

ΕΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ
δ.τ.: ΕΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε.
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 9551701000

I. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2025
από 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)

<u>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</u>	<u>Σελίδα</u>
I. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσης 2025	
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	3
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024	4
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024	5
Κατάσταση Ταμιακών Ροών για τις ετήσιες περιόδους που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024	6
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	7
II. Έκθεση διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	24
III. Έκθεση ελέγχου ορκωτού ελεγκτή λογιστή	29

ΕΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Σημείωση	01.01.2025 έως 31.12.2025	01.01.2024 έως 31.12.2024
Πωλήσεις		1.402.307	1.560.514
Κόστος Πωληθέντων	18	-528.820	-516.923
Μικτό Κέρδος		873.487	1.043.590
Έξοδα διοίκησης	18	-68.933	-66.431
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		804.554	977.160
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	19	-175.605	-289.197
		-175.605	-289.197
Κέρδη προ φόρων		628.949	687.963
Φόρος εισοδήματος	20	-166.203	-181.564
Καθαρά κέρδη χρήσεως από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α)		462.746	506.399
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0	0
Συγκεντρωτικά Καθαρά Κέρδη χρήσεως από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α)+(Β)		462.746	506.399

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΕΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούν ενεργητικό

	Σημείωση	31.12.2025	31.12.2024
Ενσώματα πάγια	6	5.400.632	5.502.886
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7	938.914	977.617
Υπεραξία	8	454.310	454.310
Λοιπά Άυλα περουσικά στοιχεία	9	2.204.968	2.258.984
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	35.000	35.000
		9.033.824	9.228.798

Κυκλοφορούν ενεργητικό

Πελάτες	10	151.907	99.490
Λοιπές απαιτήσεις	10	18.572	39.943
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	669.317	833.852
		839.796	973.284

Σύνολο ενεργητικού

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους

Μετοχικό κεφάλαιο	12	1.867.020	1.867.020
Τακτικό αποθεματικό	13	109.079	67.111
Κέρδη εις νέον		2.885.571	2.464.792
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		4.861.670	4.398.923

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δανεισμός	17	1.930.000	2.500.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	16	1.212.663	1.212.551
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	14	1.020.123	1.049.480
		4.162.786	4.762.031

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές	15	88.708	57.931
Λοιπές υποχρεώσεις	15	36.539	50.054
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		95.478	168.865
Δανεισμός	17	570.000	707.983
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	14	58.440	56.295
		849.165	1.041.128

Σύνολο υποχρεώσεων

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		9.873.620	10.202.082
---	--	------------------	-------------------

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΕΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
1 Ιανουαρίου 2024	1.867.020	67.111	1.958.394	3.892.525
Καθαρό κέρδος χρήσεως	0	0	506.399	506.399
Τακτικό αποθεματικό	0	16.648	-16.648	0
31 Δεκεμβρίου 2024	1.867.020	83.759	2.448.145	4.398.923
1 Ιανουαρίου 2025	1.867.020	83.759	2.448.145	4.398.923
Καθαρό κέρδος χρήσεως	0	0	462.746	462.746
Τακτικό αποθεματικό	0	25.320	-25.320	0
31 Δεκεμβρίου 2025	1.867.020	109.079	2.885.571	4.861.670

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΕΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025

Κατάσταση Ταμιακών Ροών

	<u>01.01-31.12.2025</u>	<u>01.01-31.12.2024</u>
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη προ φόρων	628.949	687.963
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	191.958	189.052
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	54.646	54.596
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	67.202	79.178
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	175.605	289.197
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
(Αύξηση) / Μείωση απαιτήσεων	-31.046	16.103
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	17.262	-104.392
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-175.605	-289.197
Καταβεβλημένοι φόροι	-239.478	-30.667
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>689.493</u>	<u>891.833</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων παγίων	-89.704	-20
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	-630	0
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>-90.334</u>	<u>-20</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Αποπληρωμή δανεισμού	-707.982	-850.000
Αποπληρωμή λειτουργικών μισθώσεων	-55.712	-53.666
Σύνολο (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>-763.694</u>	<u>-903.666</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	-164.534	-11.853
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	<u>833.852</u>	<u>845.705</u>
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	<u>669.317</u>	<u>833.852</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2010 με την επωνυμία «AVENIR LEISURE & ENTERTAINMENT ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και με το διακριτικό τίτλο «ΕΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Ε.». Την 27/12/2017 η Εταιρεία μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 67 του Κ.Ν. 2190/1920 με επωνυμία την «ΕΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και διακριτικό τίτλο «ΕΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ», (εφεξής «Εταιρεία»), και δραστηριοποιείται στους κατωτέρω τομείς:

- Την κατασκευή, εγκατάσταση και λειτουργία μονάδων παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες εναλλακτικές Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε) σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και άλλων συναφών επιχειρήσεων,
- Την ίδρυση και εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών πάρκων για παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας σε διάφορες θέσεις στην Ελλάδα,
- Την εκμετάλλευση και την εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας και πάσης φύσεως ανανεώσιμης / εναλλακτικής μορφής ενέργειας,
- Την άσκηση κάθε συναφούς εμπορικής επιχείρησης και βιομηχανικής επιχείρησης ως και την άσκηση κάθε άλλης ομοειδούς ή συναφούς με τον εταιρικό σκοπό δραστηριότητας,
- Την ίδρυση παντός τύπου εταιριών ή συμμετοχή σε υφιστάμενες ή νεοσυσταθείσες επιχειρήσεις, εταιρίες και κοινοπραξίες όμοιου ή παρεμφερούς σκοπού στην Ελλάδα και το εξωτερικό,
- Την εισαγωγή και εμπορία εξοπλισμού αντιστοίχων προϊόντων και μηχανημάτων.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στο Δήμο Καλλιθέας του νομού Αττικής και είναι μη εισηγμένη στο Χ.Α..

Στις 31/7/2023 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με κωδικό αριθμό καταχώρησης 3728583 απόφαση με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση των εταιριών: 1. ΦΑΡΟΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 2. DAMAFCO ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε., 3. DMN ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε (απορροφούμενες) από την εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με το Ν. 2166/1993 με ημερομηνία ισολογισμών μετασχηματισμού την 31/12/2022.

Η εταιρεία είναι θυγατρική της εταιρείας «ContourGlobal Austria HoldCo SARL», η οποία είναι θυγατρική της εταιρείας «ContourGlobal Austria Topco SARL» και περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει ο όμιλος της «CG UK LTD».

