ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΝΝΕΑΜΗΝΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2026
(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 30η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2026)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΔΙΕΘΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ 34 ΚΑΙ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΟΥ Ν. 3556/2007

Καλλιθέα, 18 Νοεμβρίου 2026

Quest Συμμετοχών Α.Ε.
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:121763701000
(Πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 5419/06/Β/86/02)
Αργυρουπόλεως 2α, Καλλιθέα

Περιεχόμενα **Σελίδα**

Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 3
Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος 4
Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος 5
Ενδιάμεση Συνοπτική Εταιρική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος 6
Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 7
Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Ταμειακών Ροών 8
Σημειώσεις επί της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης 9
1. Γενικές πληροφορίες 9
2. Δομή του Ομίλου και δραστηριότητες 10
3. Αρχές σύνταξης της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης 11
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης 15
5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 15
6. Πληροφόρηση κατά τομέα 17
7. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 19
8. Υπεραξία 20
9. Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία 21
10. Επενδύσεις σε ακίνητα 22
11. Επενδύσεις σε θυγατρικές 23
12. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις 24
13. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων 25
14. Μετοχικό κεφάλαιο 25
15. Δανεισμός 26
16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις 27
17. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη 28
18. Ανειλημμένες υποχρεώσεις 28
19. Φόρος εισοδήματος 28
20. Μερίσματα 29
21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 29
22. Κέρδη ανά μετοχή 32
23. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 33
24. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού 33
25. Λοιπά έσοδα εκμετάλευσης 34
26. Λοιπα κέρδη / (ζημιές) 34
27. Εποχικότητα 34
28. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων 35
29. Υποχρεώσεις από μισθώσεις 36
30. Επιχειρηματικές συνενώσεις 36
31. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα 37
32. Διαθέσιμα προς Πώληση Περιουσιακά στοιχεία και Υποχρεώσεις και Διακοπείσες Δραστηριότητες 39
33. Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης (ΕΔΜΑ) 42
34. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης 43

Η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Quest Συμμετοχών Α.Ε. την 18η Νοεμβρίου 2026 και έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση *www.quest.gr*, όπου και θα παραμείνει στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 10 ετών από την ημερομηνία της σύνταξης και δημοσίευσής της. Επιπλέον στην ανωτέρω ηλεκτρονική διεύθυνση αναρτώνται και οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις των ενοποιούμενων μη εισηγμένων θυγατρικών της Εταιρείας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος
Θεόδωρος Φέσσας ΑΔΤ. Α01029252	Απόστολος Γεωργαντζής ΑΔΤ. Α01088969	Μάρκος Μπιτσάκος ΑΔΤ. Α00268955

Ο Δ/ντής Χρηματοοικονομικού Ελέγχου Ομίλου	Ο Δ/ντής Λογιστηρίου
Δημήτρης Παπαδιαμαντόπουλος ΑΔΤ. Α00898853 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0079032- Α' ΤΑΞΗΣ	Μπαλακίτσης Σταμάτιος ΑΔΤ. Α00367972 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0133444-Α' ΤΑΞΗΣ

Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/9/2026	31/12/2025	30/9/2026	31/12/2025
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	**7**	107.578	104.850	8.212	8.217
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	**28**	43.376	41.701	865	1.000
Υπεραξία	**8**	46.855	47.064	-	-
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	**9**	15.925	16.716	8	11
Επενδύσεις σε ακίνητα	**10**	-	2.735	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές	**11**	-	-	133.785	149.611
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	**12**	1.328	488	64	64
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	**13**	486	905	-	-
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία		9.612	8.424	-	-
Απαιτήσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		1.047	224	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		8.384	4.166	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		14.292	22.085	1.148	2.205
		248.883	**249.358**	**144.082**	**161.108**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα		128.678	122.622	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		266.022	277.432	2.693	4.354
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία		66.755	60.737	-	-
Απαιτήσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		419	8	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	**31**	19.651	19.031	20.573	20.505
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	**13**	27.807	481	27.807	481
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		2.727	1.877	18	104
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα		148.951	192.466	2.181	24.301
Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση	**32**	1.293	1.293	-	-
		662.303	**675.947**	**53.272**	**49.745**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**911.186**	**925.305**	**197.354**	**210.853**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο	**14**	47.178	47.178	47.178	47.178
Λοιπά αποθεματικά		25.815	26.904	18.240	19.329
Αδιανέμητα κέρδη		277.577	280.466	119.363	130.054
Ίδιες μετοχές		(8.947)	(7.444)	(8.947)	(7.444)
		341.623	347.104	175.834	189.117
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		26.205	24.196	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**367.828**	**371.300**	**175.834**	**189.117**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	**15**	26.949	35.792	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		7.390	6.215	973	945
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		7.610	6.939	22	17
Επιχορηγήσεις		708	857	-	-
Συμβατικές υποχρεώσεις		27.088	38.629	-	-
Μακροχρόνιες προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα		58	58	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**29**	36.360	31.857	757	852
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		11.203	11.082	76	73
		117.366	**131.429**	**1.828**	**1.887**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		256.464	276.005	2.032	1.312
Συμβατικές υποχρεώσεις		73.725	58.116	-	-
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		14.033	10.281	-	-
Δάνεια	**15**	56.068	49.057	-	-
Επιχορηγήσεις		(553)	997	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προιόντα	**31**	16.421	16.804	17.509	18.348
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**29**	9.834	11.316	151	189
		425.992	**422.576**	**19.692**	**19.849**
Σύνολο υποχρεώσεων		**543.358**	**554.005**	**21.520**	**21.736**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**911.186**	**925.305**	**197.354**	**210.853**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		Ο ΟΜΙΛΟΣ			
		1/1/2026-30/9/2026		1/1/2025-30/9/2025	
		Σύνολο	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο
	Σημ.				
Πωλήσεις	6	**1.128.787**	**1.012.251**	**7.639**	**1.019.890**
Κόστος Πωληθέντων		(973.093)	(880.505)	(2.071)	(882.576)
Μικτό Κέρδος		**155.694**	**131.746**	**5.568**	**137.314**
Έξοδα διάθεσης		(61.454)	(53.433)	-	(53.433)
Έξοδα διοίκησης		(35.927)	(28.128)	(229)	(28.357)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	25	5.015	4.658	34	4.692
Λοιπά κέρδη / (ζημίες) καθαρά	26	(888)	971	-	971
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**62.440**	**55.814**	**5.373**	**61.187**
Χρηματοοικονομικά έσοδα		1.159	1.100	56	1.156
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(9.639)	(10.203)	(997)	(11.200)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		**(8.480)**	**(9.103)**	**(941)**	**(10.044)**
Κέρδη από συγγενείς επιχειρήσεις (μετά από φόρο και μη-ελέγχουσες συμμετοχές)	12	-	-	-	-
Κέρδη χρήσεως προ φόρων		**53.960**	**46.711**	**4.432**	**51.143**
Φόρος εισοδήματος	19	(11.724)	(13.220)	(1.111)	(14.331)
Κέρδη χρήσεως μετά φόρων		**42.236**	**33.491**	**3.321**	**36.812**
Κατανεμόμενα σε :					
Μετόχους της μητρικής		38.357	30.299	3.321	33.620
Μη-ελέγχουσες συμμετοχές		3.879	3.192	-	3.192
		42.236	**33.491**	**3.321**	**36.812**
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)					
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή	22	**0,3622**	**0,2862**	**0,0314**	**0,3176**
Απομειωμένα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή	22	**0,3610**	**0,2844**	**0,0314**	**0,3157**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα					
Στοιχεία που δεν ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων					
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων		-	-	-	-
		-	-	-	-
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων					
Συν/κές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων θυγατρικών σε ξένο νόμισμα		-	**(67)**	-	**(67)**
		-	**(67)**	-	**(67)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά φόρων		-	**(67)**	-	**(67)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα		**42.236**	**33.424**	**3.321**	**36.745**
Τα οποία αναλογούν σε :					
Μετόχους της μητρικής		38.357	30.232	3.321	33.553
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		3.879	3.192	-	3.192

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	1/07/2026-30/09/2026	1/07/2025- 30/09/2025		
	Σύνολο	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο
Πωλήσεις	**378.618**	**333.286**	**3.135**	**336.421**
Κόστος Πωληθέντων	(326.216)	(287.788)	**(770)**	**(288.558)**
Μικτό Κέρδος	**52.402**	**45.498**	**2.365**	**47.863**
Έξοδα διάθεσης	(20.156)	(17.624)	-	(17.624)
Έξοδα διοίκησης	(13.284)	(9.940)	**(70)**	**(10.010)**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	1.214	1.373	-	**1.373**
Λοιπά κέρδη / (ζημίες) καθαρά	(2.335)	81	-	**81**
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	**17.841**	**19.388**	**2.295**	**21.683**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	347	261	-	**261**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(3.393)	(3.389)	**(278)**	**(3.667)**
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	**(3.046)**	**(3.128)**	**(278)**	**(3.406)**
Κέρδη από συγγενείς επιχειρήσεις (μετά από φόρο και μη-ελέγχουσες συμμετοχές)	-	-	-	-
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	**14.795**	**16.260**	**2.017**	**18.277**
Φόρος εισοδήματος	(569)	(3.343)	(487)	(3.830)
Κέρδη χρήσεως μετά φόρων	**14.226**	**12.917**	**1.530**	**14.447**
Κατανεμόμενα σε :				
Μετόχους της μητρικής	12.801	11.636	**1.530**	**13.166**
Μη-ελέγχουσες συμμετοχές	1.425	1.281	-	**1.281**
	14.226	**12.917**	**1.530**	**14.447**
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)				
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή	**0,1208**	**0,1099**	**0,0144**	**0,1243**
Απομειωμένα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή	**0,1204**	**0,1092**	**0,0144**	**0,1236**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα				
Στοιχεία που δεν ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων				
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων	-	-	-	-
	-	-	-	-
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων				
Συν/κές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων θυγατρικών σε ξένο νόμισμα	-	**(67)**	-	(67)
	-	**(67)**	-	**(67)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά φόρων	-	**(67)**	-	**(67)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	**14.226** -	**12.850**	**1.530**	**14.380**
Τα οποία αναλογούν σε :				
Μετόχους της μητρικής	12.801	11.569	1.530	13.099
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	1.425	1.281	0	1.281

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Ενδιάμεση Συνοπτική Εταιρική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		1/1/2026-30/9/2026	1/1/2025-30/9/2025	1/07/2026-30/09/2026	1/07/2025-30/09/2025
	Σημ.				
Πωλήσεις	**6**	-	-	-	-
Κόστος Πωληθέντων		-	-	-	-
Μικτό Κέρδος		-	-	-	-
Έξοδα διάθεσης		-	-	-	-
Έξοδα διοίκησης		(2.307)	(2.740)	(830)	(671)
Λοιπά έσοδα εκμετάλευσης	**25**	34.012	12.401	399	491
Λοιπά κέρδη / (ζημίες) καθαρά	**26**	(1.080)	1.206	(3.013)	-
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**30.624**	**10.868**	**(3.444)**	**(180)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα		117	576	-	89
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(31)	(55)	(11)	(12)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		**86**	**521**	**(11)**	**77**
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		**30.710**	**11.388**	**(3.455)**	**(103)**
Φόρος εισοδήματος	**19**	(28)	(26)	(9)	(9)
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά φόρων		**30.682**	**11.361**	**(3.464)**	**(112)**
Λοιπά Συνολικά εισοδήματα					
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)		-	-		
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά φόρων		-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα		**30.682**	**11.361**	**(3.464)**	**(112)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής							
	Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπερ το άρτιο	Αποθεματικό μετατροπής από ξένο νόμισμα	Λοιπά αποθέματικα	Αδιανέμητα Κέρδη	Ίδιες μετοχές	Σύνολο	Μη-ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**47.178**	**(158)**	**27.019**	**272.579**	**(6.622)**	**339.996**	**16.769**	**356.765**
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου	-	-	-	33.619	-	33.619	3.193	36.812
Λοιπά συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	-	(100)	-	-	-	(100)	-	(100)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**-**	**(100)**	**-**	**33.619**	**-**	**33.519**	**3.193**	**36.712**
Ενσωμάτωση νέων θυγατρικών και μεταβολή ποσοστών σε ήδη υπάρχουσες	-	-	-	121	-	121	(12)	109
Σχηματισμός αποθεματικού ν.4548/2018	-	-	266	(266)	-	-	-	-
Διανομή μερίσματος σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-	-	-	(1.001)	(1.001)
Διανομή αδιανέμητων κερδών προηγούμενων χρήσεων/μέρισμα	-	-	-	(31.786)	-	(31.786)	-	(31.786)
Αποθεματικά για διάθεση ιδίων μετοχών	-	-	(1.096)	-	-	(1.096)	-	(1.096)
Αγορά Ιδίων Μετοχών	-	-	-	-	(1.203)	(1.203)	-	(1.203)
Διανομή ιδίων μετοχών (Πρόγραμμα 2022-2024)	-	-	-	-	1.038	1.038	-	1.038
Αναγνωριση τιμήματος εξαγοράς 30% θυγατρικής Μπενρουμπή	-	-	-	(8.240)	-	(8.240)	-	(8.240)
Εξαγορά θυγατρικής Μπενρουμπή / Μη ελεγχόμενες συμμετοχές	-	-	-	-	-	-	2.083	2.083
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2025	**47.178**	**(258)**	**26.189**	**266.028**	**(6.787)**	**332.350**	**21.033**	**353.382**
Μεταβολές μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2025	-	(188)	1.161	14.438	(657)	14.754	3.163	17.917
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**47.178**	**(446)**	**27.350**	**280.466**	**(7.444)**	**347.104**	**24.196**	**371.299**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026	**47.178**	**(446)**	**27.350**	**280.466**	**(7.444)**	**347.104**	**24.196**	**371.299**
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου	-	-	-	38.357	-	38.357	3.879	**42.236**
Λοιπά συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**-**	**-**	**-**	**38.357**	**-**	**38.357**	**3.879**	**42.236**
Ενσωμάτωση νέων θυγατρικών και μεταβολή ποσοστών σε ήδη υπάρχουσες	-	-	-	130	-	130	(35)	**95**
Διανομή μερίσματος σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-	-	-	(1.835)	**(1.835)**
Μέρισμα	-	-	-	(42.330)	-	(42.330)	-	**(42.330)**
Αντιστροφή αποθεματικού IFRS-2	-	-	(1.089)	-	-	(1.089)	-	**(1.089)**
Αγορά Ιδίων Μετοχών	-	-	-	-	(1.599)	(1.599)	-	**(1.599)**
Διανομή ιδίων μετοχών (Πρόγραμμα 2022-2024)	-	-	-	-	96	96	-	**96**
Διανομή ιδίων μετοχών (Πρόγραμμα 2023-2025)	-	-	-	954	-	954	-	**954**
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2026	**47.178**	**(446)**	**26.261**	**277.577**	**(8.947)**	**341.623**	**26.205**	**367.828**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπερ το άρτιο	Αποθεματικό μετατροπής από ξένο νόμισμα	Λοιπά αποθέματικα	Αδιανέμητα Κέρδη	Ίδιες μετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**47.178**	**-**	**19.059**	**150.473**	**(6.622)**	**210.088**
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου	-	-	-	11.362	-	11.362
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**-**	**-**	**-**	**11.362**	**-**	**11.362**
Διανομή αδιανέμητων κερδών προηγούμενων χρήσεων	-	-	-	(31.786)	-	(31.786)
Αποθεματικά για διάθεση ιδίων μετοχών	-	-	(1.096)	-	-	(1.096)
Αγορά Ιδίων Μετοχών	-	-	-	-	(1.203)	(1.203)
Διανομή ιδίων μετοχών (Πρόγραμμα 2022-2024)					1.038	1.038
Σχηματισμός αποθεματικού ν.4548/2018	-	-	266	(266)	-	-
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2025	**47.178**	**-**	**18.229**	**129.783**	**(6.787)**	**188.405**
Μεταβολές μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2025	-	-	1.100	271	(657)	714
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**47.178**	**-**	**19.329**	**130.054**	**(7.444)**	**189.117**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026	**47.178**	**-**	**19.329**	**130.054**	**(7.444)**	**189.117**
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου	-	-	-	30.682	-	30.682
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**-**	**-**	**-**	**30.682**	**-**	**30.682**
Μέρισμα	-	-	-	(42.330)	-	(42.330)
Αντιστροφή αποθεματικού IFRS-2	-	-	(1.089)	-	-	(1.089)
Αγορά Ιδίων Μετοχών	-	-	-	-	(1.599)	(1.599)
Διανομή ιδίων μετοχών (Πρόγαρμμα 2022-2024)	-	-	-	-	96	96
Διανομή ιδίων μετοχών (Πρόγαρμμα 2023-2025)	-	-	-	954	-	954
Ανακατανομές	-	-	-	3		3
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2026	**47.178**	**-**	**18.240**	**119.363**	**(8.947)**	**175.834**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1/2026-30/9/2026	1/1/2025-30/9/2025	1/1/2026-30/9/2026	1/1/2025-30/9/2025
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων (Συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)		**53.960**	**51.143**	**30.710**	**11.388**
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	7	6.045	6.033	97	81
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	9	963	1.566	3	3
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	28	7.711	6.019	153	151
Αποτιμήσεις παραγώγων περιουσιακών στοιχείων		(1.010)	(1.019)	(906)	(1.234)
(Κέρδη)/ ζημιές από προσαρμογή σε εύλογη αξία		1.956	-	1.956	-
Έσοδα τόκων		(1.159)	(1.156)	(117)	(576)
Έξοδα τόκων		9.639	11.200	31	55
Έσοδα από μερίσματα		-	-	(32.758)	(11.002)
Αντιστροφή αποθεματικού διανομής ιδίων μετοχών		-	-	(1.089)	-
		78.105	**73.786**	**(1.920)**	**(1.134)**
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης					
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		(6.056)	2.454	-	-
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		11.997	(5.252)	2.718	(642)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων		(17.051)	(53.115)	724	(4.839)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		671	720	5	4
		(10.439)	(55.193)	3.447	(5.477)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**67.666**	**18.593**	**1.527**	**(6.611)**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(9.639)	(11.200)	(31)	(55)
Καταβεβλημένοι φόροι		(11.689)	(8.850)	87	(12)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**46.338**	**(1.457)**	**1.583**	**(6.678)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	7	(6.400)	(9.888)	(92)	(269)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	9	(398)	(462)	-	-
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		832	-	-	-
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		(29.695)	25	(29.282)	-
Απόκτηση θυγατρικών, συνδεδεμένων, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων ή και μεταβολή σε συμμετοχή αυτών		(745)	(25.426)	15.826	(25.209)
Καθαρή ταμειακή εισροή από την πώληση του 20% της θυγατρικής ACS A.E.		-	-	-	25
Τόκοι εισπραχθέντες		1.159	1.156	117	576
Μερίσματα εισπραχθέντα		-	-	32.758	11.002
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		**(35.247)**	**(34.595)**	**19.327**	**(13.874)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	15	12.731	20.199	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	15	(15.242)	(25.939)	-	-
Αγορά ιδίων μετοχών		(1.599)	(1.096)	(1.599)	(161)
(Πληρωμές) / εισπράξεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	27	(7.381)	(6.005)	(151)	(144)
Διανομή μερίσματος		(42.330)	(31.786)	(42.330)	(31.786)
Διανομή ιδίων μετοχών		1.050	-	1.050	-
Μερίσματα πληρωθέντα σε Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(1.835)	(1.001)	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**(54.606)**	**(45.628)**	**(43.030)**	**(32.092)**
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(43.515)	(81.680)	(22.120)	(52.645)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		192.466	215.741	24.301	77.654
Πλέον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα από εξαγορασθείσα θυγατρική	28	-	2.314	-	-
Μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα των διαθέσιμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων			(10.212)		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		**148.951**	**126.163**	**2.181**	**25.010**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Σημειώσεις επί της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Quest Συμμετοχών Α.Ε. (η «Εταιρεία») και τις ενοποιημένες ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, των θυγατρικών της και των συγγενών εταιρειών (ο «Όμιλος») με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2026, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι το εμπόριο, ο σχεδιασμός, η υλοποίηση και υποστήριξη ολοκληρωμένων συστημάτων και λύσεων τεχνολογίας, η παροχή υπηρεσιών ταχυμεταφορών και η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ).

