E.	https://www.optchain.com/	Ελλάδα	46,68%	46,68%	-	-
- Museotek A.E.	https://museotek.net/	Ελλάδα	33,33%	33,33%	-	-
Unisystems Cyprus Ltd	-	Κύπρος	100,00%	100,00%	Ολική	2019-2024
- Unisystems Information Technology Systems SRL	-	Ρουμανία	100,00%	100,00%	Ολική	2019-2024
* ACS A.E.	www.acscourier.net	Ελλάδα	80,00%	-	Ολική	2019-2024
- GPSPostal Services Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	www.genpost.gr	Ελλάδα	100,00%	80,00%	Ολική	-
- ACS Cyprus Ltd	-	Ελλάδα	20,00%	16,00%	Καθαρή θέση	-
* Quest Ενεργειακή Κτηματική ΜΑΕΕ	www.questenergy.gr	Ελλάδα	100,00%	-	Ολική	2019-2024
- Αιολικό Πάρκο Βοιωτίας Αμαλία Μ.Α.Ε.	www.aioliko-amalia.gr	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2019-2024
- Αιολικό Πάρκο Βοιωτίας Μεγάλο Πλάι Μ.Α.Ε.	www.aioliko-megaloplai.gr	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2019-2024
- Quest Αιολική Διεύθυνση Μεγάλο Πλάι ΕΠΕ	www.questaioliki-megaloplai.gr	Ελλάδα	98,67%	98,67%	Ολική	2019-2024
- Ξυλάδες Ενεργειακή ΑΕ	www.xyladesenergiaki.gr/	Ελλάδα	99,00%	99,00%	Ολική	2019-2024
- ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ ΦΩΣ 2 ΜΑΕ	www.mylotos2.gr	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2019-2024
- Wind Seben Μ.Α.Ε.	www.windsieben.gr/	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2019-2024
- ADEPIO LTD	-	Κύπρος	100,00%	-	Ολική	2019-2024
- Κινητός Μ.Α.Ε.	www.atgke-kinigos.gr	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2019-2024
* I Square A.E.	www.isquare.gr	Ελλάδα	100,00%	-	Ολική	2019-2024
- IQbility Μ.ΕΠΕ	www.iqbility.com	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2019-2024
* Info-Quest Technologies Μ.Α.Ε.	www.infoquest.gr	Ελλάδα	100,00%	-	Ολική	2020-2024
- Info Quest Cyprus LTD	-	Κύπρος	100,00%	100,00%	Ολική	-
- Team Candi Μ.Α.Ε.	https://candi.gr/	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2019-2024
- Info Quest Technologies Romania SRL	-	Ρουμανία	100,00%	100,00%	Ολική	2019-2024
- RETAILCO HELLLENIC Μ.Α.Ε.	-	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2023-2024
* ΕΠΙΦΩΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Μ.Α.Ε.	www.epafos.gr	Ελλάδα	100,00%	-	Ολική	2019-2024
* ΜΠΕΝΡΟΥΜΠΗ Α.Ε.	https://www.bennubi.gr	Ελλάδα	70,00%	-	Ολική	2019-2024
* iStorm A.E.	www.store.istorm.gr	Ελλάδα	100,00%	-	Ολική	-
- Istorm Cyprus Ltd	-	Κύπρος	100,00%	100,00%	Ολική	2019-2024
* QuestOnline Μ.Α.Ε.	www.qol.gr	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2020-2024
* Clima Quest Μ.Α.Ε.	www.climaqest.gr	Ελλάδα	100,00%	-	Ολική	2020, 2023 & 2024
* FOQUS Μ.Α.Ε.	www.foqus.gr	Ελλάδα	100,00%	-	Ολική	2021-2024
* Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΟΥ Α.Ε.Ε.	www.gedsa.gr	Ελλάδα	99,09%	-	Ολική	2019-2024
- Σπίρος Τασόγλου & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	Ελλάδα	95,00%	94,14%	Ολική	2020-2024
* Nubis A.E.	www.nubis.gr	Ελλάδα	43,26%	-	Καθαρή θέση	2021-2024
* ΠΛΕΙΔΑΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟΣ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ & ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	-	Ελλάδα	50,00%	100,00%	Ολική	-

* Άμεσες συμμετοχές

** Μητρική Εταιρεία

24. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου: Ομίλου 3.392, Εταιρείας 10 και στο τέλος της προηγούμενης χρήσης: Ομίλου 3.371 και Εταιρείας 7.