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 24 Μαρτίου 2026.

2. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΕΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που καλύπτουν τη χρήση 2025 (1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2025), έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται παρακάτω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία

σύσταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης (της Εταιρείας), τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Οι προοπτικές για την παγκόσμια οικονομία το 2026 χαρακτηρίζονται δύσκολες με πιθανότητα σταδιακής επιβράδυνσης, καθώς οι γεωπολιτικές εντάσεις και οι εμπορικοί δασμοί δημιουργούν ένα περιβάλλον έντονης αβεβαιότητας. Η πολεμική σύγκρουση που έχει ξεσπάσει στις αρχές του έτους στη Μέση Ανατολή, δημιουργεί σημαντική αβεβαιότητα στις αγορές, ενώ αρχίζουν να διαφαίνονται πληθωριστικές πιέσεις που θα κλιμακώνονται ανάλογα με την πορεία και διάρκεια του πολέμου. Ήδη, οι τιμές του πετρελαίου έχουν αυξηθεί σημαντικά μετά την έναρξη του πολέμου στο Ιράν και οι πρώτες επιπτώσεις αρχίζουν και φαίνονται στο κόστος τόσο των χερσαίων μεταφορών, όσο και των θαλάσσιων μεταφορών. Η εταιρεία παρακολουθεί στενά την πορεία και εξέλιξη των συγκρούσεων και προβαίνει σε συνεχείς διορθωτικές κινήσεις στο μέτρο του δυνατού.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2025, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2025.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2025

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»

Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:

- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό·
- προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν·
- προβλέπει τη γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025..

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11

Στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε περιορισμένες τροποποιήσεις σε ορισμένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ και συνοδευτικές οδηγίες ως μέρος της τακτικής τήρησης των Προτύπων.

Αυτές οι τροποποιήσεις, που δημοσιεύθηκαν σε ένα ενιαίο έγγραφο «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11», περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη

βελτίωση της συνέπειας πολλών ΔΛΠ και ΔΠΧΑ. Οι ετήσιες βελτιώσεις περιορίζονται σε αλλαγές που είτε διευκρινίζουν τη διατύπωση σε ένα ΔΛΠ ή ΔΠΧΑ, είτε διορθώνουν σχετικά μικρές ακούσιες συνέπειες ή παραλείψεις και διορθώνουν επίσης μικρές συγκρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων.

Οι τροποποιήσεις αφορούν τα κατωτέρω Πρότυπα:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και η συνοδευτική καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7,

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και

ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Συμβάσεις που σχετίζονται με εξαρτώμενο από τη φύση ηλεκτρισμό»

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, οι οποίες έχουν εφαρμογή σε συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα λόγω της μεταβλητότητας της ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες. Οι συμβάσεις αυτές συνήθως συνδέονται με την ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, όπως ο ήλιος και ο άνεμος.

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η πώληση αχρησιμοποίητης εξαρτώμενης από τη φύση ηλεκτρικής ενέργειας θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις αναμενόμενες απαιτήσεις αγοράς ή χρήσης μιας οντότητας υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν σε μια οντότητα να προσδιορίσει ένα μεταβλητό όγκο προβλεπόμενων συναλλαγών ηλεκτρικής ενέργειας ως ένα αντισταθμισμένο στοιχείο, εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Ταξινόμηση και Επimέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων»

Στις 30 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 9 με σκοπό να αντιμετωπίσει ζητήματα που ανέκυψαν από την επισκόπηση της εφαρμογής των διατάξεων του ΔΠΧΑ 9 όσον αφορά στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν θέματα που σχετίζονται με τη διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς και την αξιολόγηση του κατά πόσο οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού αποτελούν ροές κεφαλαίου και τόκου, ενώ προβλέπουν γνωστοποιήσεις για τις μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και των συμβατικών όρων που ενδέχεται να μεταβάλλουν τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών στην περίπτωση επέλευσης ενός ενδεχόμενου γεγονότος.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Στις 9 Απριλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 και ορίζει τις απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης για τις οικονομικές καταστάσεις.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού, το ΔΠΧΑ 18 εισάγει:

- δύο νέα υποσύνολα στην κατάσταση κερδών ή ζημιών: λειτουργικά κέρδη και κέρδη προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος,
- γνωστοποιήσεις σχετικά με τους δείκτες απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και
- αυξημένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση της πληροφορίας (συγκέντρωση και διαχωρισμό) στις οικονομικές καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 18 απαιτεί από μια οντότητα να παρουσιάζει έσοδα και έξοδα σε διακριτές λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές κατηγορίες. Η λειτουργική κατηγορία αποτελείται από όλα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν ταξινομούνται στις κατηγορίες επενδύσεων, χρηματοδότησης, φόρους εισοδήματος ή διακοπείσες δραστηριότητες.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις

Στις 9 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19 καθορίζοντας τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης που επιτρέπεται προαιρετικά να εφαρμόζει στις οικονομικές καταστάσεις μια οικονομική οντότητα η οποία:

- είναι θυγατρική εταιρία,
- δεν είναι οντότητα δημοσίου συμφέροντος και
- έχει μία τελική ή ενδιάμεση μητρική εταιρεία η οποία δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

αντί της εφαρμογής των απαιτήσεων γνωστοποίησης άλλων λογιστικών προτύπων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας (Τροποποίηση):

Γνωστοποιήσεις

Στις 21 Αυγούστου 2025 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19. Οι τροποποιήσεις καλύπτουν νέα ή τροποποιημένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ 28 Φεβρουαρίου 2021 και 1 Μαΐου 2024 και δεν ελήφθησαν υπόψη κατά την πρώτη έκδοση του ΔΠΧΑ 19. Συγκεκριμένα:

- ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις
- Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών (Τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 7 και ΔΠΧΑ 7)
- Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Μοντέλο Κανόνων Δεύτερου Πυλώνα (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12)
- Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας Νομίσματος (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21) και
- Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7).

Οι τροποποιήσεις έχουν την ίδια ημερομηνία έναρξης ισχύος με το ΔΠΧΑ 19, δηλαδή εφαρμόζονται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Μετατροπή σε Υπερπληθωριστικό Νόμισμα Παρουσίασης»

Στις 13 Νοεμβρίου 2025 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21, οι οποίες διευκρινίζουν τον τρόπο, με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα μη υπερπληθωριστικό νόμισμα σε ένα υπερπληθωριστικό.

