

**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ**  
**ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ**

**δ.τ.: ΚΥΝΗΓΟΣ ΜΑΕ**

**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 122712401000**

**πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 22952/01ΝΤ/Β/90/85(05)**

**Οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2025**  
**από 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025**  
**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής**  
**Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)**

<b><u>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</u></b>	<b><u>Σελίδα</u></b>
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για τις ετήσιες περιόδους που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024	6
Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024	7
Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τις ετήσιες περιόδους που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024	7
Κατάσταση Ταμιακών Ροών για τις ετήσιες περιόδους που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024	8
Γενικές πληροφορίες	9
Κυριότερες λογιστικές αρχές	9
Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	20
Έκθεση διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	28

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

**Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας «ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ»**

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση,

όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν

υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 44548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2026

**Παναγιώτης Ν. Καρανίκας**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

A.M. ΣΟΕΛ 21711

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

A.M. ΣΟΕΛ 125

**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

**Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<i>Σημείωση</i>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Πωλήσεις</b>		<b>4.414.648</b>	<b>4.539.653</b>
Κόστος Πωληθέντων	18	-1.229.057	-1.251.136
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>3.185.591</b>	<b>3.288.517</b>
Έξοδα διοίκησης	18	-66.404	-51.743
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	19	34.032	34.032
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>3.153.219</b>	<b>3.270.806</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	20	94.419	198.039
Χρηματοοικονομικά έξοδα	20	-871.633	-1.209.830
		-777.214	-1.011.791
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</b>		<b>2.376.005</b>	<b>2.259.015</b>
Φόρος εισοδήματος	21	-637.137	-607.650
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσεως από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α)</b>		<b>1.738.868</b>	<b>1.651.365</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Στοιχεία που δεν θα ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>			
Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		0	0
<b>Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>			
Κέρδη/(ζημίες) από αποτίμηση παραγώγων χρηματοοικονομικών παραγόντων		0	0
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Συγκεντρωτικά Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) χρήσεως από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α)+(Β)</b>		<b>1.738.868</b>	<b>1.651.365</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

<b>Ισολογισμός</b>			<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>		<b>Σημείωση</b>		
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>				
Ενσώματα πάγια	6		12.396.944	12.814.926
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7		1.144.507	1.220.487
Υπεραξία	8		2.928.723	2.928.723
Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9		14.526.420	14.897.917
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10		8.271	8.271
			<b>31.004.864</b>	<b>31.870.323</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>				
Πελάτες	10		27.684	15.512
Λοιπές απαιτήσεις	10		289.311	283.218
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11		4.030.140	3.695.246
			<b>4.347.136</b>	<b>3.993.976</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>			<b>35.352.000</b>	<b>35.864.299</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	12		6.585.000	6.500.000
Τακτικό αποθεματικό	13		517.643	517.643
Αδιανεμήτα κέρδη			7.505.532	5.766.863
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>			<b>14.608.175</b>	<b>12.784.506</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>Μη Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Δανεισμός	15		7.274.891	8.979.589
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	16		3.854.992	3.771.367
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	17		1.139.591	1.201.323
			<b>12.269.474</b>	<b>13.952.279</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Προμηθευτές	14		96.569	101.330
Λοιπές υποχρεώσεις	14		717.957	949.114
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις			278.005	362.403
Δανεισμός	15		7.320.088	7.655.352
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	17		61.732	59.315
			<b>8.474.351</b>	<b>9.127.515</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>			<b>20.743.825</b>	<b>23.079.793</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>			<b>35.352.000</b>	<b>35.864.299</b>

**Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>				
	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Υπέρ το άρτιο</b>	<b>Λοιπά αποθεματικά</b>	<b>Αδιανεμήτα κέρδη</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>500.000</b>	<b>6.000.000</b>	<b>517.643</b>	<b>4.115.497</b>	<b>11.133.141</b>
Καθαρό κέρδος / (ζημία) χρήσεως	0	0	0	1.651.365	1.651.365
<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>500.000</b>	<b>6.000.000</b>	<b>517.643</b>	<b>5.766.862</b>	<b>12.784.506</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025</b>	<b>500.000</b>	<b>6.000.000</b>	<b>517.643</b>	<b>5.766.862</b>	<b>12.784.506</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	85.000	0	0	0	85.000
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	0	0	0	-199	-199
Καθαρό κέρδος / (ζημία) χρήσεως	0	0	0	1.738.868	1.738.868
<b>31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>585.000</b>	<b>6.000.000</b>	<b>517.643</b>	<b>7.505.531</b>	<b>14.608.175</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

### **Κατάσταση Ταμιακών Ροών**

	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων	2.376.005	2.259.015
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	879.091	878.428
Έσοδα τόκων	-94.419	-198.039
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	871.633	1.209.830
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-18.266	112.636
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-235.919	-674.427
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-871.633	-1.209.830
Καταβεβλημένοι φόροι	<u>-637.910</u>	<u>-369.242</u>
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b><u>2.268.582</u></b>	<b><u>2.008.371</u></b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Αγορά ενσώματων και αύλων πάγιων στοιχείων	-11.265	-1.063
Τόκοι που εισπράχθηκαν	94.419	198.039
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b><u>83.154</u></b>	<b><u>196.976</u></b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	85.000	0
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	-199	0
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	0	0
Εισπράξη τραπεζικών δανείων	0	0
Αποπληρωμή δανεισμού	-2.039.961	-1.087.596
Αποπληρωμή μισθώσεων	-61.682	-57.002
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b><u>-2.016.842</u></b>	<b><u>-1.144.598</u></b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)</b>	<b>334.894</b>	<b>1.060.749</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως</b>	<b><u>3.695.246</u></b>	<b><u>2.634.497</u></b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</b>	<b><u>4.030.140</u></b>	<b><u>3.695.246</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## 1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

### Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1990 και δραστηριοποιείται στους κατωτέρω τομείς:

- Στη διενέργεια γεωργικών, κατασκευαστικών, εμπορικών, αγροτικών επιχειρήσεων καθώς και στη δημιουργία και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών και γενικότερα τουριστικής εκμεταλλεύσεως επιχειρήσεων και μονάδων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.
- Στο σχεδιασμό, την ανάπτυξη, εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση, δυνάμει οιασδήποτε έννομης σχέσης, σταθμών παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας παντός είδους και ενδεικτικά, αλλά όχι περιοριστικά σταθμών αιολικής ενέργειας, φωτοβολταϊκών σταθμών και λοιπά, και την παραγωγή και διάθεση με κάθε νόμιμο τρόπο ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές σύμφωνα με τις διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας όπως εκάστοτε ισχύει.
- Στην αγορά, πώληση, μίσθωση, εκμίσθωση ακινήτων, παντός είδους εξοπλισμού και μηχανολογικών μέσων κατάλληλων ή χρήσιμων για την λειτουργία σταθμών παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.
- Για τους σκοπούς αυτούς, η εταιρεία έχει τη δυνατότητα: α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση παρεμφερούς σκοπού με οποιοδήποτε τύπο και μορφή, β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, γ) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε ελληνική ή ξένη επιχείρηση.