25. Εποχικότητα

Ο Όμιλος έχει σημαντική διασπορά δραστηριοτήτων με αποτέλεσμα να μην παρουσιάζει στο σύνολο του ιδιαίτερη εποχικότητα. Οι πωλήσεις του εννεαμήνου προσεγγίζουν με σχετική αναλογικότητα το σύνολο των πωλήσεων του έτους.

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

26. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία μισθώνουν κυρίως οικόπεδα, καταστήματα, αποθήκες και μεταφορικά μέσα. Οι όροι των συμβάσεων μίσθωσης διαπραγματεύονται σε μεμονωμένη βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και συνθηκών. Η κίνηση των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζεται παρακάτω:

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	26.017	4.223	30.239
Προσθήκες	10.281	2.336	12.617
Αποσβέσεις	(5.247)	(1.665)	(6.912)
Πρόωρη λήξη συμβάσεων	20	31	51
Ανακατανομές	(72)	-	(72)
Μεταβολές σε εκτιμήσεις των συμβάσεων	101	6	107
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	31.099	4.931	36.029

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	31.099	4.931	36.029
Προσθήκες	7.894	1.586	9.480
Αποσβέσεις	(4.483)	(1.536)	(6.019)
Πρόωρη λήξη συμβάσεων	(54)	29	(25)
Αγορές θυγατρικών	870	73	943
Ανακατανομές	0	(4)	(4)
Μεταβολές σε εκτιμήσεις των συμβάσεων	10	(43)	(33)
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2025	32.737	5.036	37.772

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	253	122	375
Προσθήκες	1.019	-	1.019
Αποσβέσεις	(184)	(31)	(215)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	1.089	91	1.179

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	1.089	91	1.179
Προσθήκες	27	1	28
Αποσβέσεις	(130)	(22)	(151)
Πρόωρη λήξη συμβάσεων	-	(4)	(4)
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2025	985	66	1.051

Οι συμβάσεις μίσθωσης γίνονται συνήθως για καθορισμένες περιόδους από 4 έως 10 έτη, αλλά μπορούν να έχουν και δικαιώματα επέκτασης ή τερματισμού. Οι κυριότερες συμβάσεις του Ομίλου που εμπεριέχουν τέτοιου είδους δικαιώματα αφορούν κυρίως την κατηγορία των κτιρίων. Στην πλειοψηφία τους οι μισθώσεις αυτές παρέχουν δικαιώματα τερματισμού μετά από καθορισμένη περίοδο.

Στις περισσότερες περιπτώσεις τα δικαιώματα τερματισμού θεωρείται ότι δεν θα εξασκηθούν καθώς αυτές βασικά εξυπηρετούν τις δραστηριότητες του Ομίλου.

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν επιβάλλουν άλλες ρήτρες εκτός από την εξασφάλιση στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται από τον εκμισθωτή. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιούνται ως εξασφάλιση για δανεισμό.

27. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αφορούν στην προεξοφλημένη υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων για δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων (Σημείωση 26), βάσει του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	20.940	18.164	76	102
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	18.168	19.956	1.014	1.109
Σύνολο	39.108	38.120	1.090	1.211
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.738	31.616	891	1.044
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.370	6.504	199	167
	39.108	38.120	1.090	1.211

Ενηλικίωση υπολοίπου

	30/9/2025	31/12/2024	30/9/2025	31/12/2024
Έως 1 έτος	7.370	6.504	199	167
Από 1 έως 2 έτη	6.016	6.292	152	190
Από 2 έως 5 έτη	15.584	13.428	424	431
Πάνω από 5 έτη	10.138	11.896	315	422
	39.108	38.120	1.090	1.211

28. Επιχειρηματικές συνενώσεις

Εξαγορά της εταιρείας «Μπενρουμπή Α.Ε.»