Οι τροποποιήσεις προέκυψαν ύστερα από αίτημα που υποβλήθηκε στην Επιτροπή Διερμηνειών ΔΠΧΑ το 2020. Το αίτημα ζητούσε διευκρινίσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση μιας οντότητας θα πρέπει να μετατρέπονται από ένα μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα στο υπερπληθωριστικό νόμισμα παρουσίασης της μητρικής οντότητας.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

2.3 Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Η Εταιρεία τηρεί λογιστικά βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημέρα σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων.

2.4 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα του

παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός

40 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα. Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.5 Άλλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής/ συνδεδεμένης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς της. Η υπεραξία από εξαγορές θυγατρικών εταιρειών αναγνωρίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Η υπεραξία από εξαγορές συνδεδεμένων επιχειρήσεων αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και αναγνωρίζεται στο κόστος, μείον τις όποιες ζημίες απομείωσης. Κέρδη και ζημίες από την πώληση μιας επιχείρησης περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην επιχείρηση που πουλήθηκε.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας για απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη από την λογιστική αξία. Τα κέρδη και οι ζημίες από πώληση Εταιρείας συμπεριλαμβάνουν την υπεραξία της Εταιρείας που πωλήθηκε. Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

(β) Λοιπά άλλα περιουσιακά στοιχεία

Κατόπιν της οριστικοποίησης της υπεραξίας εξαγορών θυγατρικών εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ και ειδικότερα από φωτοβολταϊκούς σταθμούς, προέκυψαν εύλογες αξίες άλλων περιουσιακών στοιχείων σχετιζόμενων με δικαιώματα παραγωγής και πώλησης ενέργειας στο λειτουργό ηλεκτρικής ενέργειας. Η ωφέλιμη ζωή των δικαιωμάτων αυτών ορίστηκε σε 50 Έτη από την ημερομηνία έναρξης της παραγωγής και ισούται με το χρονικό διάστημα παραγωγής και πώλησης ενέργειας που ενσωματώνει το δικαίωμα.

2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποιοδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας.

2.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους. Συμπεριλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού τα οποία συμπεριλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις παρουσιάζονται στον Ισολογισμό στις κατηγορίες πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.

2.8 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία. Από 1/1/2018 οι απαιτήσεις της εταιρείας υπόκεινται ετησίως σε έλεγχο απομείωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ9.

2.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τους τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, αφαιρουμένου του σχετικού φορολογικού οφέλους.

Η Εταιρεία διαθέτει κοινές ονομαστικές μετοχές.

2.11 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.12 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις), που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα χρήση κέρδη (ή ζημίες), αλλά τα οποία θα καταλογισθούν σε μελλοντικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι οι πληρωτέοι φόροι, επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες φορολογικές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές φορολογικό εισόδημα για να καλύψει τις προσωρινές διαφορές.

2.13 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας και εκπτώσεις. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Παροχή υπηρεσιών

Η εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα, εξαιρουμένων τόκων και εσόδων από μερίσματα και άλλα συναφή έσοδα από χρηματοοικονομικά μέσα που αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, κατά τη μεταβίβαση των υποσχόμενων υπηρεσιών σε πελάτες σε ποσά που αντικατοπτρίζουν το αντάλλαγμα που αναμένεται να δικαιούται η εταιρεία έναντι των εν λόγω υπηρεσιών με βάση την παρακάτω προσέγγιση πέντε βημάτων:

- 1: Προσδιορισμός της σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών.
- 2: Προσδιορισμός των ξεχωριστών υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη.
- 3: Προσδιορισμός του τιμήματος συναλλαγής.
- 4: Κατανομή του τιμήματος συναλλαγής στις αναληφθείσες υποχρεώσεις.
- 5: Αναγνώριση εσόδου καθώς η οντότητα ικανοποιεί τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη. Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον

έλεγχου των υπηρεσιών σε ποσό που αντανakλά το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται έναντι των εν λόγω υπηρεσιών

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.14 Μισθώσεις

Λογιστική μίσθωσης από το μισθωτή

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως στοιχείο ενεργητικού καθώς και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από την Εταιρεία. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Το χρηματοοικονομικό κόστος επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης σε σταθερή βάση ή της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου αν είναι μικρότερη.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών πληρωμών), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
- τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν από την Εταιρεία βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- η τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.

Στην αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης περιλαμβάνονται και τα μισθώματα που αφορούν δικαιώματα επέκτασης που είναι μάλλον βέβαιο ότι θα εξασκηθούν. Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που εμπεριέχεται στη μίσθωση. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να προσδιοριστεί άμεσα, χρησιμοποιείται το διαφορετικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον. Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

- α. το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση
- β. τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
- γ. τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
- δ. εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο με διάρκεια το μικρότερο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης. Οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις εξοπλισμού και οχημάτων και όλες οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο ως έξοδο στα αποτελέσματα. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις είναι μισθώσεις με μίσθωση δώδεκα μηνών ή λιγότερο. Τα στοιχεία ενεργητικού χαμηλής αξίας περιλαμβάνουν εξοπλισμό πληροφορικής. Τα δικαιώματα επέκτασης και τερματισμού περιλαμβάνονται σε μισθώσεις ακινήτων και εξοπλισμού σε όλη την Εταιρεία. Αυτά χρησιμοποιούνται για τη μεγιστοποίηση της επιχειρησιακής ευελιξίας όσον αφορά τη διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων που χρησιμοποιούνται στις εργασίες της Εταιρείας. Η πλειοψηφία των δικαιωμάτων επέκτασης και τερματισμού που εξασκούνται μπορούν να εξασκηθούν μόνο από την Εταιρεία και όχι από τον εκάστοτε εκμισθωτή

2.15 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσεως.