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, στη Ρουμανία, στην Κύπρο, στο Λουξεμβούργο, στο Βέλγιο και την Ιταλία και οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Quest Συμμετοχών Α.Ε. την 18η Νοεμβρίου 2026.

Η **μετοχική σύνθεση** της Εταιρείας έχει ως ακολούθως :

• TEDINVEST Ltd*	50,02%
• Ευτυχία Κουτσουρέλη	25,25%
• Επενδυτικό κοινό	23,36%
• Ίδιες μετοχές	1,37%
Σύνολο	**100%**

**100% ελεγχόμενη εταιρεία από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. της Εταιρείας κ. Θεόδωρο Φέσσα.*

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, Νομό Αττικής, στο Δήμο Καλλιθέας, στην οδό Αργυρουπόλεως 2Α και έχει αριθμό μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 121763701000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 5419/06/Β/86/02).

Το **Διοικητικό Συμβούλιο** της Εταιρείας έχει την ακόλουθη σύνθεση :

1. Θεόδωρος Φέσσας του Δημητρίου - Πρόεδρος Δ.Σ.- Εκτελεστικό Μέλος.
2. Ευτυχία Κουτσουρέλη του Σοφοκλέους - Αντιπρόεδρος Δ.Σ.- Μη Εκτελεστικό Μέλος.
3. Μαρία Δαμανάκη του Θεοδώρου - Αντιπρόεδρος Δ.Σ. - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος.
4. Απόστολος Γεωργαντζής του Μιλτιάδη - Διευθύνων Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος.
5. Μάρκος Μπιτσάκος του Γρηγορίου – Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος -Εκτελεστικό Μέλος.
6. Αιμίλιος Γιαννόπουλος του Πολυκάρπου – Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος.
7. Ιωάννα Δρέττα του Γρηγορίου – Ανεξάρτητο – Μη Εκτελεστικό Μέλος.
8. Παναγιώτης Κυριακόπουλος του Όθωνος – Ανεξάρτητο – Μη Εκτελεστικό Μέλος.
9. Φιλίππα Μιχάλη του Χρήστου – Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος.
10. Ιωάννης Πανιάρας του Ηλία – Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος.

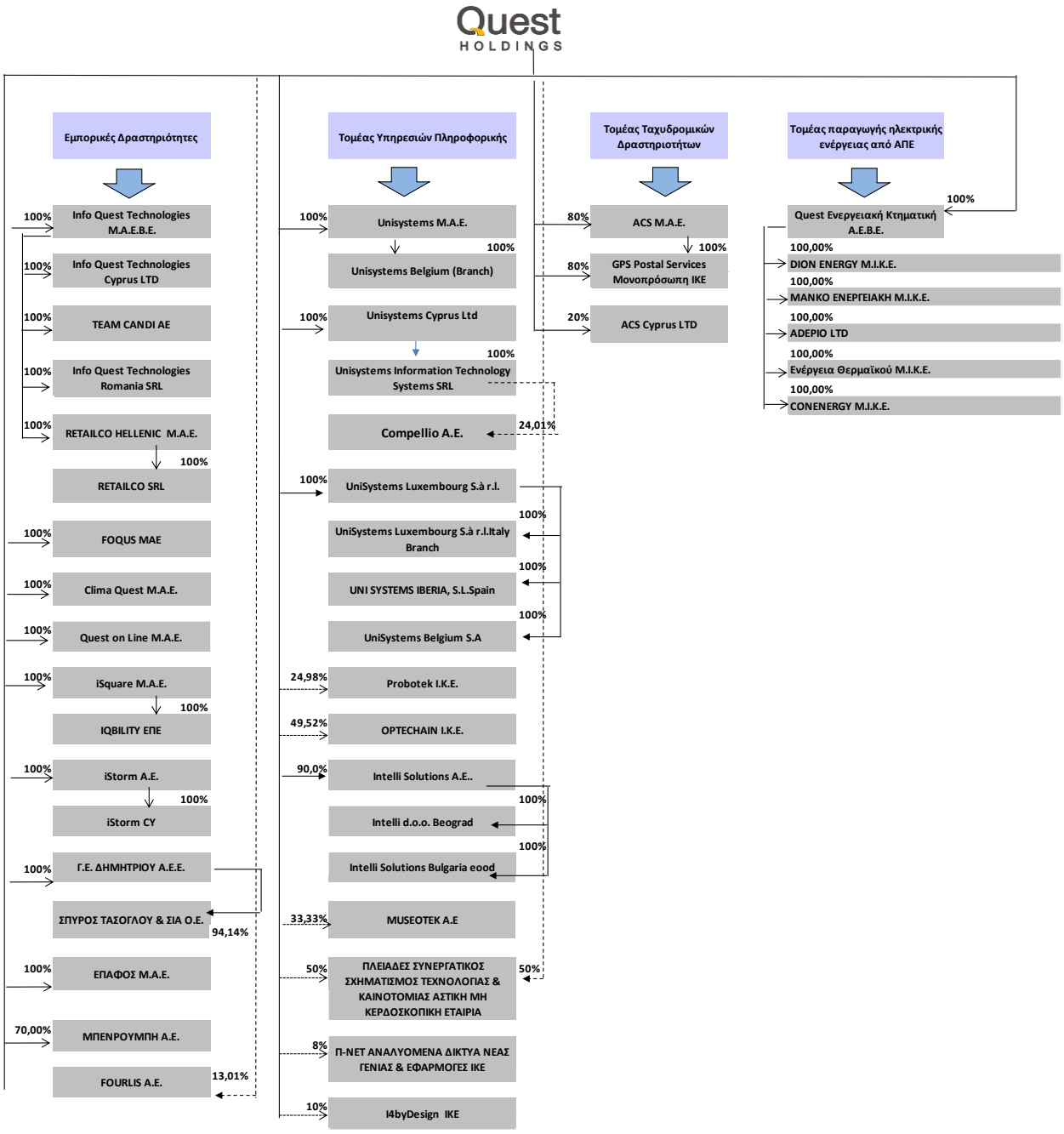
Η **ελεγκτική εταιρεία** είναι :
Grant Thornton Α.Ε.
Λ. Κατεχάκη 58,
Τ.Κ. 11525 Αθήνα
Ελλάδα

Η **ηλεκτρονική διεύθυνση** της Εταιρείας είναι ***www.quest.gr***.

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Quest Συμμετοχών Α.Ε. και θυγατρικών εταιρειών, στις οποίες η Εταιρεία άμεσα ή έμμεσα ασκεί έλεγχο. Οι εταιρείες αυτές παρουσιάζονται στη Σημείωση 11 και 12.

2. Δομή του Ομίλου και δραστηριότητες

Ο Όμιλος έχει κατατάξει τις θυγατρικές εταιρείες και τις λοιπές συμμετοχές του ανάλογα με τον επιχειρηματικό τομέα που αυτές δραστηριοποιούνται. Η δομή του Ομίλου την 30 Σεπτεμβρίου 2026 έχει ως εξής :



3. Αρχές σύνταξης της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Ι) Πλαίσιο σύνταξης της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Quest Συμμετοχών Α.Ε. με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2026 καλύπτει τους εννέα μήνες από την 1 Ιανουαρίου έως την 30 Σεπτεμβρίου 2026 και έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις», όπως έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και για το λόγο αυτό θα πρέπει να εξετάζονται και να αξιολογούνται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου www.quest.gr.

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση έχει συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων (Σημείωση 5) και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της εξεταζόμενης περιόδου. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκπληρώνουν τις καθημερινές τους ανάγκες για κεφάλαιο κίνησης μέσω των χρηματικών πόρων που έχουν στη διάθεσή τους, περιλαμβανομένων και των τραπεζικών χορηγήσεων.

Οι τρέχουσες οικονομικές συνθήκες επηρεάζουν (α) το επίπεδο ζήτησης για τα προϊόντα του Ομίλου και της Εταιρείας και (β) τη διαθεσιμότητα τραπεζικής χρηματοδότησης για το προβλεπόμενο μέλλον.

Οι προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τις πιθανές μεταβολές στην εμπορική τους απόδοση, δημιουργούν την εύλογη προσδοκία στη Διοίκηση ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία διαθέτουν επαρκείς πόρους για να συνεχίσουν την επιχειρηματική τους δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον.

Ως εκ τούτου ο Όμιλος και η Εταιρεία συνεχίζουν να υιοθετούν την «αρχή της επιχειρηματικής συνέχισης των δραστηριοτήτων τους» κατά την κατάρτιση της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για την περίοδο από την 1 Ιανουαρίου μέχρι την 30 Σεπτεμβρίου 2026, δεδομένου ότι ο Όμιλος παρουσίασε ιδιαίτερα θετική πορεία κατά τη διάρκεια του εννεαμήνου.

ΙΙ) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2026 ή μεταγενέστερα.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7: «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 : «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος και Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση του προτύπου στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2027.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση του προτύπου στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση των τροποποιήσεων στις Οικονομικές του / της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με

την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση των τροποποιήσεων στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Επιλογή εύλογης αξίας για επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες» (ισχύει για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Ιούνιο του 2026, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες», με σκοπό να διευκρινίσει ποιες οντότητες μπορούν να επιλέξουν την επιμέτρηση των επενδύσεών τους σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες στην εύλογη αξία, μέσω της επιλογής εύλογης αξίας που προβλέπεται στο ΔΛΠ 28. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι ο όρος «παρόμοιες οντότητες», όπως αναφέρεται στις παραγράφους 18–19 του ΔΛΠ 28, περιλαμβάνει οντότητες των οποίων η καθορισμένη κύρια επιχειρηματική δραστηριότητα είναι η επένδυση σε συγκεκριμένους τύπους περιουσιακών στοιχείων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις». Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν κατά ή μετά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 18, συμπεριλαμβανομένης της περίπτωσης πρόωρης εφαρμογής του. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση των τροποποιήσεων στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 20 «Ρυθμιζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία και Ρυθμιζόμενες Υποχρεώσεις» (ισχύει για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2029)

Τον Μάιο του 2026, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 20 «Ρυθμιζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία και Ρυθμιζόμενες Υποχρεώσεις», το οποίο αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων». Το Πρότυπο εφαρμόζεται σε οντότητες που υπόκεινται σε συγκεκριμένους τύπους ρυθμιζόμενης τιμολόγησης και συμπληρώνει τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες». Ειδικότερα, αντιμετωπίζει τις περιπτώσεις όπου η χρονική στιγμή αναγνώρισης των εσόδων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 διαφέρει από τη χρονική στιγμή κατά την οποία η αντίστοιχη αποζημίωση περιλαμβάνεται στα ρυθμιζόμενα τιμολόγια που χρεώνονται στους πελάτες («χρονικές διαφορές»). Το ΔΠΧΑ 20 απαιτεί οι επιπτώσεις των εν λόγω χρονικών διαφορών να αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις μέσω της αναγνώρισης ρυθμιζόμενων περιουσιακών στοιχείων και ρυθμιζόμενων υποχρεώσεων, καθώς και των αντίστοιχων ρυθμιζόμενων εσόδων και εξόδων, ώστε να απεικονίζεται η συνολική αποζημίωση που δικαιούται η οντότητα για τα ρυθμιζόμενα αγαθά ή τις υπηρεσίες που παρέχει σε κάθε λογιστική περίοδο. Το Πρότυπο καθορίζει επίσης απαιτήσεις σχετικά με την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των εν λόγω στοιχείων. Το ΔΠΧΑ 20 εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2029, ενώ επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή του. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση του προτύπου στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση. Οι ανωτέρω διατάξεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η επίδραση από την εφαρμογή των παραπάνω τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες.