Η εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στο νομό Αττικής, στο Δήμο Καλλιθέας και είναι μη εισηγμένη στο Χ.Α..

Η εταιρεία είναι θυγατρική της εταιρείας «ContourGlobal Austria HoldCo SARL», η οποία είναι θυγατρική της εταιρείας «ContourGlobal Austria Topco SARL» και περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει ο όμιλος της «CG UK LTD».

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 24 Μαρτίου 2026.

## 2. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ» που καλύπτουν τη χρήση 2025 (1 Ιανουαρίου 2025 – 31 Δεκεμβρίου 2025), έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ισχύουν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται παρακάτω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές, απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης (της εταιρείας), τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Οι προοπτικές για την παγκόσμια οικονομία το 2026 χαρακτηρίζονται δύσκολες με πιθανότητα σταδιακής επιβράδυνσης, καθώς οι γεωπολιτικές εντάσεις και οι εμπορικοί δασμοί δημιουργούν ένα περιβάλλον έντονης αβεβαιότητας. Η πολεμική σύγκρουση που έχει ξεσπάσει στις αρχές του έτους στη Μέση Ανατολή, δημιουργεί σημαντική αβεβαιότητα στις αγορές, ενώ αρχίζουν να διαφαίνονται πληθωριστικές πιέσεις που θα κλιμακώνονται ανάλογα με την πορεία και διάρκεια του πολέμου. Ήδη, οι τιμές του πετρελαίου έχουν αυξηθεί σημαντικά μετά την έναρξη του πολέμου στο Ιράν και οι πρώτες επιπτώσεις αρχίζουν και φαίνονται στο κόστος τόσο των χερσαίων μεταφορών, όσο και των θαλάσσιων μεταφορών. Η εταιρεία παρακολουθεί στενά την πορεία και εξέλιξη των συγκρούσεων και προβαίνει σε συνεχείς διορθωτικές κινήσεις στο μέτρο του δυνατού.

## 2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2025, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2025.

### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2025

#### **ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»**

Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:

- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό·

- προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ισχύει σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν·

- προβλέπει τη γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεών της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025..

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

#### **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11**

Στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε περιορισμένες τροποποιήσεις σε ορισμένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ και συνοδευτικές οδηγίες ως μέρος της τακτικής τήρησης των Προτύπων.

Αυτές οι τροποποιήσεις, που δημοσιεύθηκαν σε ένα ενιαίο έγγραφο «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11», περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας πολλών ΔΛΠ και ΔΠΧΑ. Οι ετήσιες βελτιώσεις περιορίζονται σε αλλαγές που είτε διευκρινίζουν τη διατύπωση σε ένα ΔΛΠ ή ΔΠΧΑ, είτε διορθώνουν σχετικά μικρές ακούσιες συνέπειες ή παραλείψεις και διορθώνουν επίσης μικρές συγκρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων.

Οι τροποποιήσεις αφορούν τα κατωτέρω Πρότυπα:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και η συνοδευτική καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7,

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και

ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

#### **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Συμβάσεις που σχετίζονται με εξαρτώμενο από τη φύση ηλεκτρισμό»**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, οι οποίες έχουν εφαρμογή σε συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα λόγω της μεταβλητότητας της ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας

εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες. Οι συμβάσεις αυτές συνήθως συνδέονται με την ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, όπως ο ήλιος και ο άνεμος.

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η πώληση αχρησιμοποίητης εξαρτώμενης από τη φύση ηλεκτρικής ενέργειας θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις αναμενόμενες απαιτήσεις αγοράς ή χρήσης μιας οντότητας υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν σε μια οντότητα να προσδιορίσει ένα μεταβλητό όγκο προβλεπόμενων συναλλαγών ηλεκτρικής ενέργειας ως ένα αντισταθμισμένο στοιχείο, εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

#### **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων»**

Στις 30 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 9 με σκοπό να αντιμετωπίσει ζητήματα που ανέκυψαν από την επισκόπηση της εφαρμογής των διατάξεων του ΔΠΧΑ 9 όσον αφορά στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν θέματα που σχετίζονται με τη διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς και την αξιολόγηση του κατά πόσο οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού αποτελούν ροές κεφαλαίου και τόκου, ενώ προβλέπουν γνωστοποιήσεις για τις μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και των συμβατικών όρων που ενδέχεται να μεταβάλλουν τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών στην περίπτωση επέλευσης ενός ενδεχόμενου γεγονότος.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

#### **ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις**

Στις 9 Απριλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 και ορίζει τις απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης για τις οικονομικές καταστάσεις.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού, το ΔΠΧΑ 18 εισάγει:

- δύο νέα υποσύνολα στην κατάσταση κερδών ή ζημιών: λειτουργικά κέρδη και κέρδη προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος,
- γνωστοποιήσεις σχετικά με τους δείκτες απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και
- αυξημένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση της πληροφορίας (συγκέντρωση και διαχωρισμό) στις οικονομικές καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 18 απαιτεί από μια οντότητα να παρουσιάζει έσοδα και έξοδα σε διακριτές λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές κατηγορίες. Η λειτουργική κατηγορία αποτελείται από όλα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν ταξινομούνται στις κατηγορίες επενδύσεων, χρηματοδότησης, φόρους εισοδήματος ή διακοπείσες δραστηριότητες.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

#### **ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις**

Στις 9 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 καθορίζει τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης που επιτρέπεται προαιρετικά να εφαρμόζει στις οικονομικές της καταστάσεις μια οικονομική οντότητα η οποία:

- είναι θυγατρική εταιρία,
- δεν είναι οντότητα δημοσίου συμφέροντος και
- έχει μία τελική ή ενδιάμεση μητρική εταιρεία η οποία δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

αντί της εφαρμογής των απαιτήσεων γνωστοποίησης άλλων λογιστικών προτύπων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

#### **ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας (Τροποποίηση): Γνωστοποιήσεις**

Στις 21 Αυγούστου 2025 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19. Οι τροποποιήσεις καλύπτουν νέα ή τροποποιημένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ 28 Φεβρουαρίου 2021 και 1 Μαΐου 2024 και δεν ελήφθησαν υπόψη κατά την πρώτη έκδοση του ΔΠΧΑ 19. Συγκεκριμένα:

- ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις
- Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών (Τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 7 και ΔΠΧΑ 7)
- Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Μοντέλο Κανόνων Δεύτερου Πυλώνα (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12)
- Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας Νομίσματος (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21) και
- Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7).