2.16 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους, απεικονίζονται ως υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρεία, δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της Εταιρείας διεξάγεται σε Ευρώ. Η Εταιρεία κατά περίπτωση προαγοράζει συνάλλαγμα και κατά πάγια τακτική δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις της εταιρείας γίνονται προς τον πελάτη ΔΑΠΕΕΠ με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμιακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

31.12.2025	Πάνω από 5				Σύνολο
	<1 έτος	1-2 έτη	2-5 έτη	έτη	
Δανεισμός	570.000	440.000	1.490.000	0	2.500.000
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	58.440	61.275	201.795	757.053	1.078.563
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	125.247	0	0	0	125.247
	753.687	501.275	1.691.795	757.053	3.703.810

31.12.2024	Πάνω από 5				Σύνολο
	<1 έτος	1-2 έτη	2-5 έτη	έτη	
Δανεισμός	707.983	570.000	1.390.000	540.000	3.207.983
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	56.295	59.047	193.824	796.608	1.105.775
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	107.985	0	0	0	107.985
	872.263	629.047	1.583.824	1.336.608	4.421.743

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Λόγω του ότι η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Οι δανειακές υποχρεώσεις της συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν

είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές (χρηματιστήρια) (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για την Εταιρεία, για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς επίσης και τα ποσά εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

5. Χρηματοοικονομικά προϊόντα ανά κατηγορία

Απαιτήσεις	31.12.2025	31.12.2024
	Δάνεια & απαιτήσεις	
Πελάτες & άλλες απαιτήσεις	205.479	174.432
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	669.317	833.852
	874.796	1.008.284

ΕΥΛΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025

6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μη/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
Κόστος				
1 Ιανουαρίου 2024	1.015.326	7.723.077	960	8.739.363
Προσθήκες	0	20	0	20
Ανακατανομές	0	682	0	682
31 Δεκεμβρίου 2024	1.015.326	7.723.779	960	8.740.065
1 Ιανουαρίου 2025	1.015.326	7.723.779	960	8.740.065
Προσθήκες	0	74.891	14.813	89.704
31 Δεκεμβρίου 2025	1.015.326	7.798.670	15.773	8.829.769
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
1 Ιανουαρίου 2024	-222.198	-2.824.560	-687	-3.047.444
Αποσβέσεις χρήσεως	-24.458	-164.584	-10	-189.052
Ανακατανομές	0	-682	0	-682
31 Δεκεμβρίου 2024	-246.656	-2.989.827	-696	-3.237.179
1 Ιανουαρίου 2025	-246.656	-2.989.827	-696	-3.237.179
Αποσβέσεις χρήσεως	-24.458	-165.644	-1.856	-191.958
31 Δεκεμβρίου 2024	-271.115	-3.155.471	-2.552	-3.429.137
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>768.670</u>	<u>4.733.953</u>	<u>264</u>	<u>5.502.886</u>
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>744.211</u>	<u>4.643.200</u>	<u>13.221</u>	<u>5.400.632</u>

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία προχώρησε την 1 Ιανουαρίου 2023 σε επανεκτίμηση της ωφέλιμης ζωής του εξοπλισμού των φωτοβολταϊκών σταθμών της από 30 σε 40 έτη με γνώμονα την προηγούμενη πρακτική εμπειρία αναφορικά με τη διάρκεια ζωής και την απόδοση των φωτοβολταϊκών πλαισίων, και τη 40-ετή εγγύηση που παρέχεται πλέον από τους κατασκευαστές τέτοιου εξοπλισμού. Η αύξηση της ωφέλιμης ζωής συνιστά μεταβολή λογιστικής εκτίμησης, συνεπώς εφαρμόζεται από την 1 Ιανουαρίου 2023 με βάση το ΔΛΠ 8 “Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη”. Η αύξηση της ωφέλιμης ζωής συνιστά μεταβολή λογιστικής εκτίμησης, συνεπώς εφαρμόζεται από την 1 Ιανουαρίου 2023 με βάση το ΔΛΠ 8 “Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη”. Καθώς η ανωτέρω αλλαγή λογιστικής πολιτικής είχε εφαρμογή από 1 Ιανουαρίου 2023 και έπειτα δεν αναμένεται στο μέλλον περαιτέρω επίδραση.

7. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Οικόπεδα & Κτίρια
Κόστος	
1 Ιανουαρίου 2024	1.056.795
Αποσβέσεις	-79.178
31 Δεκεμβρίου 2024	<u>977.617</u>
Προσθήκες	28.500
Αποσβέσεις	-67.202
31 Δεκεμβρίου 2025	<u>938.914</u>

8. Υπεραξία

Ποσά σε Ευρώ

1 Ιανουαρίου 2024	454.310
31 Δεκεμβρίου 2024	454.310
31 Δεκεμβρίου 2025	454.310

Το κονδύλι των 154.559 της υπεραξίας της 1/1/2023 αφορά την οριστική σχηματισθείσα υπεραξία εξαγοράς της εταιρείας «ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.», που απορροφήθηκε εντός του έτους 2020 από την «ΕΥΛΑΔΕΣ Α.Ε.». Το κονδύλι των 299.752 της υπεραξίας της χρήσεως 2023 αφορά την οριστική σχηματισθείσα υπεραξία εξαγοράς των εταιρειών «Damafco MIKE» ποσού 217.416 και «DMN MIKE» ποσού 82.335, που απορροφήθηκαν εντός του έτους 2023 από την «ΕΥΛΑΔΕΣ Α.Ε.».

9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε Ευρώ

Κόστος

	Λοιπά
1 Ιανουαρίου 2024	2.573.959
31 Δεκεμβρίου 2024	2.573.959
1 Ιανουαρίου 2025	2.573.959
Προσθήκες	630
31 Δεκεμβρίου 2025	2.574.589

Συσσωρευμένες αποσβέσεις

1 Ιανουαρίου 2024	260.378
Αποσβέσεις	-54.596
31 Δεκεμβρίου 2024	314.975
1 Ιανουαρίου 2025	314.975
Αποσβέσεις	54.646
31 Δεκεμβρίου 2025	369.621
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	2.258.984
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	2.204.968

Το ποσό των ευρώ 2.204.968 της αναπόσβεστης αξίας αφορά σε άδειες για παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές. Το ανωτέρω ποσό προσδιορίστηκε κατόπιν κατανομής του τιμήματος εξαγοράς των σταθμών παραγωγής ενέργειας και αποσβένεται με ωφέλιμη ζωή 50 έτη από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του φωτοβολταϊκού σταθμού.