Επίδραση κλιματικού περιεχομένου θεμάτων

Ο Όμιλος αντιλαμβανόμενος την περιβαλλοντική ευθύνη των εταιρειών του, έχει προσαρμόσει την επιχειρηματική πρακτική στις ανάγκες προστασίας του περιβάλλοντος και της εξοικονόμησης φυσικών πόρων. Αυτό έχει σαν συνέπεια την υιοθέτηση μίας ESG στρατηγικής για το περιβάλλον που περιλαμβάνει μεταξύ άλλων μείωση ενεργειακής κατανάλωσης, προώθηση του μοντέλου της κυκλικής οικονομίας, αντικατάσταση στόλου μισθωμένων οχημάτων εταιρειών με άλλα περιβαλλοντικά πιο φιλικά όταν λήγει η εκάστοτε μίσθωση κλπ.. Με βάση τη φύση των δραστηριοτήτων του Ομίλου, δεν προκύπτει σημαντική έκθεση σε περιβαλλοντικού περιεχομένου κινδύνους. Αξίζει επίσης να σημειωθεί ότι η ευαισθητοποίηση αναφορικά με την προστασία του περιβάλλοντος ενόψει και της κλιματικής αλλαγής, έχει ενισχύσει τη ζήτηση για τα προϊόντα των εταιρειών πληροφορικής του Ομίλου στα πλαίσια των προσπαθειών των πελατών του να μειώσουν το δικό τους περιβαλλοντικό αποτύπωμα (λύσεις ψηφιοποίησης, αυτοματισμού, cloud distribution κλπ.), τάση η οποία αναμένεται να ενισχυθεί ακόμη περισσότερο μελλοντικά. Αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου, η Διοίκηση έχει αξιολογήσει ότι δεν υπάρχει σημαντική έκθεση σε κλιματικού περιεχομένου κινδύνους και συνεπώς έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτείται προσαρμογή στις λογιστικές αξίες ή στις κρίσεις/παραδοχές που έχουν γίνει στα πλαίσια των ΔΠΧΑ ως απόρροια των κλιματικού περιεχομένου κινδύνων κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2026.

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Εκτιμώμενη απομείωση υπεραξίας

Ο έλεγχος απομείωσης της αξίας της υπεραξίας γίνεται τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Οι ανακτήσιμες αξίες των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζονται με βάση την αξία χρήσης αυτών. Οι υπολογισμοί της αξίας χρήσης απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων (βλ. Σημείωση 8).

Εκτίμηση απομείωσης απαιτήσεων πελατών

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του Δ.Π.Χ.Α. 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη απομείωσης επιμετράται με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη την διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζονται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανακλούν προβλέψεις για την μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Οι ανωτέρω εκτιμήσεις εμπεριέχουν σοβαρό βαθμό υποκειμενικότητας και απαιτούν την κρίση της Διοίκησης.

Εκτίμηση απομείωσης συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρείες (εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις)

Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης ή αναστροφής απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες. Όπου υπάρχουν σχετικές ενδείξεις, η Εταιρεία προβαίνει σε σχετικό έλεγχο με βάση τη λογιστική πολιτική που ακολουθεί. Οι βασικότερες εκτιμήσεις της Διοίκησης κατά τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας αφορούν στην εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών, η οποία εξαρτάται από πλήθος παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών επί των πωλήσεων σε μελλοντικές περιόδους, στις εκτιμήσεις κόστους, καθώς και στη χρήση κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου (βλ. Σημείωση 11).

Συνταξιοδοτικά προγράμματα

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Μία τέτοια αναλογιστική παραδοχή είναι και το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής. Αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα μεταβάλλουν την παρούσα αξία των σχετικών υποχρεώσεων στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία καθορίζουν το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Για τον καθορισμό του κατάλληλου επιτοκίου προεξόφλησης, χρησιμοποιείται το επιτόκιο των χαμηλού ρίσκου εταιρικών

ομολογιών, τα οποία μετατρέπονται στο νόμισμα στο οποίο η υποχρέωση θα πληρωθεί, και των οποίων η ημερομηνία λήξης πλησιάζει εκείνη της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Άλλες σημαντικές παραδοχές των υποχρεώσεων συνταξιοδοτικών παροχών βασίζονται μερικώς στις τρέχουσες συνθήκες αγοράς.

Εκτίμηση για την αναγνώριση εσόδου από συμβάσεις με πελάτες

Τα έσοδα από συμβάσεις έργων, για τα οποία έχει προκαθορισθεί συγκεκριμένο συμβατικό αντικείμενο και τίμημα με τον πελάτη (fixed price) και πρέπει να εκτελεστεί σε συγκεκριμένο χρονικό πλαίσιο, αναγνωρίζονται με την πάροδο του χρόνου καθώς ο Όμιλος μεταβιβάζει τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών. Ο Όμιλος μετρά την πρόοδο προς την ικανοποίηση των υποχρεώσεων απόδοσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των εισροών (input method) σε κάθε έργο. Για τη μέθοδο εισροών, τα έσοδα που αναγνωρίζονται σε οποιαδήποτε δεδομένη λογιστική περίοδο βασίζονται σε εκτιμήσεις του συνόλου του προβλεπόμενου κόστους συμβολαίου. Οι εκτιμήσεις επανεξετάζονται συνεχώς και αναθεωρούνται, όταν είναι απαραίτητο καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του συμβολαίου. Τυχόν προσαρμογές στα έσοδα και τα κέρδη που προκύπτουν από αλλαγές στις εκτιμήσεις λογιστικοποιούνται κατά την περίοδο της αλλαγής στην εκτίμηση. Όταν οι εκτιμήσεις δείχνουν ότι μια ζημία θα προκύψει από μια σύμβαση κατά την ολοκλήρωση, μια πρόβλεψη για την αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται στην περίοδο κατά την οποία η ζημία γίνεται εμφανής. Η Διοίκηση εκτιμά την πορεία των προϋπολογισμών των μακροχρόνιων έργων που ξεπερνούν σε διάρκεια το ένα έτος. Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης επιμετράται βάσει των εξόδων που έχουν πραγματοποιηθεί έως την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τα συνολικά εκτιμώμενα έξοδα για κάθε συμβόλαιο.

Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίσθηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Προβλέψεις για υποχρεώσεις και επαχθείς συμβάσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εξετάζουν σε κάθε περίοδο αναφοράς αν έχουν επέλθει γεγονότα που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε ενδεχόμενη ζημιά και προβαίνουν σε εκτίμηση και καταχώρηση πρόβλεψης. Για την εκτίμηση της πρόβλεψης λαμβάνονται υπόψιν όλες οι διαθέσιμες πληροφορίες για την μελλοντική εξέλιξη των εσόδων και εξόδων. Οι προβλέψεις προεξοφλούνται σε παρούσα αξία, όταν το αποτέλεσμα της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντικό χρησιμοποιώντας ένα προ φόρων προεξοφλητικό επιτόκιο, που αντανακλά τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σαν αποτέλεσμα ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες σχετικά με τη φορολογία εισοδήματος και ως εκ τούτου απαιτείται σημαντική εκτίμηση από τη Διοίκηση προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος. Οι απολογιστικοί φόροι εισοδήματος μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις, εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία, σημαντικών αλλαγών στις νομοθεσίες των χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος και η Εταιρεία, ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Αυτές οι αλλαγές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας. Στην περίπτωση που οι τελικοί πρόσθετοι φόροι που προκύπτουν είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 19.

Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών

Με βάση τις αποφάσεις των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων της Εταιρείας έχουν εγκριθεί προγράμματα δωρεάν διάθεσης μετοχών της Εταιρείας σε εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και θυγατρικών της. Ειδικότερα, μέρος των αμοιβών των ανώτατων στελεχών εταιρειών του Ομίλου θα χορηγείται μέσω μετοχών της Εταιρείας, με δεδομένο ότι έχουν εκπληρωθεί συγκεκριμένες προϋποθέσεις κατοχύρωσης. Το πρόγραμμα συμφωνίας πληρωμής μέσω μετοχών δεν διακανονίζεται με μετρητά. Με βάση τους όρους του προγράμματος, θα πραγματοποιούνται ενδοομιλικές χρεώσεις από την Εταιρεία σε εταιρείες του Ομίλου για στελέχη που μισθοδοτούνται από αυτές.

Οι υπηρεσίες που λαμβάνονται ως αντάλλαγμα για τη χορήγηση πληρωμών που βασίζονται σε συμμετοχικούς τίτλους επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των στελεχών, κατά την ημερομηνία που τους παρέχονται οι ίδιες μετοχές, αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 - «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών» ως έξοδο στα αποτελέσματα, με αντίστοιχη αύξηση στα ίδια κεφάλαια, κατά τη διάρκεια της περιόδου που λαμβάνονται οι υπηρεσίες έναντι των οποίων παρέχονται οι ίδιες μετοχές.

Το σύνολο του εξόδου κατά τη διάρκεια της περιόδου κατοχύρωσης, υπολογίζεται με βάση την καλύτερη δυνατή εκτίμηση του αριθμού των μετοχών που αναμένεται να κατοχυρωθούν. Η εύλογη αξία των μετοχών προκύπτει με βάση τη χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής της Εταιρείας.

6. Πληροφόρηση κατά τομέα

Για λόγους διοικητικής πληροφόρησης ο Όμιλος είναι οργανωμένος στους εξής βασικούς επιχειρηματικούς τομείς:

Επιχειρηματικός τομέας	Δραστηριότητα
Εμπορικές δραστηριότητες	Αφορά πωλήσεις μίας ευρείας γκάμας προϊόντων, κατά βάση τεχνολογίας, όπως εξοπλισμό πληροφορικής, συσκευές κινητής τηλεφωνίας Apple και Xiaomi, κλιματιστικά και λοιπές οικιακές συσκευές
Υπηρεσίες πληροφορικής	Αφορά παροχή υπηρεσιών παραγωγής και συντήρησης λογισμικών προγραμμάτων
Ταχυδρομικές υπηρεσίες	Σχετίζεται με την παροχή ταχυμεταφορών και ταχυδρομικών υπηρεσιών για λογαριασμό πελατών
Παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ	Αφορά σε παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας

Η Διοίκηση παρακολουθεί τα οικονομικά αποτελέσματα του κάθε επιχειρηματικού τομέα ξεχωριστά. Οι ανωτέρω επιχειρηματικοί τομείς διοικούνται ανεξάρτητα μεταξύ τους. Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται με τρόπο που συνάδει με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται στους επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων των τομέων. Οι επικεφαλής λήψης των επιχειρηματικών αποφάσεων είναι υπεύθυνοι για την κατανομή των πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης των επιχειρηματικών τομέων.

Οι επιχειρηματικοί τομείς που αναφέρονται παραπάνω συνιστούν τους τομείς προς αναφορά του Ομίλου (reportable segments) και έχουν προκύψει από τη συγκέντρωση των λειτουργικών τομέων (εταιρείες του Ομίλου), εφόσον εκπληρώνονται τα κριτήρια συγκέντρωσης του ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς». Συγκεκριμένα, οι λειτουργικοί τομείς έχουν παρόμοια οικονομικά χαρακτηριστικά και επιπλέον είναι σχετικά παρόμοιοι ως προς το είδος των προϊόντων/υπηρεσιών που παρέχουν, τη μορφή της παραγωγικής διαδικασίας, τα κανάλια των πελατών που εξυπηρετούν και τις μεθόδους διανομής των προϊόντων/παροχής των υπηρεσιών.

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για την κλειόμενη περίοδο της 30 Σεπτεμβρίου 2026 και της 30 Σεπτεμβρίου 2025 έχουν ως εξής (στα μη κατανεμηθέντα περιλαμβάνεται κυρίως η δραστηριότητα της Εταιρείας):

1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2026

	Εμπορικές Δραστηριότητες	Υπηρεσίες Πληροφορικής	Ταχυδρομικές Υπηρεσίες	Παραγωγή Ενέργειας από ΑΠΕ	Μη κατανεμηθέντα	Σύνολο Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Παραγωγή Ενέργειας από ΑΠΕ - Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	**888.515**	**226.842**	**126.191**	**1.161**	-	**1.242.709**	-	**1.242.709**
Εσωτερικές πωλήσεις μεταξύ τομέων	(112.089)	(1.121)	(712)	-	-	**(113.922)**	-	**(113.922)**
Σύνολο Πωλήσεων	**776.426**	**225.721**	**125.479**	**1.161**	-	**1.128.787**	-	**1.128.787**
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	24.215	19.170	19.679	549	(1.173)	62.440	-	**62.440**
Χρηματοοικονομικά (έξοδα) / έσοδα	(7.060)	(1.091)	(555)	66	160	(8.480)	-	**(8.480)**
Κέρδη προ φόρων	**17.155**	**18.079**	**19.124**	**615**	**(1.013)**	**53.960**	-	**53.960**
Φόρος εισοδήματος								**(11.724)**
Καθαρά κέρδη/ (ζημίες) μετά φόρων								**42.236**

1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2025

	Εμπορικές Δραστηριότητες	Υπηρεσίες Πληροφορικής	Ταχυδρομικές Υπηρεσίες	Παραγωγή Ενέργειας από ΑΠΕ	Μη κατανεμηθέντα	Σύνολο Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Παραγωγή Ενέργειας από ΑΠΕ - Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	**785.701**	**196.254**	**118.314**	**765**	-	**1.101.034**	**7.639**	**1.108.673**
Εσωτερικές πωλήσεις μεταξύ τομέων	(86.445)	(1.329)	(784)	(225)	-	(88.783)		**(88.783)**
Σύνολο Πωλήσεων	**699.256**	**194.925**	**117.530**	**540**	-	**1.012.251**	**7.639**	**1.019.890**
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	21.862	16.500	17.562	314	(424)	55.814	5.373	61.187
Χρηματοοικονομικά (έξοδα) / έσοδα	(7.696)	(1.584)	(374)	(54)	605	(9.103)	(941)	(10.044)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	**14.166**	**14.916**	**17.188**	**260**	**181**	**46.711**	**4.432**	**51.143**
Φόρος εισοδήματος								(14.331)
Καθαρά κέρδη/ (ζημίες) μετά φόρων								**36.812**