Η Εταιρεία μετά τη λήψη των εγκριτικών αποφάσεων των αρμόδιων εποπτικών Αρχών ανταγωνισμού την 31.01.2025 εξαγόρασε το 70% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Μπενρουμπή Α.Ε., έναντι συνολικού τιμήματος που ανέρχεται σε € 25.426 χιλ.. Η συμφωνία προβλέπει τη δυνατότητα απόκτησης από την Εταιρεία του υπολειπόμενου 30% το 2027.

Το τίμημα που καταβλήθηκε για την εξαγορά ανήλθε σε ευρώ 25.426 χιλ. (καταβολή με μετρητά).

Η προσωρινή υπεραξία που προέκυψε στα πλαίσια της ανωτέρω εξαγοράς έχει υπολογιστεί ως εξής:

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

**ΜΠΕΝΡΟΥΜΠΗ
Α.Ε.**

- Συνολικό τίμημα για το σύνολο της συμμετοχής	25.426
---	---------------

Περιουσιακά στοιχεία

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.853
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	17.897
Διαθέσιμα	2.314
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	23.065

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.510
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.740
Σύνολο υποχρεώσεων	15.250

Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων

Ποσοστό (%) που αποκτήθηκε	70%
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού που αποκτήθηκαν	5.470

Συνολικό τίμημα	25.426
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν	5.470

Οριστική υπεραξία

Τίμημα που καταβλήθηκε	25.426
Ταμειακά διαθέσιμα θυγατρικής κατά την ημερομηνία απόκτησης	2.314
Καθαρή ταμειακή εκροή	23.112

Η υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά της εταιρείας είναι προσωρινή, καθώς δεν έχει ολοκληρωθεί η κατανομή του τιμήματος της εξαγοράς μέχρι και την ημερομηνία δημοσίευσης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, και συνεπώς για τον προσδιορισμό της χρησιμοποιήθηκαν οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την 01 Φεβρουαρίου 2025. Εντός της περιόδου επιμέτρησης των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της εξαγοράς, θα οριστικοποιηθεί η λογιστικοποίηση της εξαγοράς με βάση τυχόν προσαρμογές που θα προκύψουν με την ολοκλήρωση της κατανομής του τιμήματος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της τελευταίας, θα προσδιοριστεί και κατά πόσο θα μπορούσαν να αναγνωριστούν ως ξεχωριστά άυλα περιουσιακά στοιχεία τα δικαιώματα διανομής ή προϊόντικά εμπορικά σήματα εφόσον τα αναμενόμενα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αποδίδονται στο περιουσιακό στοιχείο εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους εκτιμηθεί με αξιοπιστία, εκπληρώνοντας έτσι τα κριτήρια αναγνώρισης του ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία».

Επιπλέον σε επίπεδο Ομίλου έχει αναγνωριστεί υποχρέωση στο κονδύλι «προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» ύψους ευρώ 8.240 χιλ. που αφορά στο προεξοφλημένο τίμημα για την εξαγορά του υπόλοιπου 30% της ανωτέρω θυγατρικής.