Οι τροποποιήσεις έχουν την ίδια ημερομηνία έναρξης ισχύος με το ΔΠΧΑ 19, δηλαδή εφαρμόζονται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

#### **ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Μετατροπή σε Υπερπληθωριστικό Νόμισμα Παρουσίασης»**

Στις 13 Νοεμβρίου 2025 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21, οι οποίες διευκρινίζουν τον τρόπο, με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα μη υπερπληθωριστικό νόμισμα σε ένα υπερπληθωριστικό.

Οι τροποποιήσεις προέκυψαν ύστερα από αίτημα που υποβλήθηκε στην Επιτροπή Διερμηνειών ΔΠΧΑ το 2020. Το αίτημα ζητούσε διευκρινίσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση μιας οντότητας θα πρέπει να μετατρέπονται από ένα μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα στο υπερπληθωριστικό νόμισμα παρουσίασης της μητρικής οντότητας.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

### **2.3 Μετατροπή ξένων νομισμάτων**

Η Εταιρεία τηρεί λογιστικά βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημέρα του Ισολογισμού, οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων.

### **2.4 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- |   |        |
|---|--------|
| - Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός | 40 έτη |
| - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός  | 7 έτη  |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα. Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

### **2.5 Άλλα περιουσιακά στοιχεία**

#### **(α) Υπεραξία**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής/ συνδεδεμένης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς της. Η

υπεραξία από εξαγορές θυγατρικών εταιρειών αναγνωρίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Η υπεραξία από εξαγορές συνδεδεμένων επιχειρήσεων αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και αναγνωρίζεται στο κόστος, μείον τις όποιες ζημίες απομείωσης. Κέρδη και ζημίες από την πώληση μιας επιχείρησης περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην επιχείρηση που πουλήθηκε.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας για απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη από την λογιστική αξία. Τα κέρδη και οι ζημίες από πώληση Εταιρείας συμπεριλαμβάνουν την υπεραξία της Εταιρείας που πωλήθηκε. Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

#### **(β) Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Κατόπιν της οριστικοποίησης της υπεραξίας εξαγορών θυγατρικών εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ και ειδικότερα από φωτοβολταϊκούς σταθμούς, προέκυψαν εύλογες αξίες άυλων περιουσιακών στοιχείων σχετιζόμενων με δικαιώματα παραγωγής και πώλησης ενέργειας στον λειτουργό ηλεκτρικής ενέργειας. Η ωφέλιμη ζωή των δικαιωμάτων αυτών ορίστηκε σε 50 Έτη από την ημερομηνία έναρξης της παραγωγής και ισούται με το χρονικό διάστημα παραγωγής και πώλησης ενέργειας που ενσωματώνει το δικαίωμα.

#### **(γ) Λογισμικά προγράμματα**

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς λογισμικού, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη που προστίθεται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Το κόστος αγοράς και ανάπτυξης λογισμικού που αναγνωρίζεται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του (4 έτη).

### **2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού**

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μια επιχείρηση δεν έχει τη δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του πάγιου εξοπλισμού της εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

### **2.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

#### **Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού

περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI (“solely payments of principal and interest”) κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η Εταιρεία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τιμές προσφοράς της αγοράς. Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, εκτός εάν το εύρος των ορθολογικών εκτιμήσεων της εύλογης αξίας είναι σημαντικά μεγάλο και οι πιθανότητες των διάφορων εκτιμήσεων δεν μπορούν εύλογα να αξιολογηθούν, οπότε δεν επιτρέπεται η αποτίμηση αυτών των επενδύσεων στην εύλογη αξία. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση των περιουσιακών στοιχείων μέσα σε ένα χρονικό πλαίσιο που προβλέπεται από κανονισμό ή παραδοχή της αγοράς, αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία διακανονισμού (δηλαδή την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται ή παραδίδεται στην Εταιρεία).

#### **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που ο η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθεί τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

#### **Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανακλά τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει η Εταιρεία.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που η Εταιρεία θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

#### **Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.**

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

#### **Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

#### **2.8 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία. Από 1/1/2018 οι απαιτήσεις της εταιρείας υπόκεινται ετησίως σε έλεγχο απομείωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ9.

#### **2.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τους τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

#### **2.10 Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, αφαιρουμένου του σχετικού φορολογικού οφέλους.

#### **2.11 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

#### **2.12 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις), που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα χρήση κέρδη (ή ζημίες), αλλά τα οποία θα καταλογισθούν σε μελλοντικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στα Αποτελέσματα, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι οι πληρωτέοι φόροι, επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες φορολογικές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές φορολογικό εισόδημα για να καλύψει τις προσωρινές διαφορές. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

#### **2.13 Παροχές σε εργαζόμενους**

##### **(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

##### **(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Τα προγράμματα συνταξιοδότησης στα οποία συμμετέχει η εταιρεία χρηματοδοτούνται μέσω πληρωμών σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα. Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών περιλαμβάνουν την καταβολή εισφορών σε Κρατικά Ταμεία (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων). Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει περαιτέρω υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλει σύνταξη στους ασφαλιζόμενους. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά και περιλαμβάνονται στα έξοδα προσωπικού.

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι προγράμματα συνταξιοδότησης με βάση τα οποία καταβάλλεται στον εργαζόμενο σύνταξη ανάλογα με τα χρόνια προϋπηρεσίας, την ηλικία και το μισθό.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της ανεπλημμένης υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος προϋπηρεσίας. Η καθορισμένη παροχή υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεβμένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της συσσωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή, το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

##### **(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία

αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

#### 2.14 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας και εκπτώσεις. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

##### (α) Παροχή υπηρεσιών

Η εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα, εξαιρουμένων τόκων και εσόδων από μερίσματα και άλλα συναφή έσοδα από χρηματοοικονομικά μέσα που αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, κατά τη μεταβίβαση των υποσχόμενων υπηρεσιών σε πελάτες σε ποσά που αντικατοπτρίζουν το αντάλλαγμα που αναμένεται να δικαιούται η εταιρεία έναντι των εν λόγω υπηρεσιών με βάση την παρακάτω προσέγγιση πέντε βημάτων:

- 1: Προσδιορισμός της σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών.
- 2: Προσδιορισμός των ξεχωριστών υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη.
- 3: Προσδιορισμός του τιμήματος συναλλαγής.
- 4: Κατανομή του τιμήματος συναλλαγής στις αναληφθείσες υποχρεώσεις.
- 5: Αναγνώριση εσόδου καθώς η οντότητα ικανοποιεί τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη. Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των υπηρεσιών σε ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται έναντι των εν λόγω υπηρεσιών.