Οι μεταβιβάσεις και οι συναλλαγές μεταξύ των τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.
Παρακάτω παρατίθενται τα οικονομικά αποτελέσματα των κυριότερων θυγατρικών του Ομίλου για τις περιόδους 1/01-30/09/2026 και 1/01-30/09/2025 αντίστοιχα:

		Quest Συμμετοχών Α.Ε.	Info-Quest Technologies M.A.E.B.E.	Info Quest Technologies Romania SRL	Επαφος M.A.E.	Clima Quest MAE	Foqus MAE	Unisystems (Όμιλος)	QuestOnLine M.A.E.	Γ.Ε. Δημητρίου Α.Ε.	Μπενρουμπή Α.Ε.	iSquare M.A.E.	iStorm A.E. & iStorm Cyprus LTD	ACS M.A.E.E	Quest Ενεργειακή (Όμιλος)	Λοιπά / Εγγραφές ενοποίησης	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Όμιλος Quest Συμμετοχών
Πωλήσεις	**9Μ 2026**	34.012	285.951	20.154	6.994	18.704	12.774	224.779	26.842	45.377	18.206	357.640	86.539	126.056	1.161	-136.403	1.128.787	0	**1.128.787**
	9Μ 2025	12.401	265.816	34.123	5.241	15.718	11.642	195.134	25.954	44.010	15.295	293.692	71.132	118.179	765	-96.852	1.012.250	7.639	**1.019.890**
	Δ%	174,3%	7,6%	-40,9%	33,5%	19,0%	9,7%	15,2%	3,4%	3,1%	-	21,8%	21,7%	6,7%	51,8%	40,8%	11,5%	-100,0%	**10,7%**
Κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBITDA)	**9Μ 2026**	31.957	7.916	-549	873	1.610	336	22.173	584	2.915	3.867	6.827	6.055	24.444	493	-31.454	78.047	0	**78.047**
	9Μ 2025	9.897	6.857	1.228	760	1.333	425	19.312	531	3.036	3.215	5.452	4.697	21.098	410	-11.098	67.153	6.681	**73.834**
	Δ%	222,9%	15,4%	-144,7%	14,8%	20,8%	-21,0%	14,8%	10,0%	-4,0%	-	25,2%	28,9%	15,9%	20,4%	183,4%	16,2%	-100,0%	**5,7%**
Κέρδη προ φόρων	**9Μ 2026**	30.710	2.759	-1.571	755	1.345	222	18.144	439	1.557	3.385	6.346	2.625	19.085	615	-32.456	53.960	0	**53.960**
	9Μ 2025	11.388	1.579	-437	658	1.074	333	14.935	345	1.470	2.683	4.890	1.735	17.151	260	-11.356	46.711	4.432	**51.143**
	Δ%	169,7%	74,7%	259,8%	14,8%	25,2%	-33,2%	21,5%	27,1%	5,9%	-	29,8%	51,3%	11,3%	136,3%	185,8%	15,5%	-100,0%	**5,5%**
Κέρδη μετά από φόρους	**9Μ 2026**	30.682	2.013	-1.571	365	1.049	169	15.062	279	1.557	2.602	4.818	2.075	15.005	578	-32.447	42.236	0	**42.236**
	9Μ 2025	11.362	1.185	-782	373	762	250	10.430	247	1.470	2.057	3.546	1.381	12.337	208	-11.336	33.491	3.321	**36.812**
	Δ%	170,0%	69,8%	101,0%	-2,2%	37,7%	-32,3%	44,4%	13,1%	5,9%	-	35,9%	50,3%	21,6%	178,1%	186,2%	26,1%	-100,0%	**14,7%**

7. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**76.316**	**63.183**	**53.294**	**192.793**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-1	(1)
Προσθήκες	1.100	776	11.856	13.732
Πωλήσεις / διαγραφές	414	(113)	(494)	(193)
Αγορές θυγατρικών	345	3.412	218	3.975
Πωλήσεις θυγατρικών (Σημείωση 29)	(8.495)	(44.256)	(478)	(53.229)
Ανακατανομές	1	-	-	1
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**69.681**	**23.002**	**64.395**	**157.078**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**(15.241)**	**(22.501)**	**(27.142)**	**(64.884)**
Συναλλαγματικές διαφορές	1	-	-	1
Αποσβέσεις	(1.468)	(1.977)	(4.752)	(8.197)
Πωλήσεις / διαγραφές	(155)	88	609	542
Αγορές θυγατρικών	(175)	(548)	(154)	(877)
Ανακατανομές	26	-	-	26
Πωλήσεις θυγατρικών (Σημείωση 29)	2.243	18.676	242	21.161
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**(14.769)**	**(6.262)**	**(31.197)**	**(52.228)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	**54.912**	**16.740**	**33.198**	**104.850**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026	**69.681**	**23.002**	**64.395**	**157.078**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(1)	(1)
Προσθήκες	1.334	509	4.557	6.400
Πωλήσεις / διαγραφές	-	(14)	(181)	(195)
Αγορές θυγατρικών	-	1.221	-	1.221
Πωλήσεις θυγατρικών (Σημείωση 46)	-	-	(6)	(6)
Ανακατανομές	-	1.153	-	1.153
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2026	**71.015**	**25.871**	**68.764**	**165.650**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026	**(14.769)**	**(6.262)**	**(31.197)**	**(52.228)**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	1	1
Αποσβέσεις	(1.060)	(918)	(4.067)	(6.045)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	2	150	152
Ανακατανομές	-	51	(3)	48
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2026	**(15.829)**	**(7.127)**	**(35.116)**	**(58.072)**
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2026	**55.186**	**18.744**	**33.648**	**107.578**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**13.144**	**324**	**2.188**	**15.656**
Προσθήκες	154	-	147	301
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**13.298**	**324**	**2.335**	**15.957**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**(5.688)**	**(320)**	**(1.619)**	**(7.626)**
Αποσβέσεις	(34)	(1)	(77)	(112)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**(5.722)**	**(321)**	**(1.696)**	**(7.738)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	**7.576**	**2**	**639**	**8.217**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026	**13.298**	**324**	**2.335**	**15.957**
Προσθήκες	6	-	86	91
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2026	**13.304**	**324**	**2.421**	**16.048**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026	**(5.722)**	**(321)**	**(1.696)**	**(7.738)**
Αποσβέσεις	(30)	-	(67)	(97)
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2026	**(5.751)**	**(321)**	**(1.763)**	**(7.836)**
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2026	**7.552**	**2**	**658**	**8.212**

Οι προσθήκες των ευρώ 13.732 χιλ. στον Όμιλο στην προηγούμενη χρήση αφορούν κατά κύριο λόγο σε επενδύσεις της θυγατρικής ACS A.E..

Τα εμπράγματα βάρη επί των παγίων της Εταιρείας και του Ομίλου αναφέρονται στην Σημείωση 17 – Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.

8. Υπεραξία

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/9/2026	31/12/2025
Υπόλοιπο έναρξης	**47.064**	**37.051**
Προσθήκες - PPA	(209)	16.523
Πωλήσεις θυγατρικών (Σημείωση 30)	-	(6.511)
Υπόλοιπο λήξεως	**46.855**	**47.064**

Το υπόλοιπο ποσού ευρώ 46.855 χιλ. της υπεραξίας αφορά:

κατά το ποσό των ευρώ 15.981 χιλ. της οριστικής υπεραξίας εξαγοράς της εταιρείας Μπενρουμπή Α.Ε. (Σημείωση 30 – Επιχειρηματικές συνενώσεις),
κατά το ποσό των ευρώ 4.932 χιλ. της οριστικής υπεραξίας εξαγοράς της εταιρείας Rainbow που απορροφήθηκε εντός του 2010 από την κατά 100% θυγατρική iSquare,
κατά το ποσό των ευρώ 3.785 χιλ. της οριστικής υπεραξίας από την εξαγορά της θυγατρικής ACS,
κατά το ποσό των ευρώ 430 χιλ. της προσωρινής υπεραξίας εξαγοράς θυγατρικών εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές,
κατά το ποσό των ευρώ 222 χιλ. της οριστικής υπεραξίας από την εξαγορά της εταιρείας Team Candi AE από τη θυγατρική εταιρεία Info Quest Technologies,
κατά το ποσό των ευρώ 4.396 χιλ. της οριστικής υπεραξίας από την εξαγορά της κατά 60% και κατόπιν 90% έμμεσης θυγατρικής εταιρείας Intelli Solutions AE από τη θυγατρική εταιρεία Uni Systems ΜΑΕ,
κατά το ποσό των ευρώ 13.954 χιλ. της οριστικής υπεραξίας της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΕ, επί της οποίας η Εταιρεία απέκτησε έλεγχο κατά το 2022 (99,09%). Κατά την 31/08/2022, οπότε και η Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στον Όμιλο, είχε αναγνωριστεί προσωρινή υπεραξία ποσού 16.525 χιλ., η οποία οριστικοποιήθηκε αναδρομικά την 30/06/2023 στα πλαίσια ολοκλήρωσης της διαδικασίας κατανομής του τιμήματος της εξαγοράς και
κατά το ποσό των ευρώ 3.245 χιλ. της υπεραξίας που αναγνωρίστηκε στα πλαίσια της εξαγοράς της ΕΠΑΦΟΣ ΜΑΕ κατά 100%.

Η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών που προσδιορίζονται με βάση την περιοχή δραστηριοποίησης των επιχειρηματικών τομέων.

Η ανακτήσιμη αξία κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται σύμφωνα με υπολογισμό της αξίας χρήσης της (value in use). Ο υπολογισμός αυτός χρησιμοποιεί προβλέψεις ταμειακών ροών που προκύπτουν από οικονομικούς προϋπολογισμούς, οι οποίοι έχουν εγκριθεί από τη Διοίκηση και καλύπτουν πενταετή περίοδο, και διενεργείται σε ετήσια βάση.

9. Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Λογισμικό και Λοιπά άυλα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**49.166**	**23.086**	**72.253**
Προσθήκες	-	573	573
Πωλήσεις	-	(90)	(90)
Αγορές θυγατρικών	1.454	-	1.454
Πωλήσεις θυγατρικών (Σημείωση 29)	(25.510)	(9)	(25.519)
Κατανομή τιμήματος εξαγοράς θυγατρικής	-	8.627	8.627
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**25.110**	**32.187**	**57.298**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**(22.300)**	**(20.189)**	**(42.489)**
Αποσβέσεις	(978)	(1.087)	(2.065)
Πωλήσεις	-	90	90
Αγορές θυγατρικών	(347)	-	(347)
Πωλήσεις θυγατρικών (Σημείωση 29)	4.231	-	4.231
Ανακατανομές	(2)	-	(2)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**(19.396)**	**(21.186)**	**(40.582)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	**5.714**	**11.001**	**16.716**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026	**25.110**	**32.187**	**57.298**
Προσθήκες	-	398	398
Πωλήσεις	-	(4)	(4)
Αγορές θυγατρικών	92	-	92
Ανακατανομές	-	(1.295)	(1.295)
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2026	**25.202**	**31.286**	**56.489**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026	**(19.396)**	**(21.186)**	**(40.582)**
Αποσβέσεις	(234)	(729)	(963)
Πωλήσεις	-	4	4
Ανακατανομές	-	977	977
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2026	**(19.630)**	**(20.934)**	**(40.564)**
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2026	**5.572**	**10.352**	**15.925**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Λογισμικό και Λοιπά άυλα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**65**	**65**
Προσθήκες	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**65**	**65**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**(50)**	**(50)**
Αποσβέσεις	(4)	(4)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**(54)**	**(54)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	**11**	**11**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026	**65**	**65**
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2026	**65**	**65**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026	**(54)**	**(54)**
Αποσβέσεις	(3)	(3)
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2026	**(57)**	**(57)**
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2026	**8**	**8**

Σημειώνεται ότι αναφορικά με τα σήματα, αυτά αφορούν σε εμπορικό σήμα της θυγατρικής Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ κόστους ευρώ 1 εκατ. και αόριστης διάρκειας ωφέλιμη ζωή, το οποίο ελέγχεται για απομείωση ετησίως με τη μέθοδο αποτίμησης σημάτων "Relief from Royalties".

10. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναλύονται ως ακολούθως :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/09/2026	31/12/2025
Υπόλοιπο έναρξης	**2.735**	**2.735**
Προσθήκες	-	-
Πωλήσεις	(2.735)	-
Μεταφορά από ενσώματα πάγια	-	-
Υπόλοιπο λήξεως	**-**	**2.735**

Το ποσό των ευρώ 2.735 χιλ. στο κονδύλι των πωλήσεων στις επενδύσεις σε ακίνητα χρήση αφορά σε πώληση ακινήτου καθαρής λογιστικής αξίας ευρώ 2.735 χιλ. της θυγατρικής εταιρείας UniSystems στη Λεωφόρο Αθηνών με τίμημα ευρώ 2.800 χιλ. εντός του Σεπτεμβρίου 2026.

11. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές αναλύονται ως ακολούθως:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2026	31/12/2025
Υπόλοιπο έναρξης	**149.611**	**124.427**
Προσθήκες	-	25.209
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	(15.826)	-
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(25)
Υπόλοιπο λήξεως	**133.785**	**149.611**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	133.785	149.611
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	-
	133.785	**149.611**

Στην κλειόμενη περίοδο

Το ποσό των ευρώ 15.826 χιλ. αφορά σε επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας Quest Ενεργειακή Κτηματική Α.Ε.Β.Ε. στην Εταιρεία.

Στην προηγούμενη χρήση

Το ποσό των ευρώ 25.209 χιλ. αφορά κυρίως στο συνολικό τίμημα της ολοκλήρωσης της εξαγοράς του 70% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Μπενρουμπή Α.Ε. την 31.01.2025. (Σημείωση 30 – Επιχειρηματικές συνενώσεις).

Η συμφωνία προβλέπει τη δυνατότητα απόκτησης από την Quest Συμμετοχών Α.Ε. του υπολειπόμενου 30% το 2027.

Τα ποσοστά συμμετοχής και η λογιστική αξία των συμμετοχών της Εταιρείας σε θυγατρικές κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2026 και 31 Δεκεμβρίου 2025 έχουν ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Κόστος κτήσης συμμετοχής	Απομείωση	Αξία στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	% Ποσοστό συμμετοχής
30 Σεπτεμβρίου 2026					
UNISYSTEMS M.A.E.	Ελλάδα	57.392	-	57.392	100,00%
ACS M.A.E.	Ελλάδα	1.894	-	1.894	80,00%
ISQUARE M.A.E.	Ελλάδα	60	-	60	100,00%
QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	10.292	-	10.292	100,00%
QUEST on LINE M.A.E.	Ελλάδα	810	(810)	-	100,00%
INFO QUEST TECHNOLOGIES M.A.E.B.E.	Ελλάδα	25.375	-	25.375	100,00%
ISTORM M.A.E.	Ελλάδα	3.157	-	3.157	100,00%
ΕΠΑΦΟΣ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	4.947	-	4.947	100,00%
CLIMA QUEST ΜΑΕ	Ελλάδα	200	-	200	100,00%
FOQUS ΜΑΕ	Ελλάδα	50	-	50	100,00%
Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ελλάδα	5.173	-	5.173	100,00%
ΜΠΕΝΡΟΥΜΠΗ Α.Ε.	Ελλάδα	25.246	-	25.246	70,00%
		134.595	**(810)**	**133.785**	

	Χώρα εγκατάστασης	Κόστος κτήσης συμμετοχής	Απομείωση	Αξία στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	% Ποσοστό συμμετοχής
31 Δεκεμβρίου 2025					
UNISYSTEMS M.A.E.	Ελλάδα	57.392	-	57.392	100,00%
ACS M.A.E.	Ελλάδα	1.894	-	1.894	80,00%
ISQUARE M.A.E.	Ελλάδα	60	-	60	100,00%
QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	26.118	-	26.118	100,00%
QUEST on LINE M.A.E.	Ελλάδα	810	(810)	-	100,00%
INFO QUEST TECHNOLOGIES M.A.E.B.E.	Ελλάδα	25.375	-	25.375	100,00%
ISTORM M.A.E.	Ελλάδα	3.157	-	3.157	100,00%
ΕΠΑΦΟΣ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	4.947	-	4.947	100,00%
CLIMA QUEST ΜΑΕ	Ελλάδα	200	-	200	100,00%
FOQUS ΜΑΕ	Ελλάδα	50	-	50	100,00%
Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ελλάδα	5.173	-	5.173	100,00%
ΜΠΕΝΡΟΥΜΠΗ Α.Ε.	Ελλάδα	25.246	-	25.246	70,00%
		150.421	**(810)**	**149.611**	

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις περαιτέρω απομείωσης ή αναστροφής της απομείωσης της αξίας των θυγατρικών της κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2026.