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

29. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα

Τα Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αναλύονται ως ακολούθως :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ 30/9/2025		Ο ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2024	
	Ενεργητικό	Παθητικό	Ενεργητικό	Παθητικό
<u>Παράγωγα για εμπορία</u>				
Προθεσμιακές συμβάσεις συναλλάγματος (forwards)	-	167	71	(35)
Σύνολο αντιστάθμισης εύλογης αξίας	-	167	71	(35)
<u>Δικαίωμα προαίρεσης σε εύλογη αξία:</u>				
Λοιπά	14.232	12.206	13.787	13.065
Σύνολο αντιστάθμισης εύλογης αξίας	14.232	12.206	13.787	13.065
Σύνολο	14.232	12.385	13.858	13.030
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις / υποχρεώσεις	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις / υποχρεώσεις	14.232	12.386	13.858	13.030
Σύνολο	14.232	12.386	13.858	13.030

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30/9/2025		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2024	
	Ενεργητικό	Παθητικό	Ενεργητικό	Παθητικό
Λοιπά	16.029	14.072	13.787	13.065
Σύνολο αντιστάθμισης εύλογης αξίας	16.029	14.072	13.787	13.065
Σύνολο	16.029	14.072	13.787	13.065
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις / υποχρεώσεις	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις / υποχρεώσεις	16.029	14.072	13.787	13.065
Σύνολο	16.029	14.072	13.787	13.065

Κλειόμενη περίοδος:

Σχετικά με την θυγατρική «ACS» πραγματοποιήθηκε επανεκτίμηση των σχετικών με την πώληση του 20% της θυγατρικής. Πιο συγκεκριμένα στο ενεργητικό στον Όμιλο και την Εταιρεία αναγνωρίστηκε το ποσό των ευρώ 14.232 χιλ. που αφορά στην αναγνώριση δικαιώματος break call option επί των μη ελεγχόμενων συμμετοχών της θυγατρικής εταιρείας ACS Α.Ε. για την επανα-απόκτηση του 20% του μετοχικού κεφαλαίου της ανωτέρω θυγατρικής. Στο παθητικό στον Όμιλο και στην Εταιρεία το ποσό των ευρώ 12.206 χιλ. που αφορά στην αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση του δικαιώματος προαίρεσης του αγοραστή του 20% της ανωτέρω θυγατρικής να εξαγοράσει το υπόλοιπο 80% και στην αναγνώριση του δικαιώματος του να επανα-πωλήσει το ποσοστό που κατέχει. Η Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος του εννεαμήνου 2025 έχει επηρεαστεί (αύξηση κερδοφορίας) στην Εταιρεία και τον Όμιλο κατά ευρώ 1.303 χιλ. με έσοδο από την τελική αποτίμηση των ανωτέρω παραγώγων μετά την επιμέτρηση τους κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024.

Η αποτίμηση των ανωτέρω παραγώγων, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α.-9, γίνεται με βάση το επίπεδο 3 δηλαδή με τη χρήση κατάλληλων μεθόδων αποτίμησης (Monte Carlo simulation) σε κάθε ημερομηνία αναφοράς από ανεξάρτητο εκτιμητή.

Ως σημαντικότερες υποθέσεις της αποτίμησης των ανωτέρω παραγώγων είναι η μεταβλητότητα της εκτιμώμενης μελλοντικής αξίας της θυγατρικής εταιρείας (Expected Annualized Volatility) 23,1% , το επιτόκιο ESTR 2,1% και η μερισματική απόδοση της θυγατρικής.

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Σχετικά με την κατά 70% εξαγορασθείσα θυγατρική «Μπενρουμπή» κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2025 στην Εταιρεία έχει αναγνωριστεί παράγωγο σχετικά με το δικαίωμα εξαγοράς (call option) του υπόλοιπου 30% από τις ελεγχόμενες συμμετοχές (NCI) ύψους ευρώ 1.797 χιλ. Ενεργητικό και ποσό ευρώ 1.866 χιλ. Παθητικό για το δικαίωμα πώλησης του 30% της θυγατρικής από τις μη ελεγχόμενες συμμετοχές (put option) με αντίστοιχη επίδραση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρείας του εννεαμήνου 2025 (μείωση κερδοφορίας) κατά ευρώ 69 χιλ..