##### (β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

##### (γ) Μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

#### 2.15 Μισθώσεις

##### Λογιστική μίσθωσης από το μισθωτή

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως στοιχείο ενεργητικού καθώς και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από την Εταιρεία. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Το χρηματοοικονομικό κόστος επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης σε σταθερή βάση ή της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου αν είναι μικρότερη.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών πληρωμών), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
- τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν από την Εταιρεία βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- η τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.

Στην αρχική επέκταση της υποχρέωσης μίσθωσης περιλαμβάνονται και τα μισθώματα που αφορούν δικαιώματα επέκτασης που είναι μάλλον βέβαιο ότι θα εξασκηθούν. Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που εμπεριέχεται στη μίσθωση. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να προσδιοριστεί άμεσα, χρησιμοποιείται το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για

παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον. Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

- α. το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση
- β. τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
- γ. τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
- δ. εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο με διάρκεια το μικρότερο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης. Οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις εξοπλισμού και οχημάτων και όλες οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο ως έξοδο στα αποτελέσματα. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις είναι μισθώσεις με μίσθωση δώδεκα μηνών ή λιγότερο. Τα στοιχεία ενεργητικού χαμηλής αξίας περιλαμβάνουν εξοπλισμό πληροφορικής. Τα δικαιώματα επέκτασης και τερματισμού περιλαμβάνονται σε μισθώσεις ακινήτων και εξοπλισμού σε όλη την Εταιρεία. Αυτά χρησιμοποιούνται για τη μεγιστοποίηση της επιχειρησιακής ευελιξίας όσον αφορά τη διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων που χρησιμοποιούνται στις εργασίες της Εταιρείας. Η πλειονοψφία των δικαιωμάτων επέκτασης και τερματισμού που εξασκούνται μπορούν να εξασκηθούν μόνο από την Εταιρεία και όχι από τον εκάστοτε εκμισθωτή.

#### **2.16 Κέρδη ανά μετοχή**

Τα βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσεως.

#### **2.17 Διανομή μερισμάτων**

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους, απεικονίζονται ως υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

#### **2.18 Συγκριτικά στοιχεία**

Όπου κρίνεται απαραίτητο τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης περιόδου αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας περιόδου. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

#### **3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

##### **(α) Κίνδυνος αγοράς**

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς οι συναλλαγές της εταιρείας διεξάγονται σε Ευρώ.

##### **(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Οι πωλήσεις της εταιρείας γίνονται προς τον πελάτη ΔΑΠΕΕΠ με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων.

##### **(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμιακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του Ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης σε μη προεξοφλημένες τιμές.

**Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις**

31/12/2025	Πάνω από 5				Σύνολο
	<1 έτος	1-2 έτη	2-5 έτη	έτη	
Δανεισμός	7.320.088	1.751.354	5.482.761	40.777	14.594.979
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	814.526	0	0	0	814.526
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	61.732	64.247	207.679	867.665	1.201.323
	<b>8.196.346</b>	<b>1.815.601</b>	<b>5.690.440</b>	<b>908.442</b>	<b>16.610.828</b>

  

31/12/2024	Πάνω από 5				Σύνολο
	<1 έτος	1-2 έτη	2-5 έτη	έτη	
Δανεισμός	7.655.352	1.706.875	4.973.187	2.299.527	16.634.941
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	1.050.445	0	0	0	1.050.445
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	59.315	61.732	200.138	939.638	1.260.638
	<b>8.765.112</b>	<b>1.768.607</b>	<b>5.173.325</b>	<b>3.239.165</b>	<b>18.946.024</b>

**(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων**

Λόγω του ότι η εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

**3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές (χρηματιστήρια) (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις οικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για την εταιρεία, για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

**4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης**

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων με τα Δ.Π.Χ.Π., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων καθώς επίσης και τα ποσά εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

**5. Χρηματοοικονομικά προϊόντα ανά κατηγορία**

**31/12/2025**

**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

Απαιτήσεις	Λογιστικές Πρακτικές				
	Δάνεια & Απαιτήσεις	Απαιτήσεις σε δίκαιη αξία μέσω της ΚΑΧ	Παράγωγα για hedging	ΔΠΠ	Σύνολο
Πελάτες & άλλες απαιτήσεις	325.266	0	0	0	325.266
Μετρητά και ισοδύναμα	4.030.140	0	0	0	4.030.140
	<b>4.355.406</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.355.406</b>

31/12/2024

Απαιτήσεις	Λογιστικές Πρακτικές				
	Δάνεια & Απαιτήσεις	Απαιτήσεις σε δίκαιη αξία μέσω της ΚΑΧ	Παράγωγα για hedging	ΔΠΠ	Σύνολο
Πελάτες & άλλες απαιτήσεις	307.000	0	0	0	307.000
Μετρητά και ισοδύναμα	3.695.246	0	0	0	3.695.246
	<b>4.002.247</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.002.247</b>

**Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων**

**6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηγ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
<b>Κόστος</b>				
<b>1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>1.449.150</b>	<b>18.469.263</b>	<b>30.079</b>	<b>19.948.491</b>
Προσθήκες	0	1.063	0	1.063
<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>1.449.150</b>	<b>18.470.326</b>	<b>30.079</b>	<b>19.949.554</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2025</b>	<b>1.449.150</b>	<b>18.470.326</b>	<b>30.079</b>	<b>19.949.554</b>
Προσθήκες	0	1.073	1.400	2.473
<b>31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>1.449.150</b>	<b>18.471.398</b>	<b>31.479</b>	<b>19.952.027</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>				
<b>1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>193.741</b>	<b>6.490.910</b>	<b>29.684</b>	<b>6.714.335</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	15.571	404.486	237	420.294
<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>209.312</b>	<b>6.895.395</b>	<b>29.921</b>	<b>7.134.629</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2025</b>	<b>209.312</b>	<b>6.895.395</b>	<b>29.921</b>	<b>7.134.629</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	15.571	404.532	350	420.454
<b>31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>224.884</b>	<b>7.299.928</b>	<b>30.271</b>	<b>7.555.083</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b><u>1.239.837</u></b>	<b><u>11.574.930</u></b>	<b><u>158</u></b>	<b><u>12.814.926</u></b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b><u>1.224.266</u></b>	<b><u>11.171.471</u></b>	<b><u>1.207</u></b>	<b><u>12.396.944</u></b>

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία προχώρησε την 1 Ιανουαρίου 2023 σε επανεκτίμηση της ωφέλιμης ζωής του εξοπλισμού των φωτοβολταϊκών σταθμών της από 30 σε 40 έτη με γνώμονα την προηγούμενη πρακτική εμπειρία αναφορικά με τη διάρκεια ζωής και την απόδοση των φωτοβολταϊκών πλαισίων, και τη 40-ετή εγγύηση που παρέχεται πλέον από τους κατασκευαστές τέτοιου εξοπλισμού. Η αύξηση της ωφέλιμης ζωής

**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

συνιστά μεταβολή λογιστικής εκτίμησης, συνεπώς εφαρμόζεται από την 1 Ιανουαρίου 2023 με βάση το ΔΛΠ 8 “Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη”. Καθώς η ανωτέρω αλλαγή λογιστικής πολιτικής είχε εφαρμογή από 1 Ιανουαρίου 2023 και έπειτα δεν αναμένεται στο μέλλον περαιτέρω επίδραση.