Επιπρόσθετα των ανωτέρω, στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνονται οι έμμεσες θυγατρικές όπως παρατίθενται παρακάτω:

• Η 100% θυγατρική της ACS: GPS ΙΚΕ που εδρεύει στην Ελλάδα.

• Η 100% θυγατρική της Uni Systems.: Uni Systems Cyprus Ltd και η 100% θυγατρική αυτής: Uni Systems Information Technology Systems SLR, όπως μετονομάστηκε από Quest Rom Systems Integration & Services Ltd, που εδρεύει στη Ρουμανία

• Η 100% θυγατρική της Uni Systems M.A.E.: Uni Systems Luxembourg S.à r.l. με έδρα το Λουξεμβούργο

• Η κατά 50% θυγατρική της Uni Systems M.A.E. και κατά 50% θυγατρική της Quest Συμμετοχών ΑΕ, και συνεπώς κατά 100% έμμεση θυγατρική της δεύτερης : ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟΣ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ & ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

• Η 90% θυγατρική της Uni Systems M.A.E : Intelli Solutions A.E. με έδρα την Ελλάδα

• Η 100% θυγατρική της iStorm M.A.E.: iStorm Cyprus Ltd με έδρα την Κύπρο

• Η 100% θυγατρική της iSquare M.A.E.: iQbility M.E.Π.E.

• Η 100% θυγατρικές της Info Quest Technologies M.A.E.B.E.: Info Quest Technologies Cyprus LTD, Info Quest Technologies Romania SRL και Team Candi A.E.

• Η θυγατρική της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.: ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε. (θυγατρική 95%).

• Η 100% θυγατρική της Info Quest Technologies A.E.: Retailco A.E. που εδρεύει στην Ελλάδα.

12. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2026	31/12/2025	30/9/2026	31/12/2025
Υπόλοιπο έναρξης	**488**	**938**	**64**	**64**
Προσθήκες	840	30	-	-
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(480)	-	-
Υπόλοιπο λήξεως	**1.328**	**488**	**64**	**64**

Σε επίπεδο Ομίλου περιλαμβάνεται η κατά 43,26% συμμετοχή της Εταιρείας στην εταιρεία NUBIS A.E. η οποία έχει τεθεί σε καθεστώς εκκαθάρισης, η κατά 20% συμμετοχή στην εταιρεία ACS Cyprus LTD, η κατά 25% συμμετοχή στην εταιρεία Probotek I.K.E. και η κατά 49,52% συμμετοχή στην εταιρεία OPTECHAIN I.K.E..

Ο Όμιλος στον βαθμό που δεν υπάρχει σημαντικότητα στην επίδραση των αποτελεσμάτων του δεν ενοποιεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης όλες τις συγγενείς εταιρείες.

13. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2026	31/12/2025	30/9/2026	31/12/2025
Στην αρχή της περιόδου	**1.386**	**996**	**481**	**-**
Προσθήκες	29.694	339	29.282	200
Πωλήσεις / διαγραφές	(832)	(163)	-	-
Κέρδη/(Ζημίες) από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	(1.955)	214	(1.955)	281
Στο τέλος της περιόδου	**28.293**	**1.386**	**27.807**	**481**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2026	31/12/2025	30/9/2026	31/12/2025
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	486	905	-	-
Κυκλοφορούν ενεργητικό	27.807	481	27.807	481
	28.293	**1.386**	**27.807**	**481**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν εισηγμένες και μη εισηγμένες μετοχές στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η εύλογη αξία τους προσδιορίζεται από τις δημοσιευμένες τιμές προσφοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η εύλογη αξία των μη εισηγμένων μετοχών προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Οι προσθήκες στην τρέχουσα περίοδο και το υπόλοιπο στον Όμιλο κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2026 αφορά κατά κύριο λόγο σε επένδυση της Εταιρείας στην εταιρεία Φουρλής Συμμετοχών Α.Ε..

14. Μετοχικό κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο αναλύεται ως ακολούθως:

	Αριθμός μετοχών	Αξία κοινών μετοχών	Συνολική αξία
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	107.222.688	47.178	**47.178**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**107.222.688**	**47.178**	**47.178**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026	107.222.688	47.178	47.178
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2026	**107.222.688**	**47.178**	**47.178**

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, που πραγματοποιήθηκε την 28/02/2022, αποφάσισε τη μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από ευρώ 1,33 σε ευρώ 0,44 και την ταυτόχρονη αύξηση του συνολικού αριθμού των μετοχών από 35.740.896 σε 107.222.688 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές (split). Οι ως άνω 71.481.792 νέες μετοχές διανεμήθηκαν δωρεάν στους μετόχους της Εταιρείας σε αναλογία 3 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές σε αντικατάσταση 1 παλαιάς κοινής ονομαστικής μετοχής. Μετά την ως άνω εταιρική μεταβολή, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε ευρώ 47.177.982,72, διαιρούμενο σε 107.222.688 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές,

ονομαστικής αξίας μετοχής ευρώ 0,44. Παράλληλα σχηματίστηκε αποθεματικό ειδικού σκοπού, σύμφωνα με το άρθ. 31 παρ. 2 του ν. 4548/2018 ύψους ευρώ 357 χιλ. για σκοπούς στρογγυλοποίησης της νέας ονομαστικής αξίας της μετοχής.

Η Εταιρεία κατά την λήξη της κλειόμενης περιόδου κατείχε 1.470.241 ίδιες μετοχές που αντιπροσωπεύουν το 1,3712% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

15. Δανεισμός

Τα δάνεια αναλύονται ως ακολούθως :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2026	31/12/2025	30/09/2026	31/12/2025
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικά δάνεια	680	1.760	-	-
Ομολογιακά Δάνεια	26.269	34.032	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**26.949**	**35.792**	**-**	**-**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	34.872	46.834	-	-
Ομολογιακά Δάνεια	21.196	2.220	-	-
Άλλα δάνεια (Factoring)	-	3	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**56.068**	**49.057**	**-**	**-**
Σύνολο δανείων	**83.018**	**84.849**	**-**	**-**

Ο Όμιλος έχει εγκεκριμένες γραμμές χρηματοδότησης με πιστωτικά ιδρύματα ύψους ευρώ 326 εκατ. και η Εταιρεία ύψους ευρώ 15 εκατ. Η εύλογη αξία των δανείων προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία.

Η μεταβολή του δανεισμού της Εταιρείας και του Ομίλου έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2026	31/12/2025	30/9/2026	31/12/2025
Υπόλοιπο έναρξης	**84.849**	**133.633**	**-**	**-**
Εξοφλήσεις δανείων	(15.241)	(40.104)	-	-
Εισπράξεις από δάνεια	12.731	2.983	-	-
Πώληση θυγατρικών	-	(20.615)	-	-
Αγορές θυγατρικών	680	8.951	-	-
Υπόλοιπο λήξεως	**83.018**	**84.849**	**-**	**-**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένοι σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι το σύνολο των δανείων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά το εννεάμηνο του 2026 ήταν σε Ευρώ.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός αναλύεται ως εξής ως προς την ληκτότητα :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2026	31/12/2025	30/09/2026	31/12/2025
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.510	19.899	-	-
Μεταξύ 2 και 3 ετών	11.473	2.179	-	-
Μεταξύ 3 και 5 ετών	13.966	9.414	-	-
Πάνω από 5 έτη	-	4.300	-	-
	26.949	**35.792**	**-**	**-**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένοι στις διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν την χρηματοοικονομική τους θέση και τις ταμειακές τους ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ή να μειώνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων διακυμάνσεων.

Ομολογιακά δάνεια

Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Μ.Α.Ε.Ε.

Η εταιρεία Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Μ.Α.Ε.Ε. στις 14 Οκτωβρίου 2022 σύναψε Ομολογιακό Δάνειο με την Τράπεζα Πειραιώς ποσού ευρώ 13.500 χιλ.. Η διάρκεια του δανείου είναι οκτώ έτη με την πρώτη δόση να καταβάλλεται εντός του 2024 και την τελευταία δόση του δανείου στις 21/10/2030. Η εταιρεία για την εκπλήρωση των όρων του δανείου θα πρέπει να επιτυγχάνει σε ετήσια βάση το δείκτη καθαρού δανεισμού προς λειτουργικά κέρδη (Net Debt/EBITDA), ο οποίος ορίζεται ως ο λόγος των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων του εταιρικού ισολογισμού (Βραχυπρόθεσμες + Μακροπρόθεσμες μείον καταθέσεις όψεως και προθεσμίας) προς τη λειτουργική κερδοφορία (Καθαρά αποτελέσματα προ Φόρων, Αποσβέσεων, Εκτάκτων αποτελεσμάτων, Καθαρών χρεωστικών τόκων). Ο δείκτης αυτός (σε εταιρική ή/και ενοποιημένη βάση) πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος από δέκα για τη χρήση του 2023, μικρότερος ή ίσος από επτά για τη χρήση του 2024, μικρότερος ή ίσος από έξι για τη χρήση του 2025, μικρότερος ή ίσος από πέντε για τη χρήση του 2026, μικρότερος ή ίσος από τέσσερα για τη χρήση του 2027 και μέχρι τη λήξη του δανείου. Η εταιρεία στο τέλος της προηγούμενης χρήσης πληρούσε τον παραπάνω δείκτη.

Info Quest Technologies M.A.E.B.E.

Η θυγατρική εταιρεία Info Quest Technologies M.A.E.B.E. στις 08 Απριλίου 2024 η εταιρεία σύναψε Ομολογιακό δάνειο (επενδυτικό) με την Εθνική Τράπεζα ύψους € 5.314 χιλ. διάρκειας 3 ετών και η τελευταία δόση του δανείου θα καταβληθεί την 08/04/2027. Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικοί δείκτες που θα πρέπει να πληρούνται αναφορικά με αυτό το δάνειο.
Στις 20 Αυγούστου 2025 η εταιρεία σύναψε Ομολογιακό δάνειο (RCF) με την Εθνική Τράπεζα ύψους € 10.000 χιλ. διάρκειας 1 έτους και αποπληρωμή την 20/08/2026. Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικοί δείκτες που θα πρέπει να πληρούνται αναφορικά με αυτό το δάνειο.
Παράλληλα με τα παραπάνω στις 20 Αυγούστου 2025 η εταιρεία σύναψε Ομολογιακό δάνειο (RCF) με την Alpha Τράπεζα ύψους € 16.000 χιλ. διάρκειας 2 ετών και αποπληρωμή την 20/08/2027. Για την εκπλήρωση των όρων του δανείου θα πρέπει
Η Εκδότρια να διατηρεί ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια, κερδοφορία και ρευστότητα, όπως αυτές καθορίζονται από τους εξής χρηματοοικονομικούς δείκτες:
Ο δείκτης Καθαρός Δανεισμός προς EBITDA (Net Debt/ Ebitda) ήτοι ο χρηματοοικονομικός δείκτης με αριθμητή τον Καθαρό Δανεισμό της Εκδότριας (ήτοι συνολικός μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος δανεισμός της Εκδότριας μείον τα διαθέσιμα και ισοδύναμα μετρητών) και παρονομαστή το EBITDA της Εκδότριας (ήτοι τα Κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων) να διατηρείται σε τιμή μικρότερη του 5 μέχρι την Ημερομηνία Λήξης του Δανείου.
Ο δείκτης Κάλυψης Τόκων (Interest Coverage Ratio) να διατηρείται σε τιμή μεγαλύτερη του 2,2 μέχρι την Ημερομηνία Λήξης του Δανείου.
Η επιμέτρηση των ως άνω χρηματοοικονομικών δεικτών θα πραγματοποιείται σε ετήσια βάση επί των ελεγμένων ετησίων απλών οικονομικών καταστάσεων της Εκδότριας, και θα πιστοποιείται από τους ορκωτούς ελεγκτές που ελέγχουν ή επισκοπούν τις εκάστοτε οικονομικές καταστάσεις της Εκδότριας. Η πρώτη μέτρηση θα πραγματοποιηθεί την 30/09/2026 βάσει των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1.1.2025-31/12/2025. Η εταιρεία στο τέλος της προηγούμενης χρήσης πληρούσε τους παραπάνω δείκτες.

16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς τους, από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2026	31/12/2025	30/09/2026	31/12/2025
Εγγυητικές καλής εκτέλεσης	48.159	41.346	-	-
Εγγυητικές για συμμετοχή σε διαγωνισμούς	2.955	3.072	-	-
Εγγυητικές για προκαταβολές	43.407	39.048	-	-
Εγγυήσεις σε τράπεζες για λογαριασμό θυγατρικών	133.800	177.650	133.800	177.650
Εγγυήσεις σε προμηθευτές για λογαριασμό θυγατρικών	70.667	74.274	70.667	74.274
Λοιπά	9.008	9.368	-	-
	307.996	**344.759**	**204.467**	**251.924**

Επιπρόσθετα υπάρχουν διάφορες δικαστικές υποθέσεις εταιριών του Ομίλου από τις οποίες η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις, εκτός όσων περιλαμβάνονται στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 30 Σεπτεμβρίου 2026.

17. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου υπάρχουν τα ακόλουθα εμπράγματα βάρη επί κινητών εταιρείας του Ομίλου :

Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Μ.Α.Ε.Ε.
Επί του ακινήτου της εταιρείας «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Μ.Α.Ε.Ε.», που βρίσκεται στα Σεπόλια Αθήνας, οδός Δυρραχίου 62, υπάρχει προσημείωση υπέρ της Τράπεζας Κύπρου που έχει εγγραφεί για ποσό ευρώ 1.500 χιλ. και έχει μετατραπεί ολικά σε υποθήκη την 16.7.2019.
Στα πλαίσια της επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης (146/2022 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών) εγγράφηκε σημείωση με αρ. πρωτ. 539/20.04.2022 για την υποχρέωση της εταιρείας να μεταβιβάσει το ακίνητο της Δυρραχίου 62, Αθήνα στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Limited.

Τμήμα του δανεισμού των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου είναι εξασφαλισμένο με εγγυήσεις που έχει παράσχει η Εταιρεία.

18. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Κατά την ημερομηνία αναφοράς της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης δεν υφίστανται σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί για τον Όμιλο.

19. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας και του Ομίλου την περίοδο που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2026 και την 30 Σεπτεμβρίου 2025 ήταν :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2026-30/9/2026	1/1/2025-30/9/2025			1/1/2026-30/9/2026	1/1/2025-30/9/2025
	Σύνολο	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο		
Τρέχων φόρος χρήσης	(15.093)	(8.970)	(933)	(9.903)	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	3.369	(4.250)	(178)	(4.428)	(28)	(26)
Σύνολο	**(11.724)**	**(13.220)**	**(1.111)**	**(14.331)**	**(28)**	**(26)**

Η επίδραση του φόρου εισοδήματος επί των κερδών προ φόρων σε ομιλικό επίπεδο ανήλθε στο 22% για την περίοδο 1/01 – 30/09/2026 και την περίοδο 1/01-30/09/2025 σε 28%.

Σχετικά με τις θυγατρικές της Εταιρείας που είναι εγκατεστημένες στο εξωτερικό, για τον υπολογισμό της τρέχουσας φορολογικής επιβάρυνσης εφαρμόζονται οι τοπικοί φορολογικοί συντελεστές. Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε εάν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της κάθε εταιρείας.

Με βάση το αρ. 120 του ν.4799/2021 ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κατά ειδικότερα οριζομένων νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων ορίστηκε σε 22%.

20. Μερίσματα

Κλειόμενη περίοδος

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 10 Ιουνίου 2026 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος ανερχομένου στο συνολικό μικτό ποσό των ευρώ 0,40 ανά μετοχή εξαιρουμένων των ιδίων μετοχών. Το εν λόγω ποσό υπόκειται σε παρακράτηση φόρου 5% επί των μερισμάτων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 40 και 64 του Ν. 4172/2013 (ΦΕΚ Α' 167 /23.07.2013), όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 24 του Ν. 4646/2019 (ΦΕΚ Α' 201 /12.12.2019). Συνεπώς, το καθαρό πληρωτέο ποσό ανήλθε σε ευρώ 0,38 ανά μετοχή. Ως ημερομηνία έναρξης καταβολής του μερίσματος ορίστηκε η Πέμπτη 18 Ιουνίου 2026.

Προηγούμενη χρήση

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 19 Ιουνίου 2025 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος ανερχομένου στο συνολικό μικτό ποσό των ευρώ 0,30 ανά μετοχή εξαιρουμένων των ιδίων μετοχών. Το εν λόγω ποσό υπόκειται σε παρακράτηση φόρου 5% επί των μερισμάτων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 40 και 64 του Ν. 4172/2013 (ΦΕΚ Α' 167 /23.07.2013), όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 24 του Ν. 4646/2019 (ΦΕΚ Α' 201 /12.12.2019). Συνεπώς, το καθαρό πληρωτέο ποσό ανήλθε σε ευρώ 0,2850 ανά μετοχή. Ως ημερομηνία έναρξης καταβολής του μερίσματος ορίστηκε η Παρασκευή 27 Ιουνίου 2025.

21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24, νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς με την Εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, κοινοπραξίες, καθώς επίσης και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά στελέχη της Εταιρείας και τα στενά συνδεόμενα με αυτά πρόσωπα.

Η Εταιρεία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά και παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Οι πωλήσεις της Εταιρείας προς τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως σε παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, καθώς και έσοδα από μισθώματα κτιρίων. Οι αγορές αγαθών και η λήψη υπηρεσιών από την Εταιρεία, αφορούν κυρίως σε υπηρεσίες ταχυμεταφορών και επισκευής εξοπλισμού πληροφορικής.

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/01/2026 έως 30/9/2026	1/01/2025 έως 30/9/2025	1/01/2026 έως 30/9/2026	1/01/2025 έως 30/9/2025
i) Πωλήσεις				
Πωλήσεις αγαθών προς:	**90**	**16**	**-**	**-**
-Λοιπές συνδεόμενες	90	16	-	-
Πωλήσεις υπηρεσιών προς:	**87**	**620**	**1.974**	**1.042**
-Unisystems Group	-	-	817	385
-Info Quest Technologies	-	-	194	150
-ACS	-	-	589	221
-iStorm	-	-	7	11
-iSquare	-	-	303	134
-Λοιπές άμεσες θυγατρικές	-	-	63	139
-Λοιπές συνδεόμενες	87	620	1	2
Μερίσματα	**-**	**-**	**31.770**	**11.002**
-Unisystems Group	-	-	4.000	-
-Info Quest Technologies	-	-	1.000	2.000
-ACS	-	-	6.402	4.002
-iStorm	-	-	1.000	1.000
-iSquare	-	-	3.000	3.000
-Λοιπές άμεσες θυγατρικές	-	-	16.368	1.000
	177	**636**	**33.744**	**12.044**
ii) Αγορές				
Αγορές αγαθών από:	**-**	**-**	**-**	**6**
-iSquare	-	-	-	-
-Λοιπές άμεσες θυγατρικές	-	-	-	6
Αγορές υπηρεσιών από:	**2.908**	**2.973**	**220**	**240**
-Unisystems	-	-	131	90
-Info Quest Technologies	-	-	38	64
-ACS	-	-	-	6
-Λοιπές άμεσες θυγατρικές	-	-	14	4
-Λοιπές συνδεόμενες	2.908	2.973	37	76
	2.908	**2.973**	**220**	**246**
iii) Παροχές προς τη Διοίκηση				
Αμοιβές μελών της διοίκησης	8.490	7.921	176	406
	8.490	**7.921**	**176**	**406**

iv) Υπόλοιπα τέλους περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών/μερίσματα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2026	31/12/2025	30/9/2026	31/12/2025
Απαιτήσεις από:				
-Unisystems Group	-	-	369	483
-Info Quest Technologies	-	-	16	2.129
-ACS	-	-	22	24
-iStorm	-	-	1	11
-iSquare	-	-	13	75
-Λοιπές άμεσες θυγατρικές	-	-	803	97
-Λοιπές συνδεόμενες	841	775	8	8
	841	**775**	**1.232**	**2.827**
Υποχρεώσεις προς :				
-Unisystems Group	-	-	-	-
-Info Quest Technologies	-	-	4	4
-ACS	-	-	15	15
-Λοιπές άμεσες θυγατρικές	-	-	3	-
-Λοιπές συνδεόμενες	2.613	2.589	2	2
	2.613	**2.589**	**24**	**22**
v) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-
vi) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-

Στις συναλλαγές με τις λοιπές συνδεόμενες περιλαμβάνονται και οι συναλλαγές με την μέχρι την 31η Ιουλίου 2017 θυγατρική εταιρεία «BriQ Properties ΑΕΕΑΠ», η οποία παρόλο που δεν ανήκει (μετοχικά) πλέον, είτε άμεσα είτε έμμεσα, στην Εταιρεία είναι συνδεδεμένο μέρος λόγω κοινών βασικών μετόχων και σημαντικών εμπορικών σχέσεων, οι οποίες αφορούν κατά κύριο λόγο μισθώσεις ακινήτων ιδιοκτησίας της από εταιρείες του Ομίλου.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2026	31/12/2025	30/9/2026	31/12/2025
BriQ Properties Α.Ε.Ε.Α.Π.				
Υποχρεώσεις από μισθώσεις αρχικό υπόλοιπο	**17.433**	**19.956**	**51**	**95**
Πληρωμές μισθώσεων	(2.800)	(3.636)	(37)	(48)
Τροποποιήσεις συμβάσεων	2.873	366	1	2
Τόκοι μισθώσεων	558	748	1	2
Υποχρεώσεις από μισθώσεις τελικό υπόλοιπο	**18.063**	**17.433**	**16**	**51**

22. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και απομειωμένα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους / (ζημιάς) που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την Εταιρεία.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	1/01/2026 έως 30/9/2026	1/01/2025 έως 30/9/2025		
	Σύνολο	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο
Κέρδη/ (Ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	38.357	30.299	3.321	33.620
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών (σε χιλ. τεμάχια)	105.910	105.872	105.872	105.872
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	**0,3622**	**0,2862**	**0,0314**	**0,3176**
Κέρδη/ (Ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	38.357	30.299	3.321	33.620
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών (σε χιλ. τεμάχια)	105.910	105.872	105.872	105.872
Επίδραση προγράμματος διανομής ιδίων μετοχών	335	608	-	608
Σταθμισμένος και απομειωμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών (σε χιλ. τεμάχια)	106.245	106.480	105.872	106.480
Απομειωμένα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	**0,3610**	**0,2846**	**0,0314**	**0,3157**

23. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνεία από τις φορολογικές αρχές και τα διοικητικά δικαστήρια. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση. Τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία εκκαθαρίζονται και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου είναι οι εξής:

	Επωνυμία	Διεύθυνση διαδικτύου	Χώρα εγκατάστασης	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής	Έμμεσο ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης	Ανέλεγκτες Χρήσεις
**	**Quest Συμμετοχών Α.Ε.**	**www.quest.gr**	**-**	**-**	**-**	**-**	**2020-2025**
*	**Unisystems M.A.E.**	**www.unisystems.com**	**Ελλάδα**	**100,00%**	**-**	**Ολική**	**2020-2025**
	- Unisystems Belgium S.A.- Branch	-	Βέλγιο	100,00%	100,00%	Ολική	2020-2025
	- UniSystems Luxembourg S.à r.l.	-	Λουξεμβούργο	100,00%	100,00%	Ολική	-
	- Unisystems Italy - (Branch of Unisystems Luxemburg)		Ιταλία	100,00%	100,00%	Ολική	-
	- Unisystems Imperia - Spain - (subsidiary of Unisystems Luxemburg)		Ισπανία	100,00%	100,00%	Ολική	-
	- Intelli Solutions A.E.	https://intelli-corp.com/	Ελλάδα	90,00%	90,00%	Ολική	-
	- Intelli d.o.o. Beograd	-	Σερβία	90,00%	90,00%	Ολική	-
	- Intelli Solutions Bulgaria eood	-	Βουλγαρία	90,00%	90,00%	Ολική	-
	- Probotek I.K.E.	https://probotek.eu/en/	Ελλάδα	24,98%	24,98%	-	-
	- OPTECHAIN I.K.E.	https://www.optechain.com/	Ελλάδα	49,52%	49,52%	-	-
	- Museotek A.E.	https://museotek.net/	Ελλάδα	33,33%	33,33%	-	-
	Unisystems Cyprus Ltd	**-**	**Κύπρος**	**100,00%**	**100,00%**	**Ολική**	**2020-2025**
	- Unisystems Information Technology Systems SRL	-	Ρουμανία	100,00%	100,00%	Ολική	2020-2025
	- Compellio A.E.	-	Ελλάδα	24,01%	24,01%	-	-
*	**ACS A.E.**	**www.acscourier.net**	**Ελλάδα**	**80,00%**	**-**	**Ολική**	**2020-2025**
	- GPS Postal Services Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	www.genpost.gr	Ελλάδα	100,00%	80,00%	**Ολική**	**-**
	- ACS Cyprus ltd	-	Ελλάδα	20,00%	16,00%	Καθαρή θέση	-
*	**Quest Ενεργειακή Κτηματική ΜΑΕΒΕ**	**www.questenergy.gr**	**Ελλάδα**	**100,00%**	**-**	**Ολική**	**2020-2025**
	-DION ENERGY M.I.K.E.	-	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	-
	- ΜΑΝΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Ι.Κ.Ε.	-	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	-
	- CONENERGY M.I.K.E.	-	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	-
	-Ενέργεια Θερμαϊκού Μ.Ι.Κ.Ε.	-	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	-
	- ADEPIO LTD	**-**	**Κύπρος**	**100,00%**	**100,00%**	**Ολική**	**2020-2025**
*	**I Square A.E.**	**www.isquare.gr**	**Ελλάδα**	**100,00%**	**100,00%**	**Ολική**	**2020-2025**
	- IQbility Μ.ΕΠΕ	www.iqbility.com	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2020-2025
*	**Info-Quest Technologies M.A.E.**	**www.infoquest.gr**	**Ελλάδα**	**100,00%**		**Ολική**	**2022-2025**
	- Info Quest Cyprus LTD		Κύπρος	100,00%	100,00%	Ολική	-
	- Team Candi M.A.E.	https://candi.gr/	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2020-2025
	- Info Quest Technologies Romania SRL		Ρουμανία	100,00%	100,00%	Ολική	2020-2025
	- RETAILCO HELLENIC M.A.E.	-	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2023-2025
*	**ΕΠΑΦΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Μ.Α.Ε.**	**www.epafos.gr**	**Ελλάδα**	**100,00%**	**100,00%**	**Ολική**	**2020-2025**
*	**ΜΠΕΝΡΟΥΜΠΗ Α.Ε.**	**https://www.benrubi.gr**	**Ελλάδα**	**70,00%**	**70,00%**	**Ολική**	**2020-2025**
*	**iStorm A.E.**	**www.store.istorm.gr**	**Ελλάδα**	**100,00%**	**100,00%**	**Ολική**	**-**
	- Istorm Cyprus ltd	-	Κύπρος	100,00%	100,00%	Ολική	2020-2025
*	**QuestOnLine M.A.E.**	**www.qol.gr**	**Ελλάδα**	**100,00%**	**100,00%**	Ολική	2020-2025
*	**Clima Quest M.A.E.**	**www.climaquest.gr**	**Ελλάδα**	**100,00%**	**100,00%**	**Ολική**	**2023-2025**
*	**FOQUS M.A.E.**	**www.foqus.gr**	**Ελλάδα**	**100,00%**	**100,00%**	**Ολική**	**2020-2025**
*	**Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.**	**www.gedsa.gr**	**Ελλάδα**	**100,00%**	**100,00%**	**Ολική**	**2020-2025**
	- Σπύρος Τασόγλου & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	Ελλάδα	95,00%	95,00%	Ολική	2020-2025
*	**Nubis A.E.**	**www.nubis.gr**	**Ελλάδα**	**43,26%**		**Καθαρή θέση**	**2020-2025**
*	**ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟΣ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ & ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**		**Ελλάδα**	**50,00%**	**100,00%**	**Ολική**	**-**

* Άμεσες Συμμετοχές
** Μητρική Εταιρεία

24. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου: Ομίλου 3.462, Εταιρείας 9 και στο τέλος της προηγούμενης χρήσης: Ομίλου 3.454 και Εταιρείας 8.