Σχετικά με τις άδειες για παραγωγή ενέργειας, το ποσό προσδιορίστηκε κατόπιν των κατανομών των τιμημάτων εξαγορών των σταθμών παραγωγής ενέργειας και αποσβένεται με ωφέλιμη ζωή 50 ετών από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του κάθε σταθμού παραγωγής ενέργειας. Σημειώνεται ότι από 1 Ιανουαρίου 2023 η ωφέλιμη ζωή των σταθμών παραγωγής ενέργειας αυξήθηκε από 27 σε 50 έτη ως συνέπεια της υπ. αρ. 867/24.11.2022 απόφασης της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας, με βάση την οποία η διάρκεια ισχύος αδειών παραγωγής για σταθμούς ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ, οι οποίοι είχαν τεθεί σε λειτουργία προ της θέσεως σε ισχύ του ν. 3468/2006, δύναται να παραταθεί ώστε η συνολική διάρκεια ισχύος να προσδιορίζεται σε διάστημα 50 ετών. Η αύξηση της ωφέλιμης ζωής συνιστά μεταβολή λογιστικής εκτίμησης, συνεπώς εφαρμόζεται από την 1 Ιανουαρίου 2023 με βάση το ΔΛΠ 8 “Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη. Καθώς η ανωτέρω αλλαγή λογιστικής πολιτικής είχε εφαρμογή από 1 Ιανουαρίου 2023 και έπειτα δεν αναμένεται στο μέλλον περεταίρω επίδραση.

ΕΥΛΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025

10. Πελάτες & Λοιπές απαιτήσεις

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2025	31.12.2024
Πελάτες	151.907	99.490
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημ.22)	0	100
Προκαταβολές	0	199
Έξοδα επομένων χρήσεων	9.634	27.034
Λοιπές απαιτήσεις	43.938	47.609
Σύνολο	205.479	174.432
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό	35.000	35.000
Κυκλοφορούν ενεργητικό	170.479	139.432
	205.479	174.432

Ανάλυση απαιτήσεων από πελάτες

Από 1-3 μήνες	151.907	99.490
	151.907	99.490

Ο λογαριασμός «Πελάτες» αφορά απαιτήσεις από το ΔΑΠΕΕΠ για τις οποίες δεν διενεργήθηκαν από την εταιρεία κρατήσεις αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, γιατί οι εν λόγω απαιτήσεις θεωρούνται βεβαίας εισπράξεως, λαμβανομένου υπόψη ότι η παρούσα αξία των εξασφαλίσεων είναι μεγαλύτερη από το ποσό των απαιτήσεων. Δηλαδή πρόκειται για εγγυημένες χρηματοροές (αφού δεν έχουμε κάποια άλλη μορφή εγγυήσεως), η παρούσα αξία των οποίων υπερβαίνει τις απαιτήσεις. Επί πλέον στην αρχή της επόμενης χρήσεως 2026 ο ΔΑΠΕΕΠ εξόφλησε πλήρως τις υποχρεώσεις του.

Έχει συναφθεί η από 23/7/2012 σύμβαση εκχώρησης απαιτήσεων λόγω ενεχύρου, σύμφωνα με την οποία η Εταιρεία έχει εκχωρήσει στο Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο Ελλάδος Α.Τ.Ε. (νυν Τράπεζα EUROBANK) το σύνολο των απαιτήσεων της κατά τρίτων, όπως κατά του ΔΑΠΕΕΠ (πρώην ΛΑΓΗΕ), που απορρέουν από την αριθμ. 6726/13.7.2011 σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας.

11. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2025	31.12.2024
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	669.317	833.852
Σύνολο	669.317	833.852

Οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις τηρούνται σε υποκατάστημα τράπεζας στην Ελλάδα.

Τα ταμιακά διαθέσιμα για σκοπούς της κατάστασης ταμιακών ροών, περιλαμβάνουν τα εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2025	31.12.2024
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	669.317	833.852
Σύνολο	669.317	833.852

12. Μετοχικό κεφάλαιο

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2024	62.234	1.867.020	1.867.020
31 Δεκεμβρίου 2024	62.234	1.867.020	1.867.020
1 Ιανουαρίου 2025	62.234	1.867.020	1.867.020
31 Δεκεμβρίου 2025	62.234	1.867.020	1.867.020

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο οκτακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες και είκοσι (1.867.020) ευρώ και διαιρείται σε εξήντα δύο χιλιάδες διακόσιες τριάντα τέσσερις (62.234) κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας τριάντα (30) εκάστη.

13. Τακτικό αποθεματικό

	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης	83.759	67.111
Προσθήκες	25.320	16.648
Υπόλοιπο λήξης	109.079	83.759

Από τις διατάξεις των άρθρων 158 και 159 του κωδ. Ν. 4548/2018 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των λογιστικών καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το τακτικό αποθεματικό από τα κέρδη της χρήσης 2025 τελεί υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης και ανέρχεται σε Ευρώ 23.137,31.

14. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

	31.12.2025	31.12.2024
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.078.563	1.105.775
Σύνολο	1.078.563	1.105.775

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.020.123	1.049.480
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	58.440	56.295
Σύνολο	1.078.563	1.105.775

Ενηλικίωση υπολοίπου:

	31.12.2025	31.12.2024
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>		
Έως 1 έτος	58.440	56.295
Από 1 έτος έως 5 έτη	263.070	252.872
Πάνω από 5 έτη	757.053	796.608
	1.078.563	1.105.775

15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31.12.2025	31.12.2024
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>		
Προμηθευτές	88.708	36.603
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ.22)	0	21.328
Δεδουλευμένα έξοδα	30.519	38.899
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	3.936	9.071
Λοιπές υποχρεώσεις	2.084	2.084
Σύνολο	125.247	107.985

Ανάλυση υποχρεώσεων:

	31.12.2025	31.12.2024
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>		
Βραχυπρόθεσμες	125.247	107.985
Σύνολο	125.247	107.985

16. Αναβαλλόμενη φορολογία

	31/12/2025	31/12/2024
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>		
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	0	0
	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	1.212.663	1.212.551
	1.212.663	1.212.551

ΕΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	1.212.551	1.215.945
Φόρος στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημ.22)	111	-3.934
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	1.212.663	1.212.551

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων μέσα στην ίδια φορολογική αρχή είναι η παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2024	922.426	293.519	1.215.945
Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-3.934	0	-3.934
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	919.032	293.519	1.212.551
Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	111	0	111
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	919.143	293.519	1.212.663

17. Δανεισμός

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2025	31.12.2024
Ομολογιακό Δάνειο	1.930.000	2.500.000
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	1.930.000	2.500.000
Ομολογιακό Δάνειο	430.000	447.983
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	140.000	260.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	570.000	707.983
Σύνολο δανείων	2.500.000	3.207.983
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	3.207.983	4.057.983
Δάνεια αναληφθέντα	0	2.830.000
Αποπληρωμές Δανείων	-707.983	-3.680.000
Υπόλοιπο λήξεως χρήσεως	2.500.000	3.207.983

Η εταιρεία υπέγραψε στις 11 Μαΐου 2012 Σύμβαση Μακροπρόθεσμου Δανείου με το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο ύψους ευρώ €2.547.639. Το ύψος του στις 31.12.2025 ανέρχονταν στα 0 ευρώ.