**7. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων**

*Ποσά σε Ευρώ*

<b>1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>1.475.286</b>
Προσθήκες	2.724
Αποσβέσεις	-78.196
Μεταβολές σε εκτιμήσεις των συμβάσεων	-179.328
<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>1.220.487</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2025</b>	<b>1.220.487</b>
Προσθήκες	2.367
Αποσβέσεις	-78.347
Μεταβολές σε εκτιμήσεις των συμβάσεων	0
<b>31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>1.144.507</b>

**8. Υπεραξία**

*Ποσά σε Ευρώ*

<b>1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>2.928.723</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>2.928.723</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2025</b>	<b>2.928.723</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>2.928.723</b>

Το ανωτέρω κονδύλι της υπεραξίας αφορά την οριστική σχηματισθείσα υπεραξία εξαγοράς της εταιρείας «ΚΥΝΗΓΟΣ Μ.Α.Ε.», που απορρόφησε εντός του έτους 2020 τη μητρική της «QUEST ΠΥΛΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε.».

**9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

*Ποσά σε Ευρώ*

	Λογισμικό	Λοιπά	Σύνολο
<b>Κόστος</b>			
<b>1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>912</b>	<b>17.549.576</b>	<b>17.550.488</b>
Πωλήσεις/Διαγραφές	-912	0	-912
<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>0</b>	<b>17.549.576</b>	<b>17.549.576</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2025</b>	<b>0</b>	<b>17.549.576</b>	<b>17.549.576</b>
Προσθήκες	8.792	0	8.792
<b>31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>8.792</b>	<b>17.549.576</b>	<b>17.558.369</b>

**Συσσωρευμένες αποσβέσεις**

<b>1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>912</b>	<b>2.271.721</b>	<b>2.272.633</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	0	379.938	379.938
Πωλήσεις/Διαγραφές	-912	0	-912
<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>0</b>	<b>2.651.659</b>	<b>2.651.659</b>

**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

<b>1 Ιανουαρίου 2025</b>	<b>0</b>	<b>2.651.659</b>	<b>2.651.659</b>
Αποσβέσεις χρήσεων	352	379.938	380.290
<b>31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>352</b>	<b>3.031.597</b>	<b>3.031.949</b>

<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>0</b>	<b>14.897.917</b>	<b>14.897.917</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>8.441</b>	<b>14.517.979</b>	<b>14.526.420</b>

Το ποσό των ευρώ 14.526.420 της αναπόσβεστης αξίας αφορά σε άδειες για παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές. Το ανωτέρω ποσό προσδιορίστηκε κατόπιν κατανομής του τιμήματος εξαγοράς των σταθμών παραγωγής ενέργειας και αποσβένεται με ωφέλιμη ζωή 50 έτη από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του φωτοβολταϊκού σταθμού.

Σχετικά με τις άδειες για παραγωγή ενέργειας, το ποσό προσδιορίστηκε κατόπιν των κατανομών των τιμημάτων εξαγορών των σταθμών παραγωγής ενέργειας και αποσβένεται με ωφέλιμη ζωή 50 ετών από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του κάθε σταθμού παραγωγής ενέργειας. Σημειώνεται ότι από 1 Ιανουαρίου 2023 η ωφέλιμη ζωή των σταθμών παραγωγής ενέργειας αυξήθηκε από 27 σε 50 έτη ως συνέπεια της υπ. αρ. 867/24.11.2022 απόφασης της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας, με βάση την οποία η διάρκεια ισχύος αδειών παραγωγής για σταθμούς ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ, οι οποίοι είχαν τεθεί σε λειτουργία προ της θέσεως σε ισχύ του ν. 3468/2006, δύναται να παραταθεί ώστε η συνολική διάρκεια ισχύος να προσδιορίζεται σε διάστημα 50 ετών. Η αύξηση της ωφέλιμης ζωής συνιστά μεταβολή λογιστικής εκτίμησης, συνεπώς εφαρμόζεται από την 1 Ιανουαρίου 2023 με βάση το ΔΛΠ 8 “Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη”. Καθώς η ανωτέρω αλλαγή λογιστικής πολιτικής είχε εφαρμογή από 1 Ιανουαρίου 2023 και έπειτα δεν αναμένεται στο μέλλον περαιτέρω επίδραση.

**10. Πελάτες & Λοιπές απαιτήσεις**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Πελάτες	27.684	15.512
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0	0
<b>Καθαρές απαιτήσεις πελατών</b>	<b>27.684</b>	<b>15.512</b>
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημ.22)	0	100
Έξοδα επομένων χρήσεων (προπληρωμές)	63.731	74.149
Δεδουλευμένα έσοδα	225.580	209.069
Λοιπές απαιτήσεις	8.171	8.171
<b>Σύνολο</b>	<b>325.266</b>	<b>307.000</b>
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό	8271	8.271
Κυκλοφορούν ενεργητικό	316.995	298.730
	<b>325.266</b>	<b>307.000</b>

Ο λογαριασμός «Πελάτες» αφορά απαιτήσεις από το ΔΑΠΕΕΠ για τις οποίες δεν διενεργήθηκαν από την εταιρεία κρατήσεις αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, γιατί οι εν λόγω απαιτήσεις θεωρούνται βεβαίως εισπράξεως, λαμβανομένου υπόψη ότι η παρούσα αξία των εξασφαλίσεων είναι μεγαλύτερη από το ποσό των απαιτήσεων. Δηλαδή πρόκειται για εγγυημένες χρηματοροές (αφού δεν έχουμε κάποια άλλη μορφή εγγυήσεως), η παρούσα αξία των οποίων υπερβαίνει τις απαιτήσεις. Επί πλέον στην αρχή της επόμενης χρήσεως 2026 ο ΔΑΠΕΕΠ εξόφλησε πλήρως τις υποχρεώσεις του.