25. Λοιπά έσοδα εκμετάλευσης

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2026-30/9/2026	1/1/2025-30/9/2025			1/1/2026-30/9/2026	1/1/2025-30/9/2025
	Σύνολο	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο		
Έσοδα από μερίσματα	1.085	-	-	-	32.758	11.002
Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων	2.550	2.293	-	2.293	-	-
Λοιπά έσοδα επιχορηγήσεων	38	9	-	9	-	-
Έσοδα από ενοίκια	526	550	-	550	290	346
Λοιπά	816	1.807	34	1.841	964	1.053
Σύνολο	**5.015**	**4.658**	**34**	**4.692**	**34.012**	**12.401**

Στην κλειόμενη περίοδο, τα έσοδα από μερίσματα σε επίπεδο Εταιρείας ποσού ευρώ 32.758 χιλ. (11.002 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2025) περιλαμβάνουν μερίσματα από τις παρακάτω θυγατρικές και επενδύσεις:

Εταιρεία	1/1/2026-30/9/2026	1/1/2025-30/9/2025
ACS	6.402	4.002
Unisystems	4.000	0
iStorm	1.000	1.000
iSquare	3.000	3.000
IQT	1.000	2.000
Clima	500	300
Energy	14.243	0
Benrubi	625	0
Fourlis	979	0
Έπαφος	1.000	500
FoQus	0	200
Trek Development	9	0
Σύνολο	**32.758**	**11.002**

26. Λοιπα κέρδη / (ζημιές)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2026-30/9/2026	1/1/2025-30/9/2025			1/1/2026-30/9/2026	1/1/2025-30/9/2025
	Σύνολο	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο		
Κέρδη / (ζημίες) από την πώληση θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών	56	113	-	113	-	-
Κέρδη / (ζημίες) από μη αντισταθμιστικά παράγωγα	906	1.222	-	1.222	906	1.234
Απομείωση αξίας θυγατρικών (Σημείωση 11)		-	-	-	-	-
Κέρδη / (ζημιές) εύλογης αξίας	(1.956)	-	-	-	(1.956)	-
Λοιπά	106	(365)	-	(365)	(30)	(29)
Σύνολο	**(888)**	**971**	**-**	**971**	**(1.080)**	**1.206**

27. Εποχικότητα

Ο Όμιλος έχει σημαντική διασπορά δραστηριοτήτων με αποτέλεσμα να μην παρουσιάζει στο σύνολο του ιδιαίτερη εποχικότητα. Οι πωλήσεις του εννεαμήνου προσεγγίζουν με σχετική αναλογικότητα το σύνολο των πωλήσεων του έτους.

28. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία μισθώνουν κυρίως οικόπεδα, καταστήματα, αποθήκες και μεταφορικά μέσα. Οι όροι των συμβάσεων μίσθωσης διαπραγματεύονται σε μεμονωμένη βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και συνθηκών. Η κίνηση των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζεται παρακάτω:

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**31.099**	**4.931**	**36.029**
Προσθήκες	12.897	2.562	**15.459**
Αποσβέσεις	(7.022)	(2.067)	**(9.089)**
Πρόωρη λήξη συμβάσεων	(54)	29	**(25)**
Αγορές θυγατρικών	870	73	**943**
Πωλήσεις θυγατρικών	(2.554)	-	**(2.554)**
Ανακατανομές	-	(3)	**(3)**
Μεταβολές σε εκτιμήσεις των συμβάσεων	1.007	(66)	**941**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**36.243**	**5.459**	**41.701**

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026	**36.243**	**5.459**	**41.701**
Προσθήκες	7.968	1.288	**9.256**
Αποσβέσεις	(6.024)	(1.687)	**(7.711)**
Ανακατανομές	31	-	**31**
Μεταβολές σε εκτιμήσεις των συμβάσεων	188	(9)	**179**
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2026	**38.406**	**4.971**	**43.376**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**1.089**	**91**	**1.180**
Προσθήκες	27	1	**28**
Αποσβέσεις	(173)	(29)	**(202)**
Πρόωρη λήξη συμβάσεων	-	(4)	**(4)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**944**	**59**	**1.002**

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026	**944**	**59**	**1.002**
Προσθήκες	24	-	**24**
Αποσβέσεις	(133)	(20)	**(153)**
Πρόωρη λήξη συμβάσεων	-	(8)	**(8)**
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2026	**834**	**31**	**865**

Οι συμβάσεις μίσθωσης γίνονται συνήθως για καθορισμένες περιόδους από 4 έως 10 έτη, αλλά μπορούν να έχουν και δικαιώματα επέκτασης ή τερματισμού. Οι κυριότερες συμβάσεις του Ομίλου που εμπεριέχουν τέτοιου είδους δικαιώματα αφορούν κυρίως την κατηγορία των κτιρίων. Στην πλειοψηφία τους οι μισθώσεις αυτές παρέχουν δικαιώματα τερματισμού μετά από καθορισμένη περίοδο.

Στις περισσότερες περιπτώσεις τα δικαιώματα τερματισμού θεωρείται ότι δεν θα εξασκηθούν καθώς αυτές βασικά εξυπηρετούν τις δραστηριότητες του Ομίλου.

Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν επιβάλλουν άλλες ρήτρες εκτός από την εξασφάλιση στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται από τον εκμισθωτή. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιούνται ως εξασφάλιση για δανεισμό.

29. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αφορούν στην προεξοφλημένη υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων για δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων (Σημείωση 26), βάσει του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2026	31/12/2025	30/09/2026	31/12/2025
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	28.130	25.740	42	69
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	18.063	17.433	866	972
Σύνολο	**46.193**	**43.173**	**908**	**1.041**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	36.360	31.857	757	852
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.834	11.316	151	189
	46.194	**43.173**	**908**	**1.041**

Ενηλικίωση υπολοίπου

	30/9/2026	31/12/2025	30/9/2026	31/12/2025
Έως 1 έτος	9.834	11.316	151	189
Από 1 έως 2 έτη	10.142	7.849	144	150
Από 2 έως 5 έτη	16.927	17.026	442	423
Πάνω από 5 έτη	9.291	6.982	171	279
	46.194	**43.173**	**908**	**1.042**

30. Επιχειρηματικές συνενώσεις

Εξαγορά Ενεργειακών Πάρκων

Η Εταιρεία μέσω της θυγατρικής της εταιρείας «QUEST Ενεργειακή Κτηματική Α.Ε.Β.Ε.», ολοκλήρωσε στις 25 Νοεμβρίου 2025 και εντός του Α εξαμήνου 2026 την εξαγορά φωτοβολταϊκών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.
Πιο συγκεκριμένα η Quest Ενεργειακή Κτηματική Α.Ε.Β.Ε. εξαγόρασε τις εταιρείες :

- APHRODITE ENERGY M.I.K.E.
- KGS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ M.I.K.E.
- ROSE ENERGY M.I.K.E.
- NEFELI ENERGY M.I.K.E.
- ΚΑΠΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ M.I.K.E.
- ΚΕΡΚΑΦΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ M.I.K.E.
- ΕΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ M.I.K.E.
- ΜΑΝΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ M.I.K.E.
- Ενέργεια Θερμαϊκού M.I.K.E.
- LOUKO ENERGY M.I.K.E.

Η προσωρινή υπεραξία που προέκυψε στα πλαίσια των ανωτέρω εξαγορών ήταν αρνητική καθώς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων των ανωτέρω εταιρειών υπέρβαινε το τίμημα που αφορούσε σε συμψηφισμό απαίτησης της ανωτέρω θυγατρικής της Εταιρείας κατά ευρώ 280 χιλ.. Ως εκ τούτου το ανωτέρω ποσό αναγνωρίσθηκε στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου του εννεαμήνου 2026 ως κέρδος από εξαγορά θυγατρικών.

Στην προηγούμενη χρήση

Εξαγορά της εταιρείας «Μπενρουμπή Α.Ε.»

Η Εταιρεία μετά τη λήψη των εγκριτικών αποφάσεων των αρμόδιων εποπτικών Αρχών ανταγωνισμού την 31.01.2025 εξαγόρασε το 70% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Μπενρουμπή Α.Ε., έναντι συνολικού τιμήματος που ανέρχεται σε € 25.426 χιλ.. Η συμφωνία προβλέπει τη δυνατότητα απόκτησης από την Εταιρεία του υπολειπόμενου 30% το 2027.

Το τίμημα που καταβλήθηκε για την εξαγορά ανήλθε σε ευρώ 25.426 χιλ. (καταβολή με μετρητά).

Η οριστική υπεραξία που προέκυψε στα πλαίσια της ανωτέρω εξαγοράς έχει υπολογιστεί ως εξής:

	ΜΠΕΝΡΟΥΜΠΗ Α.Ε.
- Συνολικό τίμημα για το σύνολο της συμμετοχής	**25.426**
Περιουσιακά στοιχεία	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.610
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	17.899
Διαθέσιμα	2.314
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	**30.821**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.408
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.920
Σύνολο υποχρεώσεων	**17.328**
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων	**13.493**
Ποσοστό (%) που αποκτήθηκε	70%
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού που αποκτήθηκαν	**9.444**
Συνολικό τίμημα	25.426
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν	9.445
Οριστική υπεραξία	**15.979**
Τίμημα που καταβλήθηκε	22.254
Ταμειακά διαθέσιμα θυγατρικής κατά την ημερομηνία απόκτησης	2.314
Καθαρή ταμειακή εκροή	**19.940**

Η υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά της εταιρείας είναι οριστική, καθώς έχει ολοκληρωθεί η κατανομή του τιμήματος της εξαγοράς την προηγούμενη χρήση και συνεπώς για τον προσδιορισμό της χρησιμοποιήθηκαν οι εύλογες αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025. Στα πλαίσια της οριστικοποίηση της υπεραξίας προσδιορίστηκε άυλο περιουσιακό στοιχείο σχετικό με προϊοντικό εμπορικό σήμα της επωνυμίας IZZY αξίας ευρώ 8.627 χιλ. εκπληρώνοντας τα κριτήρια αναγνώρισης του ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία».

Επιπλέον σε επίπεδο Ομίλου έχει αναγνωριστεί υποχρέωση στο κονδύλι «προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» ύψους ευρώ 9.001 χιλ. που αφορά στο προεξοφλημένο τίμημα για την εξαγορά του υπόλοιπου 30% της ανωτέρω θυγατρικής.

31. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα

Τα Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αναλύονται ως ακολούθως :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/9/2026		31/12/2025	
	Ενεργητικό	Παθητικό	Ενεργητικό	Παθητικό
Παράγωγα για εμπορία				
Προθεσμιακές συμβάσεις συναλλάγματος (forwards)	-	58	-	56
Σύνολο αντιστάθμισης εύλογης αξίας	-	58	-	56
Δικαίωμα πραίρεσης σε εύλογη αξία:				
Λοιπά	19.650	16.363	19.031	16.722
Σύνολο αντιστάθμισης εύλογης αξίας	19.650	16.363	19.031	16.722
Παράγωγα για αντιστάθμιση ταμειακών ροών:				
Προθεσμιακές συμβάσεις συναλλάγματος (forwards)	1	-	-	26
Σύνολο αντιστάθμισης ταμειακών ροών	1	-	-	26
Σύνολο	**19.651**	**16.421**	**19.031**	**16.804**
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις / υποχρεώσεις	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις / υποχρεώσεις	19.651	16.421	19.031	16.804
Σύνολο	**19.651**	**16.421**	**19.031**	**16.804**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2026		31/12/2025	
	Ενεργητικό	Παθητικό	Ενεργητικό	Παθητικό
Δικαίωμα πραίρεσης σε εύλογη αξία:				
Λοιπά	20.573	17.509	20.505	18.348
Σύνολο αντιστάθμισης εύλογης αξίας	20.573	17.509	20.505	18.348
Σύνολο	**20.573**	**17.509**	**20.505**	**18.348**
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις / υποχρεώσεις	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις / υποχρεώσεις	20.573	17.509	20.505	18.348
Σύνολο	**20.573**	**17.509**	**20.505**	**18.348**

Κλειόμενη περίοδος:

Σχετικά με την θυγατρική «ACS» πραγματοποιήθηκε επανεκτίμηση των σχετικών με την πώληση του 20% της θυγατρικής. Πιο συγκεκριμένα στο ενεργητικό στον Όμιλο και την Εταιρεία αναγνωρίστηκε το ποσό το ποσό των ευρώ 19.650 χιλ. που αφορά στην αναγνώριση δικαιώματος break call option επί των μη ελεγχόμενων συμμετοχών της θυγατρικής εταιρείας ACS Α.Ε. για την επανα-απόκτηση του 20% του μετοχικού κεφαλαίου της ανωτέρω θυγατρικής. Στο παθητικό στον Όμιλο και στην Εταιρεία το ποσό των ευρώ 16.362 χιλ. που αφορά στην αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση του δικαιώματος προαίρεσης του αγοραστή του 20% της ανωτέρω θυγατρικής να εξαγοράσει το υπόλοιπο 80% και στην αναγνώριση του δικαιώματος του να επανα-πωλήσει το ποσοστό που κατέχει. Η Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος του εννεαμήνου 2026 έχει επηρεαστεί (αύξηση κερδοφορίας) στην Εταιρεία και τον Όμιλο κατά ευρώ 979 χιλ. με έσοδο από την τελική αποτίμηση των ανωτέρω παραγώγων μετά την επιμέτρηση τους.

Η αποτίμηση των ανωτέρω παραγώγων, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α.-9, γίνεται με βάση το επίπεδο 3 δηλαδή με τη χρήση κατάλληλων μεθόδων αποτίμησης (Monte Carlo simulation) σε κάθε ημερομηνία αναφοράς από ανεξάρτητο εκτιμητή.

Ως σημαντικότερες υποθέσεις της αποτίμησης των ανωτέρω παραγώγων είναι η μεταβλητότητα της εκτιμώμενης μελλοντικής αξίας της θυγατρικής εταιρείας (Expected Annualized Volatility) 20,3% , το επιτόκιο ESTR 2,7% και η μερισματική απόδοση της θυγατρικής.

Σχετικά με την κατά 70% εξαγορασθείσα θυγατρική «Μπενρουμπή» κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2026 στην Εταιρεία έχει αναγνωριστεί παράγωγο σχετικά με το δικαίωμα εξαγοράς (call option) του υπόλοιπου 30% από τις ελεγχόμενες συμμετοχές (NCI) ύψους ευρώ 923 χιλ. Ενεργητικό και ποσό ευρώ 1.147 χιλ. Παθητικό για το δικαίωμα πώλησης του 30% της θυγατρικής από τις μη ελεγχόμενες συμμετοχές (put option) με αντίστοιχή επίδραση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρείας του εννεαμήνου 2026 (μείωση κερδοφορίας) κατά ευρώ 72 χιλ..

Η παραπάνω αναγνώριση αντιστράφηκε στον Όμιλο καθώς αναγνωρίστηκε υποχρέωση ύψους ευρώ 9.555 χιλ. για την σχετική μελλοντική εξαγορά του υπόλοιπου 30% διαμέσου των ιδίων κεφαλαίων. Επιπλέον σε επίπεδο Ομίλου η αντίστοιχή επίδραση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος του εννεαμήνου 2026 (μείωση κερδοφορίας) ήταν ευρώ 482 χιλ..

Η αποτίμηση των ανωτέρω παραγώγων, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α.-9, γίνεται με βάση το επίπεδο 3 δηλαδή με τη χρήση κατάλληλων μεθόδων αποτίμησης (Monte Carlo simulation) σε κάθε ημερομηνία αναφοράς από ανεξάρτητο εκτιμητή.

Ως σημαντικότερες υποθέσεις της αποτίμησης των ανωτέρω παραγώγων είναι η μεταβλητότητα της εκτιμώμενης μελλοντικής αξίας της θυγατρικής εταιρείας (Expected Annualized Volatility) 28% και το επιτόκιο ESTR 2,7% και η μερισματική απόδοση της θυγατρικής.