Η παραπάνω αναγνώριση αντιστράφηκε στον Όμιλο καθώς αναγνωρίστηκε υποχρέωση ύψους ευρώ 8.240 χιλ. για την σχετική μελλοντική εξαγορά του υπόλοιπου 30% διαμέσου των ιδίων κεφαλαίων. Επιπλέον σε επίπεδο Ομίλου η αντίστοιχη επίδραση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος του εννεαμήνου 2025 (μείωση κερδοφορίας) ήταν ευρώ 376 χιλ..

Η αποτίμηση των ανωτέρω παραγώγων, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α.-9, γίνεται με βάση το επίπεδο 3 δηλαδή με τη χρήση κατάλληλων μεθόδων αποτίμησης (Monte Carlo simulation) σε κάθε ημερομηνία αναφοράς από ανεξάρτητο εκτιμητή.

Ως σημαντικότερες υποθέσεις της αποτίμησης των ανωτέρω παραγώγων είναι η μεταβλητότητα της εκτιμώμενης μελλοντικής αξίας της θυγατρικής εταιρείας (Expected Annualized Volatility) 33,9% και το επιτόκιο ESTR 2,1% και η μερισματική απόδοση της θυγατρικής.

Προηγούμενη χρήση

Στο ενεργητικό στον Όμιλο το ποσό των ευρώ 13.787 χιλ. (Εταιρεία : ευρώ 13.787 χιλ.) αφορά στην αναγνώριση δικαιώματος break call option επί των μη ελεγχόμενων συμμετοχών της θυγατρικής εταιρείας ACS A.E. για την επανα-απόκτηση του 20% του μετοχικού κεφαλαίου της ανωτέρω θυγατρικής. Στο παθητικό στον Όμιλο το ποσό των ευρώ 13.065 χιλ. (Εταιρεία : ευρώ 13.065 χιλ.) αφορά στην αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση του δικαιώματος προαίρεσης του αγοραστή του 20% της ανωτέρω θυγατρικής να εξαγοράσει το υπόλοιπο 80% και στην αναγνώριση του δικαιώματος του να επανα-πωλήσει το ποσοστό που κατέχει.

Πιο συγκεκριμένα, μέσω της σύμβασης πώλησης του 20% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας ACS, ο αγοραστής απέκτησε (άνευ επιπλέον ανταλλάγματος) δικαίωμα αγοράς (call option) του υπολοίπου 80% των μετοχών της εταιρείας ACS A.E. κατά την 31 Οκτωβρίου 2025 ή κατά την 31 Οκτωβρίου 2026 με τιμή εξάσκησης η οποία είναι προσδιοριστέα σε μεταβλητή βάση κατά το χρόνο εξάσκησης με χρηματικό διακανονισμό.

Σε περίπτωση μη εξάσκησης του ανωτέρω (Call option), οι μέτοχοι μειοψηφίας κατέχουν (άνευ επιπλέον ανταλλάγματος) δικαίωμα προαίρεσης πώλησης (break put option) του 20% των μετοχών που εξαγόρασαν σε τιμή εξάσκησης η οποία είναι προσδιοριστέα σε μεταβλητή βάση κατά το χρόνο εξάσκησης και σε αντάλλαγμα με μετρητά. Συγχρόνως η Εταιρεία κατέχει (άνευ επιπλέον ανταλλάγματος) δικαίωμα αγοράς (break call option) του 20% των μετοχών που πούλησε σε τιμή εξάσκησης η οποία θα είναι προσδιοριστέα σε μεταβλητή βάση κατά το χρόνο εξάσκησης και σε αντάλλαγμα με μετρητά.

Σε κάθε περίπτωση οι μέτοχοι μειοψηφίας διατηρούν όλα τα δικαιώματα των μετοχών που κατέχουν μέχρι την ημερομηνία εξάσκησης των ανωτέρω δικαιωμάτων.