**11. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	4.030.140	3.695.246
<b>Σύνολο</b>	<b>4.030.140</b>	<b>3.695.246</b>
Τα ταμιακά διαθέσιμα για σκοπούς της κατάστασης ταμιακών ροών, περιλαμβάνουν τα εξής:		
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.030.140	3.695.246
<b>Σύνολο</b>	<b>4.030.140</b>	<b>3.695.246</b>

**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

**12. Μετοχικό κεφάλαιο**

*Ποσά σε Ευρώ*

	<b>Αριθμός μετοχών</b>	<b>Κοινές μετοχές</b>	<b>Υπέρ το άρτιο</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>10.000</b>	<b>500.000</b>	<b>6.000.000</b>	<b>6.500.000</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>10.000</b>	<b>500.000</b>	<b>6.000.000</b>	<b>6.500.000</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2025</b>	<b>10.000</b>	<b>500.000</b>	<b>6.000.000</b>	<b>6.500.000</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.700	85.000	0	85.000
<b>31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>11.700</b>	<b>585.000</b>	<b>6.000.000</b>	<b>6.585.000</b>

**13. Τακτικό αποθεματικό**

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Τακτικό αποθεματικό	517.643	517.643
<b>Σύνολο</b>	<b>517.643</b>	<b>517.643</b>

Σχετικά με το σχηματισμό του, παραπέμπουμε στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (σελίδα 8). Από τις διατάξεις των άρθρων 158 και 159 του κωδ. Ν. 4548/2018 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των λογιστικών καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το τακτικό αποθεματικό έχει υπερβεί το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου και δεν θα σχηματισθεί νέο από τα κέρδη της χρήσεως 2025.

**14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

*Ποσά σε Ευρώ*

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Προμηθευτές	96.569	101.331
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (σημ.22)	0	102.980
Δεδουλευμένα έξοδα	18.921	98.895
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	39.921	54.091
Έσοδα επόμενων χρήσεων	442.416	476.448
Λοιπές υποχρεώσεις	216.700	216.700
<b>Σύνολο</b>	<b>814.526</b>	<b>1.050.445</b>

**Ανάλυση υποχρεώσεων:**

*Ποσά σε Ευρώ*

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	814.526	1.050.445
<b>Σύνολο</b>	<b>814.526</b>	<b>1.050.445</b>

**15. Δανεισμός**

*Ποσά σε Ευρώ*

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Ομολογιακό Δάνειο	7.274.891	8.979.589
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>7.274.891</b>	<b>8.979.589</b>

Ομολογιακό Δάνειο	1.722.071	1.691.352
Τραπεζικά δάνεια	5.598.017	5.964.000
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>7.320.088</b>	<b>7.655.352</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>14.594.979</b>	<b>16.634.941</b>

*Ποσά σε Ευρώ*

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως</b>	<b>16.634.941</b>	<b>17.722.536</b>
Εισπράξη τραπεζικών δανείων		0
σσΑποπληρωμές	-2.039.962	-1.087.596
<b>Υπόλοιπο λήξεως χρήσεως</b>	<b>14.594.979</b>	<b>16.634.941</b>

**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.751.354	1.706.875
Μεταξύ 2 και 3 ετών	3.247.562	1.733.297
Μεταξύ 3 και 5 ετών	2.235.198	3.239.890
Πάνω από 5 έτη	40.777	2.299.527
	<b>7.274.891</b>	<b>8.979.589</b>

Η εταιρεία ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ, με την υπ. αριθ.9747138970/18.12.2013 σύμβαση εξέδωσε Ομολογιακό Δάνειο ύψους 12.766.000€ στο οποίο συμμετείχε η ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ως ομολογιούχος Δανειστής. Το δάνειο αυτό χρησιμοποιήθηκε για την κατασκευή φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 11,96MW στη θέση «Σκοπελάκια» του Δήμου Πύλου-Νέστορος της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας.

Η απορροφηθείσα εταιρεία Quest Πύλου Ενεργειακή Μ.Α.Ε. υπέγραψε την 25η Ιουλίου 2019, με την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ, σύμβαση παροχής πιστώσεως με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό ύψους €15.000.000. Το ανωτέρω ποσό χρησιμοποιήθηκε για τη εξαγορά της εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ η οποία λειτουργεί φωτοβολταϊκό σταθμό παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 11,96MW στη θέση «Σκοπελάκια» του Δήμου Πύλου-Νέστορος της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας.

Μετά την απορρόφηση, με ημερομηνία 28/9/2020, έγινε αναχρηματοδότηση των ανωτέρω δανείων με την έκδοση κοινού Ομολογιακού Δανείου € 18.070.000,00.

Το ανεξόφλητο ποσό κατά την 31/12/2025 ανερχόταν στο ποσό των € 8.996.962.

Η εταιρεία υπέγραψε στις 9 Αυγούστου 2023 Σύμβαση ανοικτού αλληλόχρεου λογαριασμού με την Εθνική Τράπεζα ύψους ευρώ € 5.400.000 για την αγορά φωτοβολταϊκού πάρκου στη ΒΙ.ΠΕ Πετραίας Πέλλα - Ημαθίας αξίας 7.700.000 ευρώ.

#### 16. Αναβαλλόμενη φορολογία

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>		
Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	3.854.992	3.771.367
	<b>3.854.992</b>	<b>3.771.367</b>
	<b>3.854.992</b>	<b>3.771.367</b>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως</b>	<b>3.771.367</b>	<b>3.738.932</b>
Φόρος στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημ.21)	83.624	32.436
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσεως</b>	<b>3.854.992</b>	<b>3.771.367</b>

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων μέσα στην ίδια φορολογική αρχή είναι η παρακάτω:

#### Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	<b>Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>4.046.951</b>	<b>-296.601</b>	<b>3.750.351</b>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	25.390	-4.373	21.017
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>4.072.342</b>	<b>-300.974</b>	<b>3.771.367</b>

**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	83.624	0	83.624
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>4.155.966</b>	<b>-300.974</b>	<b>3.854.992</b>

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:**

	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	Αναγνώριση Εσόδων	Λοιπά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>11.419</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11.419</b>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-11.419	0	0	-11.419
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**17. Υποχρεώσεις από μισθώσεις**

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Υποχρεώσεις από μισθώσεις</b>		
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.201.323	1.260.638
<b>Σύνολο</b>	<b>1.201.323</b>	<b>1.260.638</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.139.591	1.201.323
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	61.732	59.315
<b>Σύνολο</b>	<b>1.201.323</b>	<b>1.260.638</b>
Έως 1 έτος	61.732	59.315
Από 1 έτος έως 5 έτη	271.926	261.870
Πάνω από 5 έτη	867.665	939.453
<b>Σύνολο</b>	<b>1.201.323</b>	<b>1.260.638</b>

**18. Έξοδα ανά κατηγορία**

	Σημ.	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων			
-Ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία	6	-420.454	-420.294
-Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7	-78.347	-78.196
-Αύλων περιουσιακών στοιχείων	9	-380.290	-379.938
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		-91.970	-147.161
Τηλεπικοινωνιακά κόστη		-2.462	-2.268
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		-150.297	-130.784
Λοιπά		-171.642	-144.238
<b>Σύνολο</b>		<b>-1.295.461</b>	<b>-1.302.879</b>
<i>Κατανομή συνόλου εξόδων ανά λειτουργία</i>			
Κόστος πωληθέντων		-1.229.057	-1.251.136
Έξοδα διοίκησης		-66.404	-51.743
<b>Σύνολο</b>		<b>-1.295.461</b>	<b>-1.302.879</b>