Η εταιρεία υπέγραψε στις 18 Ιουνίου 2021 Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου με την Τράπεζα Eurobank ύψους ευρώ €1.310.000. Η διάρκεια του δανείου είναι πέντε έτη και η τελευταία δόση του δανείου θα καταβληθεί στις 31/03/2026. Το ύψος του στις 31.12.2025 ανέρχονταν στα 140.000 ευρώ.

Η εταιρεία υπέγραψε στις 28 Ιουλίου 2023 Σύμβαση Δανείου με την Τράπεζα Eurobank ύψους ευρώ €3.450.000, το οποίο αποπληρώθηκε μέσα στη χρήση του 2024.

Η εταιρεία υπέγραψε στις 25 Ιουλίου 2024 Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου με την Τράπεζα Eurobank ύψους ευρώ €2.830.00. Η διάρκεια του δανείου είναι επτά έτη και η τελευταία δόση του δανείου θα καταβληθεί στις 30/12/2030. Το ύψος του στις 31.12.2025 ανέρχονταν στα 2.360.000 ευρώ.

ΕΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025

18. Έξοδα ανά κατηγορία

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Σημ.	1.1.2025 έως 31.12.2025	1.1.2024 έως 31.12.2024
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6	191.958	189.052
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7	67.202	79.178
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	9	54.646	54.596
Λοιπά		283.946	260.527
Σύνολο		597.753	583.354

Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος τα ποσά αυτά παρουσιάζονται ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	1.1.2025 έως 31.12.2025	1.1.2024 έως 31.12.2024
Κόστος Πωληθέντων	528.820	516.923
Έξοδα διοίκησης	68.933	66.431
Σύνολο	597.753	583.354

19. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) καθαρά

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	01.01.2025 έως 31.12.2025	01.01.2024 έως 31.12.2024
Έξοδα τόκων		
- Τραπεζικά δάνεια	-3.304	-151.525
- Ομολογιακά δάνεια	-126.093	-90.549
- Χρηματοοικονομικό κόστος βάσει ΔΠΧΑ 16	-44.043	-45.090
- Λοιπά	-2.165	-2.032
Σύνολο	-175.605	-289.197

20. Φόρος Εισοδήματος

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	01.01.2025 έως 31.12.2025	01.01.2024 έως 31.12.2024
Φόρος χρήσεως	166.091	184.958
Αναβαλλόμενος φόρος	111	-3.394
Σύνολο	166.203	181.564

Σύμφωνα με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις ελληνικές επιχειρήσεις για τις χρήσεις 2025-2024 και για τα επόμενα έτη, ανέρχεται σε 22%. Η φορολογική δαπάνη υπολογίζεται ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	01.01.2025 έως 31.12.2025	01.01.2024 έως 31.12.2024
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	628.949	687.963
	22%	22%
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή για τα κέρδη της εταιρείας	-138.369	-151.352
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	-127.905	-153.928
Λοιποί φόροι	100.071	123.715
Φόροι	166.203	-181.564

21. Μερίσματα

Δεν υφίσταται πρόταση για διανομή μερίσματος.

22 . Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	<u>01.01-31.12.2025</u>	<u>01.01-31.12.2024</u>
(α) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	123.000	123.000
Info Quest Technologies Μ.ΑΕΒΕ	38.400	38.400
Quest Ενεργειακή Κτηματική Μ.ΑΕΒΕ	84.600	84.600
(β) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0	100
Quest Ενεργειακή Κτηματική Μ.ΑΕΒΕ	0	100
(γ) Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	0	21.328
Info Quest Technologies Μ.ΑΕΒΕ	0	3.968
Quest Ενεργειακή Κτηματική Μ.ΑΕΒΕ	0	17.360
(δ) Υποχρεώσεις από μισθώσεις από συνδεδεμένα μέρη	0	458
Quest Ενεργειακή Κτηματική Μ.ΑΕΒΕ	0	458

23. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / απαιτήσεις

Η εταιρεία έχει διενεργήσει σύσταση των κατωτέρω ενεχύρων με την Τράπεζα Eurobank :

(α) Σύμβαση πλασματικού ενεχύρου επί κινητών πραγμάτων για ομολογιακό δάνειο ποσού ευρώ 2.830.000, , το υπόλοιπο του οποίου την 31/12/2025 ανέρχεται στο ποσό των € 2.360.000 .

(β) Ενεχύρο επί απαιτήσεων από τη σύμβαση της εταιρείας με το ΔΑΠΕΕΠ

(γ) Ενεχύρο επί καταθετικών λογαριασμών, το υπόλοιπο των οποίων ανέρχεται σε ευρώ 375.166 την 31/12/2025.

(δ) Σύμβαση πλασματικού ενεχύρου επί εξοπλισμού για ποσό 407.982,54 για εξασφάλιση τοκοχρεωλυτικού δανείου, το υπόλοιπο του οποίου την 31/12/2025 ανέρχεται στο ποσό των € 0 .

(ε) Σύμβαση πλασματικού ενεχύρου επί εξοπλισμού για ομολογιακό δάνειο ποσού € 1.310.000, το υπόλοιπο του οποίου την 31/12/2025 ανέρχεται στο ποσό των € 140.000 .

24. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

- Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δεν ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση ή λειτουργία της Εταιρείας.

- Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2019 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2025, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται σε πενταετή παραγραφή σύμφωνα με την υπ.αριθμ. απόφαση 1107/2019, Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

Οι απορροφηθείσες εταιρείες DMN MIKE και DAMAFCO MIKE για τις χρήσεις 2020 έως 2021, που παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμηση μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύπτουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η απορροφηθείσα εταιρεία ΦΑΡΟΣ ΑΕ για τις χρήσεις 2020 έως 2022 και οι απορροφηθείσες εταιρείες DMN MIKE και DAMAFCO MIKE για τη χρήση 2022 καθώς και η απορροφώσα εταιρεία ΕΥΛΑΔΕΣ ΑΕ για τις χρήσεις 2020-2024 έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών λογιστών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65^α του Ν.4174/2013 όπως ισχύει και εκδόθηκαν εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης.