Η Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης 2024 έχει επηρεαστεί (αύξηση κερδοφορίας) στην Εταιρεία κατά ευρώ 723 χιλ. με έσοδο από την τελική αποτίμηση των ανωτέρω παραγώγων και στον όμιλο με ευρώ 2.203 χιλ. έσοδο από την αποτίμηση των ανωτέρω παραγώγων μετά την αρχική επιμέτρηση.

Η αποτίμηση των ανωτέρω παραγώγων, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α.-9, γίνεται με βάση το επίπεδο 3 δηλαδή με τη χρήση κατάλληλων μεθόδων αποτίμησης (Monte Carlo simulation) σε κάθε ημερομηνία αναφοράς από ανεξάρτητο εκτιμητή.

Ως σημαντικότερες υποθέσεις της αποτίμησης των ανωτέρω παραγώγων είναι η μεταβλητότητα της εκτιμώμενης μελλοντικής αξίας της θυγατρικής εταιρείας (Expected Annualized Volatility) 19% , το επιτόκιο ESTR 2,5% και η μερισματική απόδοση της θυγατρικής.

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

30. Διαθέσιμα προς Πώληση Περιουσιακά στοιχεία και Υποχρεώσεις και Διακοπείσες Δραστηριότητες

Η θυγατρική εταιρεία, «Quest Energy A.E.», την 8η Αυγούστου 2025, υπέγραψε δεσμευτική συμφωνία με έναν Διεθνή Παραγωγό Ενέργειας, μη συνδεδεμένο μέρος με τον Όμιλο Quest, για την πώληση μέρους του χαρτοφυλακίου της φωτοβολταϊκών σταθμών σε πλήρη λειτουργία, συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 36,7 MW, τα οποία βρίσκονται σε διάφορες περιοχές της Ελλάδας, με τίμημα που θα ανέρχεται σε περίπου ευρώ 36 εκατ. μετά την αφαίρεση της καθαρής δανειακής θέσης (δάνεια μείον ταμειακά διαθέσιμα). Η εν λόγω συναλλαγή εντάσσεται στο πλαίσιο της στρατηγικής του Ομίλου για τον εξορθολογισμό του ενεργειακού χαρτοφυλακίου του και την ενίσχυση της ρευστότητάς του. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής τελεί υπό την αίρεση των τυχόν απαιτούμενων εκ της κείμενης νομοθεσίας εγκρίσεων και την πλήρωση των λοιπών προβλεπόμενων όρων. Ως εκ τούτου τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των θυγατρικών εταιρειών αυτών παρουσιάζονται, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 5 στην κατηγορία «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

Η συνολική Κατάσταση αποτελεσμάτων των ανωτέρω εταιρειών (διακοπείσες δραστηριότητες) παρουσιάζεται παρακάτω :

Κατάσταση αποτελεσμάτων	1/01/2025- 30/09/2025	1/01/2024- 30/09/2024
Πωλήσεις	7.639	8.130
Κόστος Πωληθέντων	(2.071)	(1.965)
Μικτό Κέρδος	5.568	6.165
Έξοδα διάθεσης	-	-
Έξοδα διοίκησης	(229)	(235)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	34	34
Λοιπά κέρδη / (ζημιές) καθαρά	-	4
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	5.373	5.968
Χρηματοοικονομικά έσοδα	56	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(997)	(1.528)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(941)	(1.528)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	4.432	4.440
Φόρος εισοδήματος	(1.111)	(965)
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά φόρων	3.321	3.475

Η κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης των εταιρειών που ταξινομήθηκαν στα Διαθέσιμα προς Πώληση Χρηματοοικονομικά στοιχεία έχει ως ακολούθως:

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

	1/01/2025- 30/09/2025
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	
Ενσώματα πάγια	31.624
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	2.599
Υπεραξία	4.657
Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία	21.015
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	68
Σύνολο	59.964
Κυκλοφορούν ενεργητικό	
Αποθέματα	35
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.179
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	1.205
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.212
Σύνολο	12.630
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	72.594
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Μετοχικό κεφάλαιο	11.210
Λοιπά αποθεματικά	967
Αδιανεμήτα κέρδη	23.642
Σύνολο	35.819
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	13.455
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8.112
Μισθωτική υποχρέωση	2.709
Σύνολο	24.276
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.520
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	2.008
Δάνεια	8.828
Μισθωτική υποχρέωση	142
Σύνολο	12.499
Σύνολο υποχρεώσεων	36.775
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	72.594

Οι ταμειακές ροές από τις διακοπείσες δραστηριότητες έχουν ως ακολούθως:

Ταμειακές Ροές	1/01/2025- 30/09/2025	1/01/2024- 30/09/2024
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	4.343	4.178
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(116)	(4)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(3.177)	(2.069)
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.050	2.105
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	9.162	8.126
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	10.212	10.230

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

31. Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης (ΕΔΜΑ) για την καλύτερη αξιολόγηση των οικονομικών του επιδόσεων καθώς και στο πλαίσιο λήψης αποφάσεων σχετικά με το χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του. Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζεται το μέγεθος «Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)» που αναλύεται παρακάτω. Το ανωτέρω μέγεθος θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστά αυτά. Το ανωτέρω κονδύλι χρησιμοποιείται κυρίως για τη μέτρηση και καλύτερη κατανόηση των λειτουργικών επιδόσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	1/01/2025- 30/09/2025			1/01/2024- 30/09/2024		
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	46.711	4.432	51.143	38.982	4.440	43.422
Πλέον :						
Αποσβέσεις - (Σημείωση 7 & 9 των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων)	6.425	1.174	7.599	5.082	1.158	6.240
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων - (Σημείωση 26 των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων)	5.886	133	6.019	5.060	135	5.195
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	9.103	941	10.044	8.764	1.528	10.292
Λοιπά (κέρδη) / ζημιές	(971)	-	(971)	(27)	(4)	(31)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	67.154	6.680	73.834	57.861	7.257	65.119

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/01/2025- 30/09/2025	1/01/2024- 30/09/2024
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	11.388	14.220
Πλέον :		
Αποσβέσεις - (Σημείωση 7 & 9 των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων)	85	65
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων - (Σημείωση 26 των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων)	151	165
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	(521)	(92)
Λοιπά (κέρδη) / ζημιές	(1.206)	(79)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	9.897	14.278

32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Συμμετοχή της GLS στο μετοχικό κεφάλαιο της ACS

Σχετικά με τη συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και της GENERAL LOGISTICS SYSTEMS B.V. (εφεξής «GLS») (<https://gls-group.com/GROUP/en/home/>), για τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο της ACS TAXYΔΡΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Μ.Α.Ε.Ε.

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

(εφεξής ACS), η GLS δεν άσκησε τον Οκτώβριο του 2025 το πρώτο χρονικά δικαίωμα αγοράς («call option») για το υπόλοιπο 80% των μετοχών της ACS. Με βάση την αρχική συμφωνία, η GLS διατηρεί το δικαίωμα να προβεί στην εξαγορά του υπολοίπου ποσοστού (80%) της ACS στις 30-10-2026. Σε περίπτωση που η GLS δεν ασκήσει το παραπάνω δικαίωμα αγοράς, η Εταιρεία θα έχει το δικαίωμα επαναγοράς από την GLS του 20% των μετοχών της ACS, μέσω ενός προσυμφωνημένου μηχανισμού.

Αγορές ιδίων μετοχών

Η Εταιρεία προέβη από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και μέχρι την έγκρισή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο σε αγορά 49.151 ιδίων μετοχών με μέση τιμή κτήσης 7,05 ευρώ και συνολική αξία συναλλαγής 347 χιλ. ευρώ.

Η Εταιρεία κατέχει 1.391.647 ίδιες μετοχές, ποσοστό 1,2979% του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας.

Δεν προέκυψαν περαιτέρω σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