**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

**19. Λοιπά έσοδα- καθαρά**

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Λοιπά έσοδα	34.032	34.032
<b>Σύνολο</b>	<b>34.032</b>	<b>34.032</b>

**20. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Έξοδα τόκων		
-Τραπεζικά δάνεια	-314.807	-400.619
-Ομολογιακό δάνειο	-507.593	-757.665
- Μισθώσεις	-49.029	-51.298
- Λοιπά	-204	-248
	<b>-871.633</b>	<b>-1.209.830</b>
Έσοδα τόκων		
Κέρδη από πράξεις Hedging	94.419	198.039
	<b>94.419</b>	<b>198.039</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>-777.214</b>	<b>-1.011.791</b>

**21. Φόρος Εισοδήματος**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Φόρος χρήσης	-553.513	-575.215
Αναβαλλόμενος φόρος	-83.624	-32.436
<b>Σύνολο</b>	<b>-637.137</b>	<b>-607.651</b>

Σύμφωνα με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις ελληνικές επιχειρήσεις για τις χρήσεις 2025-2024 και για τα επόμενα έτη ανέρχεται σε 22%. Η φορολογική δαπάνη υπολογίζεται ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>2.376.005</b>	<b>2.259.015</b>
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή για τα κέρδη της εταιρείας	-522.721	-496.983
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	-64789	-114.187
Λοιποί Φόροι	-49.628	3.520
<b>Φόροι</b>	<b>-637.137</b>	<b>-607.650</b>

**22 . Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
(α) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	102.600	102.000
(β) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0	100
(γ) Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	0	102.980
(δ) Υποχρεώσεις από μισθώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	0	2.264

**23. Μερίσματα**

Δεν υφίσταται πρόταση για διανομή μερίσματος.

**24. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / απαιτήσεις**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Εγγύηση QUEST ENERΓΕΙΑΚΗ για έκδοση ομολογιακού δανείου	0	18.230.000
Εγγύηση QUEST ENERΓΕΙΑΚΗ για έκδοση δανείου ανοικτού αλληλόχρεου λογαριασμού	0	6.000.000
	<b>0</b>	<b>24.230.000</b>

Κατά την 31/12/2025 επί ομολογιακού δανείου της Εθνικής Τράπεζας, υπολοίπου ποσού € 8.996.962 υφίσταται ενέχυρο επί καταθετικών λογαριασμών συνολικού υπολοίπου ποσού € 3.989.701.

## 25. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στη λειτουργία και εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας που παρέχεται εντός της ελληνικής επικράτειας. Ως εκ τούτου δεν απαιτείται περαιτέρω ανάλυση κατά επιχειρηματικό και γεωγραφικό τομέα.

## 26. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

- Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δεν ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

- Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2019 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2025, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις 2019 έως 2024 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών λογιστών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65<sup>α</sup> του Ν.4174/2013 όπως ισχύει και εκδόθηκαν εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης.

Για τη χρήση 2025 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- Η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό την 31/12/2025 και την 31/12/2024.

## 27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

- Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΛΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΓΑΜΑΛΗΣ

MAARTEN ERIC GUSTAF HIMPE

ΚΩΝ/ΝΙΑ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 515398

Δ.Τ. GA81580398

ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΜ 593749/2016

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0002601-Α' ΤΑΞΗΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2025  
(1 Ιανουαρίου 2025 – 31 Δεκεμβρίου 2025)  
ΤΗΣ**

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ**  
**Αρ.Μ.Α.Ε. 22952/01ΝΤ/Β/90/85(05)**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 122712401000**

Κύριοι μέτοχοι,

Η παρούσα ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου (εφεξής για λόγους συντομίας «Έκθεση») συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 «Αναμόρφωση του Δικαίου των Ανωνύμων Εταιρειών».

Η Έκθεση περιέχει το σύνολο της αναγκαίας πληροφόρησης με αντικειμενικό και επαρκή τρόπο και με γνώμονα την ουσιαστική και όχι τυπική πληροφόρηση σχετικά με τα θέματα που περιέχονται σε αυτήν.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως :

**A. ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1990 και δραστηριοποιείται στους κατωτέρω τομείς:

- Στη διενέργεια γεωργικών, κατασκευαστικών, εμπορικών, αγροτικών επιχειρήσεων καθώς και στη δημιουργία και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών και γενικότερα τουριστικής εκμεταλλεύσεως επιχειρήσεων και μονάδων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

- Στο σχεδιασμό, την ανάπτυξη, εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση, δυνάμει οιασδήποτε έννομης σχέσης, σταθμών παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας παντός είδους και ενδεικτικά, αλλά όχι περιοριστικά σταθμών αιολικής ενέργειας, φωτοβολταϊκών σταθμών και λοιπά, και την παραγωγή και διάθεση με κάθε νόμιμο τρόπο ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές σύμφωνα με τις διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας όπως εκάστοτε ισχύει.

- Στην αγορά, πώληση, μίσθωση, εκμίσθωση ακινήτων, παντός είδους εξοπλισμού και μηχανολογικών μέσων κατάλληλων ή χρήσιμων για την λειτουργία σταθμών παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

- Για τους σκοπούς αυτούς, η εταιρεία έχει τη δυνατότητα: α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση παρεμφερούς σκοπού με οποιοδήποτε τύπο και μορφή, β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, γ) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε ελληνική ή ξένη επιχείρηση.

Η έδρα της εταιρείας είναι στην Καλλιθέα στην οδό Αργυρουπόλεως 2<sup>Α</sup> Τ.Κ. 17676.

**B. Επιδόσεις και Χρηματοοικονομική θέση**

**1. Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας**

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας στη χρήση 2025 ανήλθε σε € 4.414.648 έναντι € 4.539.653 κατά την προηγούμενη χρήση. Τα Κέρδη της χρήσης μετά από φόρους ανέρχονται σε € 1.738.868 έναντι € 1.651.365 της προηγούμενης χρήσεως.

**2. Οικονομική θέση της Εταιρείας**

Τα ενσώματα πάγια κατά την 31/12/2025 ανέρχονταν σε ποσό Ευρώ 12.396.944 έναντι 12.814.926 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι Απαιτήσεις από πελάτες κατά την 31/12/2025 ανέρχονταν σε ποσό Ευρώ 27.684 έναντι 15.512 κατά την προηγούμενη χρήση.

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31/12/2025 ανέρχονταν σε ποσό Ευρώ 14.608.175 έναντι 12.784.506 της προηγούμενης χρήσεως.