Για τη χρήση 2025 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- Η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό την 31/12/2025 και την 31/12/2024.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

- Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2026

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΓΑΜΑΛΗΣ

MAARTEN ERIC GUSTAF HIMPE

Α.Δ.Τ. ΑΚ 515398

Δ.Τ. GA81580398

ΚΩΝ/ΝΙΑ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 593749/2016
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0002601-Α' ΤΑΞΗΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΕΥΛΑΔΕΣ Μ.Α.Ε.» (εφεξής «Εταιρεία»)
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025
(1/1- 31/12/2025)**

Κύριοι μέτοχοι,

Η παρούσα ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου (εφεξής για λόγους συντομίας «Έκθεση») συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Η Έκθεση περιέχει το σύνολο της αναγκαίας πληροφόρησης με αντικειμενικό και επαρκή τρόπο και με γνώμονα την ουσιαστική και όχι τυπική πληροφόρηση σχετικά με τα θέματα που περιέχονται σε αυτήν.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως :

A. ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2010 με την επωνυμία «AVENIR LEISURE & ENTERTAINMENT ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και με το διακριτικό τίτλο «ΕΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Ε.». Την 27/12/2017 η Εταιρεία μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 67 του Κ.Ν. 2190/1920 με επωνυμία την «ΕΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και διακριτικό τίτλο «ΕΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ», (εφεξής «Εταιρεία»), και δραστηριοποιείται στους κατωτέρω τομείς:

- Την κατασκευή, εγκατάσταση και λειτουργία μονάδων παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες εναλλακτικές Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε) σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και άλλων συναφών επιχειρήσεων,
- Την ίδρυση και εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών πάρκων για παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας σε διάφορες θέσεις στην Ελλάδα,
- Την εκμετάλλευση και την εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας και πάσης φύσεως ανανεώσιμης / εναλλακτικής μορφής ενέργειας,
- Την άσκηση κάθε συναφούς εμπορικής επιχείρησης και βιομηχανικής επιχείρησης ως και την άσκηση κάθε άλλης ομοειδούς ή συναφούς με τον εταιρικό σκοπό δραστηριότητας,
- Την ίδρυση παντός τύπου εταιριών ή συμμετοχή σε υφιστάμενες ή νεοσυσταθισόμενες επιχειρήσεις, εταιρίες και κοινοπραξίες όμοιου ή παρεμφερούς σκοπού στην Ελλάδα και το εξωτερικό,
- Την εισαγωγή και εμπορία εξοπλισμού αντιστοίχων προϊόντων και μηχανημάτων.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στο Δήμο Καλλιθέας του νομού Αττικής και είναι μη εισηγμένη στο Χ.Α..

B. Επιδόσεις και Χρηματοοικονομική θέση

1. Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας στη χρήση 2025 ανήλθε σε € 1.402.307 έναντι € 1.560.514 κατά την προηγούμενη χρήση. Τα Κέρδη της χρήσης ανέρχονται σε € 462.746 έναντι κερδών € 506.399 κατά την προηγούμενη χρήση.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Τα ενσώματα πάγια κατά την 31/12/2025 ανέρχονταν σε ποσό Ευρώ 5.400.632 έναντι 5.502.886 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι Απαιτήσεις από πελάτες κατά την 31/12/2025 ανέρχονταν σε ποσό Ευρώ 151.907 έναντι 99.490 της προηγούμενης χρήσεως.

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31/12/2025 ανέρχονταν σε ποσό Ευρώ 4.861.670 έναντι 4.398.923 της προηγούμενης χρήσεως.

3. Δανεισμός

Η εταιρεία υπέγραψε στις 11 Μαΐου 2012 Σύμβαση Μακροπρόθεσμου Δανείου με το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο ύψους ευρώ €2.547.639. Το ύψος του στις 31.12.2025 ανέρχονταν στα 0 ευρώ.

Η εταιρεία υπέγραψε στις 18 Ιουνίου 2021 Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου με την Τράπεζα Eurobank ύψους ευρώ €1.310.000. Η διάρκεια του δανείου είναι πέντε έτη και η τελευταία δόση του δανείου θα καταβληθεί στις 31/03/2026. Το ύψος του στις 31.12.2025 ανέρχονταν στα 140.000 ευρώ.

ΕΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025

Η εταιρεία υπέγραψε στις 28 Ιουλίου 2023 Σύμβαση Δανείου με την Τράπεζα Eurobank ύψους ευρώ €3.450.000, το οποίο αποπληρώθηκε μέσα στη χρήση του 2024.

Η εταιρεία υπέγραψε στις 25 Ιουλίου 2025 Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου με την Τράπεζα Eurobank ύψους ευρώ €2.830.00. Η διάρκεια του δανείου είναι επτά έτη και η τελευταία δόση του δανείου θα καταβληθεί στις 30/12/2030. Το ύψος του στις 31.12.2025 ανέρχονταν στα 2.360.000 ευρώ.

4. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	839.796	8,51%	973.284	9,54%
Σύνολο ενεργητικού	9.873.620		10.202.082	
Τόια κεφάλαια	4.861.670	97,00%	4.398.923	75,80%
Σύνολο υποχρεώσεων	5.011.951		5.803.159	
Τόια κεφάλαια	4.861.670	53,82%	4.398.923	47,67%
Πάγιο ενεργητικό	9.033.824		9.228.798	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	839.796	98,90%	973.284	93,48%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	849.165		1.041.128	
Κεφάλαιο κινήσεως	-9.369	-1,12%	-67.843	-6,97%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	839.796		973.284	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητα

	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	804.554	57,37%	977.160	62,62%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.402.307		1.560.514	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	628.949	12,94%	687.963	15,64%
Τόια κεφάλαια	4.861.670		4.398.923	
Μικτά αποτελέσματα	873.487	62,29%	1.043.590	66,87%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.402.307		1.560.514	
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	1.402.307	28,84%	1.560.514	35,47%
Τόια κεφάλαια	4.861.670		4.398.923	

5. Πληροφορίες για περιβαλλοντικά & εργασιακά θέματα

Η προστασία του περιβάλλοντος και η αρμονική συμβίωση με την τοπική κοινωνία συνεχίζουν να αποτελούν αδιαπραγμάτευτους στόχους άρρηκτα συνδεδεμένους με τη λειτουργία της εταιρείας. Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό στη χρήση 2025.

Γ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα στη χρήση.

Δ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία και στη χρήση 2026 θα συνεχίσει την παραγωγική της δραστηριότητα που σχετίζεται με τη παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας στο ΔΑΠΕΕΠ (Διαχειριστή Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εγγυήσεων Προέλευσης) ΑΕ, από τους δέκα φωτοβολταϊκούς σταθμούς οι οποίοι είναι εγκατεστημένοι:

- στη θέση «ΚΑΨΑΛΕΣ» του Δήμου Φαρσάλων του Νομού Λαρίσης ισχύος 2 MW
- στη θέση «ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ» του Δήμου Αλμυρού του Νομού Μαγνησίας ισχύος 1 MW
- στη θέση «Πολυκάστρο» του Δήμου Πολυκάστρου του Νομού Κιλκίς ισχύος 0,76MW
- στη θέση «Σπηλιές» του Δήμου Ωρωπού του Νομού Αττικής ισχύος 0,5MW
- στη θέση «Δερβίσκα» του Δήμου Ωρωπού του Νομού Αττικής ισχύος 0,5MW
- στη θέση «Σαμιώτη Αγ. Αθανάσιος» του Δήμου Ωρωπού του Νομού Αττικής ισχύος 0,5MW
- στη θέση «Αγ. Παρασκευή» του Δήμου Ωρωπού του Νομού Αττικής ισχύος 0,5MW
- στη θέση «Κοπρισιά» του Δήμου Ωρωπού του Νομού Αττικής ισχύος 0,5MW
- στη θέση «Καντήλι 1» του Δήμου Ωρωπού του Νομού Αττικής ισχύος 0,5MW
- στη θέση «Καντήλι 2» του Δήμου Ωρωπού του Νομού Αττικής ισχύος 0,5MW

E. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

E.1 Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρεία, δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της Εταιρείας διεξάγεται σε Ευρώ. Η Εταιρεία κατά περίπτωση προαγοράζει συνάλλαγμα και κατά πάγια τακτική δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις της εταιρείας γίνονται προς τον πελάτη ΔΑΠΕΕΠ με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμιακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

31.12.2025	<1 έτος	1-2 έτη	2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	570.000	440.000	1.490.000	0	2.500.000
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	58.440	61.275	201.795	757.053	1.078.563
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	125.247	0	0	0	125.247
	753.687	501.275	1.691.795	757.053	3.703.810

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Λόγω του ότι η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Οι δανειακές

υποχρεώσεις της συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

E2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Προμηθευτές

Η εταιρεία δεν έχει σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές και κανένας προμηθευτής της, δεν διαθέτει εξαιρετικά σημαντικό και μη διαχειρίσιμο υπόλοιπο την 31.12.2025.

ΣΤ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις υπηρεσιών, έσοδα από ενοίκια, μερίσματα, έξοδα από και προς συνδεδεμένα μέρη δεν έλαβαν χώρα στη παρούσα χρήση.

	<u>01.01-31.12.2025</u>
(α) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	123.000
Info Quest Technologies Μ.ΑΕΒΕ	38.400
Quest Ενεργειακή Κτηματική Μ.ΑΕΒΕ	84.600
(β) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0
Quest Ενεργειακή Κτηματική Μ.ΑΕΒΕ	0
(γ) Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	0
Info Quest Technologies Μ.ΑΕΒΕ	0
Quest Ενεργειακή Κτηματική Μ.ΑΕΒΕ	0
- (δ) Υποχρεώσεις από μισθώσεις από συνδεδεμένα μέρη	0
Quest Ενεργειακή Κτηματική Μ.ΑΕΒΕ	0

Z. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία διατηρεί τα παρακάτω υποκαταστήματα (μονάδες παραγωγής ηλεκτρισμού):

1. Θέση ΚΑΨΑΛΕΣ Κ.Δ.ΝΕΡΑΙΔΑΣ Δ.Ε. ΠΟΛΥΔΑΜΑΝΤΑ ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ ΤΚ:40300 ΦΑΡΣΑΛΑ
2. Θέση ΠΑΛΑΙΟΜΥΛΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ ΤΚ :37100 ΑΛΜΥΡΟΣ
3. ΥΠ.ΑΡΙΘΜ.2840-2841-2842 ΑΓΡ/ΧΙΑ ΚΤΗΜ.ΠΕΡ. ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ ΚΙΑΚΙΣ ΤΚ:61200 ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ
4. Θέση ΔΕΡΒΙΣΚΑ ΤΚ:19011 ΑΥΛΩΝΑ
5. Θέση ΣΑΜΙΩΤΗ ΑΓ.ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΚ:19011 ΑΥΛΩΝΑ
6. Θέση ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΜΠΟΥΓΩΝ ΤΚ:19011 ΑΥΛΩΝΑ
7. Θέση ΚΟΠΡΙΣΙΑ ΜΠΑΛΟΚΑ ΤΚ:19011 ΑΥΛΩΝΑ
8. Θέση ΣΠΗΛΙΕΣ ΣΥΚΑΜΙΝΟ ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΚ:19015 Ν.ΠΑΛΑΤΙΑ
9. Θέση ΚΑΝΤΗΛΙ ΤΚ:19011 ΑΥΛΩΝΑ
- 10.Θέση ΚΑΝΤΗΛΙ ΣΥΚΑΜΙΝΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΩΡΩΠΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΚ:19015 Ν.ΠΑΛΑΤΙΑ

H. ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η εταιρεία ασχολείται με την παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος και δεν είναι βιομηχανική ώστε να διατηρεί τμήμα ερευνών και ανάπτυξης της παραγωγικής διαδικασίας προϊόντων.

Θ. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η εταιρεία δεν απέκτησε στη χρήση 2025 ίδιες μετοχές της.

I. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής, δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2026
Για το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Ο Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΓΑΜΑΛΗΣ

Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
MAARTEN ERIC GUSTAF HIMPE

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Η παρούσα έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες, είναι εκείνη που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου ημερομηνίας 30 Απριλίου 2026.

Αθήνα , 30 Απριλίου 2026
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



Παναγιώτης Ν. Καρανίκας
Α.Μ. ΣΟΕΛ 21711
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125