**3. Δανεισμός**

Η εταιρεία ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ, με την υπ. αριθ.9747138970/18.12.2013 σύμβαση εξέδωσε Ομολογιακό Δάνειο ύψους 12.766.000€ στο οποίο συμμετείχε η ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ως ομολογιούχος Δανειστής. Το δάνειο αυτό χρησιμοποιήθηκε για την κατασκευή φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 11,96MW στη θέση «Σκοπελάκια» του Δήμου Πύλου-Νέστορος της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας.

Η απορροφηθείσα εταιρεία Quest Πύλου Ενεργειακή Μ.Α.Ε. υπέγραψε την 25η Ιουλίου 2019, με την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ, σύμβαση παροχής πιστώσεως με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό ύψους €15.000.000. Το ανωτέρω ποσό χρησιμοποιήθηκε για τη εξαγορά της εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ η οποία λειτουργεί φωτοβολταϊκό σταθμό παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 11,96MW στη θέση «Σκοπελάκια» του Δήμου Πύλου-Νέστορος της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας.

Μετά την απορρόφηση, με ημερομηνία 28/9/2020, έγινε αναχρηματοδότηση των ανωτέρω δανείων με την έκδοση κοινού Ομολογιακού Δανείου € 18.070.000,00.

Το ανεξόφλητο ποσό κατά την 31/12/2025 ανερχόταν στο ποσό των € 8.996.962.

**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

Η εταιρεία υπέγραψε στις 9 Αυγούστου 2023 Σύμβαση ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού με την Εθνική Τράπεζα ύψους ευρώ € 5.400.000 για την αγορά φωτοβολταϊκού πάρκου στη ΒΙ.ΠΕ Πετραίας Πέλλα - Ημαθίας αξίας 7.700.000 ευρώ.

**4. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες**

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.347.136	12,30%	3.993.976	11,14%
Σύνολο ενεργητικού	35.352.000		35.864.299	
Τόδια κεφάλαια	14.608.175	70,42%	12.784.506	55,39%
Σύνολο υποχρεώσεων	20.743.825		23.079.793	
Τόδια κεφάλαια	14.608.175	47,12%	12.784.506	40,11%
Πάγιο ενεργητικό	31.004.864		31.870.323	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.347.136	51,30%	3.993.976	43,76%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.474.351		9.127.515	
Κεφάλαιο κινήσεως	-4.127.215	-94,94%	-5.133.538	-128,53%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.347.136		3.993.976	

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	3.153.219	71,43%	3.270.806	72,05%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.414.648		4.539.653	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.376.005	16,26%	2.259.015	17,67%
Τόδια κεφάλαια	14.608.175		12.784.506	
Μικτά αποτελέσματα	3.185.591	72,16%	3.288.517	72,44%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.414.648		4.539.653	
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	4.414.648	30,22%	4.539.653	35,51%
Τόδια κεφάλαια	14.608.175		12.784.506	

**Αριθμοδείκτες διαχειριστικής πολιτικής**

	<u>31/12/2025</u>			<u>31/12/2024</u>			
Απαιτήσεις από πελάτες	27.684	X 360	2	15.612	X 360	1	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.414.648			4.539.653			
Απαιτήσεις από πελάτες	27.684	X 360	0	15.612	X 360	0	
Σύνολο υποχρεώσεων	20.743.825			23.079.793			

**5. Πληροφορίες για περιβαλλοντικά & εργασιακά θέματα**

Η προστασία του περιβάλλοντος και η αρμονική συμβίωση με την τοπική κοινωνία συνεχίζουν να αποτελούν αδιαπραγμάτευτους στόχους άρρηκτα συνδεδεμένους με τη λειτουργία της εταιρείας. Η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό την 31/12/2025 και την 31/12/2024.

**Γ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα στη χρήση.

**Α. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η εταιρεία θα συνεχίσει την δραστηριότητα της, που είναι η παραγωγή και η πώληση ηλεκτρικής ενέργειας στο ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε..

Τα έσοδα της πλέον θα προέρχονται από την πώληση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας από δύο φωτοβολταϊκούς σταθμούς με τα κάτωθι στοιχεία:

1. ισχύος 11,96MW εγκατεστημένου στη θέση «ΣΚΟΠΕΛΑΚΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΟΥ-ΝΕΣΤΟΡΟΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ»
2. ισχύος 4,48MW, εγκατεστημένου στη εγκατεστημένου «ΒΙΠΕ ΠΕΤΡΑΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΘΕΜΙΩΝ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ»

**Ε. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

**Ε.1 Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι**

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

**(α) Κίνδυνος αγοράς**

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς οι συναλλαγές της εταιρείας διεξάγονται σε Ευρώ.

**(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Οι πωλήσεις της εταιρείας γίνονται προς τον πελάτη ΔΑΠΕΕΠ με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων.

**(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμιακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του Ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης σε μη προεξοφλημένες τιμές.

**Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις**

31/12/2025	<1 έτος	1-2 έτη	2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	7.320.088	1.751.354	5.482.761	40.777	14.594.979
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	814.526	0	0	0	814.526
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	61.732	64.247	207.679	867.665	1.201.323
	<b>8.196.346</b>	<b>1.815.601</b>	<b>5.690.440</b>	<b>908.442</b>	<b>16.610.828</b>

**(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων**

Λόγω του ότι η εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

**Ε2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

**Προμηθευτές**

Η εταιρεία δεν έχει σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές και κανέναν προμηθευτή της, δεν διαθέτει εξαιρετικά σημαντικό και μη διαχειρίσιμο υπόλοιπο την 31.12.2025.

**ΣΤ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ**

Συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις υπηρεσιών, έσοδα από ενοίκια, μερίσματα, έξοδα από και προς συνδεδεμένα μέρη :

	31.12.2025
(α) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	102.600
(β) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0
(γ) Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	0
(δ) Υποχρεώσεις από μισθώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	0

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και σε συγγενείς αυτών.

Στη χρήση 2025 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Ζ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Η εταιρεία διατηρεί δύο υποκαταστήματα στη περιοχή της Πύλου (μονάδα παραγωγής ηλεκτρισμού) και ένα στην θέση ΒΙ ΠΕ Πετραίας Πέλλα-Ημαθίας.

**Η. ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ**

Η εταιρεία ασχολείται με την παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος και δεν είναι βιομηχανική ώστε να διατηρεί τμήμα ερευνών και ανάπτυξης της παραγωγικής διαδικασίας προϊόντων.

**Θ. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Η εταιρεία δεν απέκτησε στη χρήση 2025 ίδιες μετοχές της.

**Ι. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**

- Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2026  
Για το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Ο Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΓΑΜΑΛΗΣ

Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου  
MAARTEN ERIC GUSTAF HIMPE

**Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η**

Η παρούσα έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από τέσσερις (4) σελίδες, είναι εκείνη που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου ημερομηνίας 30 Απριλίου 2026.

Αθήνα 30 Απριλίου 2026  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



Παναγιώτης Ν. Καρανίκας  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 21711  
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125