Προηγούμενη χρήση

Σχετικά με την θυγατρική «ACS» πραγματοποιήθηκε επανεκτίμηση των σχετικών με την πώληση του 20% της θυγατρικής. Πιο συγκεκριμένα στο ενεργητικό στον Όμιλο και την Εταιρεία αναγνωρίστηκε το ποσό το ποσό των ευρώ 19.031 χιλ. που αφορά στην αναγνώριση δικαιώματος break call option επί των μη ελεγχόμενων συμμετοχών της θυγατρικής εταιρείας ACS Α.Ε. για την επανα-απόκτηση του 20% του μετοχικού κεφαλαίου της ανωτέρω θυγατρικής. Στο παθητικό στον Όμιλο και στην Εταιρεία το ποσό των ευρώ 16.722 χιλ. που αφορά στην αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση του δικαιώματος προαίρεσης του αγοραστή του 20% της ανωτέρω θυγατρικής να εξαγοράσει το υπόλοιπο 80% και στην αναγνώριση του δικαιώματος του να επανα-πωλήσει το ποσοστό που κατέχει. Η Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος του 2025 έχει επηρεαστεί (αύξηση κερδοφορίας) στην Εταιρεία και τον Όμιλο κατά ευρώ 1.587 χιλ. με έσοδο από την τελική αποτίμηση των ανωτέρω παραγώγων μετά την επιμέτρηση τους κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Η αποτίμηση των ανωτέρω παραγώγων, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α.-9, γίνεται με βάση το επίπεδο 3 δηλαδή με τη χρήση κατάλληλων μεθόδων αποτίμησης (Monte Carlo simulation) σε κάθε ημερομηνία αναφοράς από ανεξάρτητο εκτιμητή.

Ως σημαντικότερες υποθέσεις της αποτίμησης των ανωτέρω παραγώγων είναι η μεταβλητότητα της εκτιμώμενης μελλοντικής αξίας της θυγατρικής εταιρείας (Expected Annualized Volatility) 22,9% , το επιτόκιο ESTR 2,3% και η μερισματική απόδοση της θυγατρικής.

Σχετικά με την κατά 70% εξαγορασθείσα θυγατρική «Μπενρουμπή» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 στην Εταιρεία έχει αναγνωριστεί παράγωγο σχετικά με το δικαίωμα εξαγοράς (call option) του υπόλοιπου 30% από τις ελεγχόμενες συμμετοχές (NCI) ύψους ευρώ 1.474 χιλ. Ενεργητικό και ποσό ευρώ 1.626 χιλ. Παθητικό για το δικαίωμα πώλησης του 30% της θυγατρικής από τις μη ελεγχόμενες συμμετοχές (put option) με αντίστοιχή επίδραση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρείας του 2025 (μείωση κερδοφορίας) κατά ευρώ 221 χιλ..

Η παραπάνω αναγνώριση αντιστράφηκε στον Όμιλο καθώς αναγνωρίστηκε υποχρέωση ύψους ευρώ 9.001 χιλ. για την σχετική μελλοντική εξαγορά του υπόλοιπου 30% διαμέσου των ιδίων κεφαλαίων. Επιπλέον σε επίπεδο Ομίλου η αντίστοιχή επίδραση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος του 2025 (μείωση κερδοφορίας) ήταν ευρώ 385 χιλ..

Η αποτίμηση των ανωτέρω παραγώγων, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α.-9, γίνεται με βάση το επίπεδο 3 δηλαδή με τη χρήση κατάλληλων μεθόδων αποτίμησης (Monte Carlo simulation) σε κάθε ημερομηνία αναφοράς από ανεξάρτητο εκτιμητή.

Ως σημαντικότερες υποθέσεις της αποτίμησης των ανωτέρω παραγώγων είναι η μεταβλητότητα της εκτιμώμενης μελλοντικής αξίας της θυγατρικής εταιρείας (Expected Annualized Volatility) 33,5% και το επιτόκιο ESTR 2,2% και η μερισματική απόδοση της θυγατρικής.

32. Διαθέσιμα προς Πώληση Περιουσιακά στοιχεία και Υποχρεώσεις και Διακοπείσες Δραστηριότητες

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2026	31/12/2025	30/9/2026	31/12/2025
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**1.293**	**1.293**	**-**	**-**
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**1.293**	**1.293**	**-**	**-**

Ακίνητο Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ διακρατούμενο προς πώληση

Στο υπόλοιπο της 30 Σεπτεμβρίου 2026 στον Όμιλο, περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 1.293 χιλιάδες που σχετίζεται με τη θυγατρική Γ.Ε. Δημητρίου ΑΕΕ, και συγκεκριμένα με τη λογιστική αξία ακινήτου ιδιοκτησίας της που βρίσκεται στα Σεπόλια Αθήνας.

Επί του συγκεκριμένου ακινήτου υπάρχει προσημείωση υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς (πρώην Τράπεζας Κύπρου) εγγραφείσης για ποσό ευρώ 1.500 χιλιάδες και τραπείσας ολικά σε υποθήκη την 16.7.2019. Στα πλαίσια της επικύρωσης της συμφωνίας εξυγίανσης της θυγατρικής, εγγράφηκε σημείωση με αρ. πρωτ. 539/20.04.2022 για την υποχρέωση της εταιρείας να μεταβιβάσει το ακίνητο στην Τράπεζα Πειραιώς (Σημείωση 17). Το συγκεκριμένο ακίνητο παρουσιάζεται από τον Όμιλο στα διαθέσιμα προς πώληση κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, καθώς εκπληρώνονται οι σχετικές προϋποθέσεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες», δηλαδή η θυγατρική έχει θέσει ένα συγκεκριμένο πρόγραμμα για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου και έχει δεσμευθεί ως προς αυτό, το πρόγραμμα αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός ενός έτους από τη λήξη της τρέχουσας χρήσης και σε τιμή που αναμένεται να είναι κοντά στην τρέχουσα αγοραία αξία του ακινήτου.

Η λογιστική αξία του ακινήτου κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2026 θεωρείται ότι αντιπροσωπεύει την εύλογη, καθώς με την Τράπεζα Πειραιώς έχει συμφωνηθεί ότι η λογιστική αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 ευρώ 1.253 χιλιάδες θα συμψηφιστεί με αντίστοιχο ποσό δανειακών υποχρεώσεων με την παράδοση της κυριότητας του ακινήτου από τη Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ στην τράπεζα εντός του 2025. Επιπλέον, και με βάση την τελευταία έκθεση αποτίμησης που είχε διενεργηθεί για το συγκεκριμένο ακίνητο από ανεξάρτητο εκτιμητή, η αγοραία αξία είχε εκτιμηθεί σε ευρώ 1.300 χιλιάδες με ημερομηνία αναφοράς την 15 Φεβρουαρίου 2021.

Κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2026 ο ανωτέρω συμψηφισμός δεν έχει διακανονιστεί ακόμη.

Στην προηγούμενη χρήση

Η θυγατρική της εταιρεία, «Quest Energy Α.Ε.», την 8η Αυγούστου 2025, υπέγραψε δεσμευτική συμφωνία με έναν Διεθνή Παραγωγό Ενέργειας, μη συνδεδεμένο μέρος με τον όμιλο Quest, για την πώληση μέρους του χαρτοφυλακίου της φωτοβολταϊκών σταθμών σε πλήρη λειτουργία, συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 36,7 MW, τα οποία βρίσκονται σε διάφορες περιοχές της Ελλάδας, με τίμημα που θα ανέρχεται σε περίπου ευρώ 36 εκατ. μετά την αφαίρεση της καθαρής δανειακής θέσης (δάνεια μείον ταμειακά διαθέσιμα). Την 23.12.2025 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση των ανωτέρω φωτοβολταϊκών σταθμών.

Οι οικονομικές καταστάσεις και το αποτέλεσμα της ανωτέρω πώλησης ταξινομήθηκαν στις διακοπείσες δραστηριότητες και αναλύεται παρακάτω.

- Σύνολο εταιρειών που διατέθηκαν :

- Αιολικό Πάρκο Βοιωτίας Αμαλία Μ.Α.Ε.
- Αιολικό Πάρκο Βοιωτίας Μεγάλο Πλάι Μ.Α.Ε.
- Quest Αιολική Διστόμου Μεγάλο Πλάι ΕΠΕ
- Ξυλάδες Ενεργειακή ΑΕ
- ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ ΦΩΣ 2 ΜΑΕ
- Wind Sieben M.A.E.
- Κυνηγός Μ.Α.Ε.

Οικονομική θέση (Άθροισμα) :

	1/01/2025-31/12/2025
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	
Ενσώματα πάγια	31.425
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	2.554
Υπεραξία	4.657
Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία	20.885
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	70
Σύνολο	**59.590**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	
Αποθέματα	35
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	896
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	1.061
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.045
Σύνολο	**11.037**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	**70.627**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Μετοχικό κεφάλαιο	11.210
Λοιπά αποθεματικά	967
Αδιανέμητα κέρδη	24.110
Σύνολο	36.288
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	12.081
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7.973
Μισθωτική υποχρέωση	2.659
Σύνολο	**22.713**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.264
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	1.670
Δάνεια	8.533
Μισθωτική υποχρέωση	159
Σύνολο	**11.626**
Σύνολο υποχρεώσεων	**34.340**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	**70.627**

Αποτελέσματα Χρήσης (Άθροισμα) :

Κατάσταση αποτελεσμάτων	1/01/2025-31/12/2025	1/01/2024-31/12/2024
Πωλήσεις	9.235	9.827
Κόστος Πωληθέντων	(2.715)	(2.720)
Μικτό Κέρδος	**6.520**	**7.107**
Έξοδα διάθεσης	-	-
Έξοδα διοίκησης	(290)	(312)
Λοιπά έσοδα εκμετάλευσης	34	34
Λοιπά κέρδη / (ζημίες) καθαρά	(4.016)	4
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	**2.248**	**6.833**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	94	198
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.290)	(1.997)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	**(1.196)**	**(1.799)**
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	**1.052**	**5.034**
Φόρος εισοδήματος	(1.278)	(1.229)
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά φόρων	**(226)**	**3.805**

Ταμειακές ροές (Άθροισμα) :

Ταμειακές Ροες	1/01/2025-31/12/2025	1/01/2024-31/12/2024
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	4.907	4.876
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(145)	181
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(4.878)	(4.035)
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(117)	1.022
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	9.162	8.081
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	9.045	9.103

Το αποτέλεσμα της ανωτέρω συναλλαγής στον Όμιλο έχει ως εξής:

Εταιρεία	% Συμμετοχής	Ίδια κεφάλαια κατά την πώληση	Υπεραξία εξαγοράς στον όμιλο	Τίμημα εξαγοράς	Αρχικό κέρδος / (ζημία από την πώληση)	Άμεσα έξοδα πώλησης	Τελικό αποτέλεσμα από την πώληση
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΜΑΛΙΑ ΜΑΕ	100,00%	401	0	20	-381		
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΙ ΜΑΕ	100,00%	394	0	18	-376		
ΓΟΥΙΝΤ ΖΗΜΠΕΝ ΒΟΙΩΤΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΕ	100,00%	5.881	1.347	6.988	-240		
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΙΣΤΟΜΟΥ ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΪ ΕΠΕ	99,58%	189	0	16	-173		
ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	99,54%	4.862	342	4.573	-631		
ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ ΦΩΣ 2 ΜΑΕ	100,00%	9.952	533	9.102	-1.383		
Κυνηγός Α.Ε. (Έμμεση συμμετοχή διαμέσου της θυγατρικής ADEPIO ltd)	100,00%	14.608	0	14.890	282		
Σύνολα		**36.288**	**2.222**	**35.607**	**-2.903**	**1.113**	**-4.016**

Σε επίπεδο της άμεσης μητρικής εταιρείας (Quest Ενεργειακή Κτηματική Α.Ε.Β.Ε.) και της θυγατρικής Adepio limited προέκυψε συνολικό αποτέλεσμα από την ανωτέρω διάθεση των θυγατρικών κέρδος ύψους € 18,3 εκατ..

33. Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης (ΕΔΜΑ) για την καλύτερη αξιολόγηση των οικονομικών του επιδόσεων καθώς και στο πλαίσιο λήψης αποφάσεων σχετικά με το χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του. Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζεται το μέγεθος «Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)» που αναλύεται παρακάτω. Το ανωτέρω μέγεθος θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστά αυτά. Το ανωτέρω κονδύλι χρησιμοποιείται κυρίως για τη μέτρηση και καλύτερη κατανόηση των λειτουργικών επιδόσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	1/1/2026-30/9/2026	1/1/2025-30/9/2025		
	Σύνολο	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	**53.960**	**46.711**	**4.432**	**51.143**
Πλέον :				
Αποσβέσεις - (Σημείωση 7 & 9 των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων)	7.008	6.423	1.176	7.599
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων - (Σημείωση 26 των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων)	7.711	5.886	133	6.019
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	8.480	9.103	941	10.044
Λοιπά (κέρδη) / ζημιές	888	(971)	-	(971)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	**78.046**	**67.151**	**6.683**	**73.834**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2026-30/9/2026	1/1/2025-30/9/2025
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	**30.710**	**11.388**
Πλέον :		
Αποσβέσεις - (Σημείωση 7 & 9 των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων)	101	85
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων - (Σημείωση 26 των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων)	153	151
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	(86)	(521)
Λοιπά (κέρδη) / ζημιές	1.080	(1.206)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	**31.958**	**9.897**

34. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Συμμετοχή της GLS στο μετοχικό κεφάλαιο της ACS

Η εταιρεία GENERAL LOGISTICS SYSTEMS B.V. («GLS») δεν εξάσκησε την Παρασκευή 30/10/26 το δικαίωμά της για την αγορά του 80% των μετοχών της ACS A.E.E. («ACS»), σύμφωνα με τη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών (SPA) μεταξύ της Εταιρείας «Quest» και της εταιρείας GENERAL LOGISTICS SYSTEMS B.V. («GLS»), η οποία είχε υπογραφεί τον Οκτώβριο του 2024.
Η Εταιρεία την ίδια ημέρα (30/10/26) εξάσκησε το δικό της δικαίωμα για την επαναγορά του 20% της θυγατρικής ACS, σύμφωνα με την πιο πάνω Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών (SPA) μεταξύ της Εταιρείας και της GLS. Ειδικότερα, η Εταιρεία στις 30/10/2026 κοινοποίησε στην GLS έγγραφη ειδοποίηση με αίτημα επαναγοράς και μεταβίβασης των 66.000 ονομαστικών μετοχών (20% μ.κ. ACS), που κατέχει η GLS, έναντι τιμήματος ύψους €37 εκατ. πλέον των προσαρμογών που προβλέπονται στο ως άνω SPA. Η ολοκλήρωση της διαδικασίας επαναγοράς και μεταβίβασης αναμένεται ότι θα υλοποιηθεί στο τέλος του Νοεμβρίου 2026. Μετά την ολοκλήρωση η Εταιρεία θα κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ACS.
Σημειώνεται ότι η Εταιρεία είχε μεταβιβάσει το ως άνω ποσοστό (20%) στην GLS τον Οκτώβριο 2024 έναντι τιμήματος €74 εκατ. πλέον προσαρμογών περίπου €3 εκατ. Η επαναγορά του ιδίου ποσοστού αντιστοιχεί σε καθαρό χρηματοοικονομικό όφελος ύψους περίπου €37 εκατ. για τον Όμιλο Quest συνολικά από την συναλλαγή.

Έναρξη διαδικασίας για τη δημόσια προσφορά και εισαγωγή των μετοχών της θυγατρικής εταιρείας "Uni Systems M.A.E." στη Ρυθμιζόμενη Αγορά της Euronext Athens

Η Εταιρεία την 4 Νοεμβρίου 2026 ανακοίνωσε ότι εγκρίθηκε η έναρξη διαδικασίας για τη διάθεση, μέσω δημόσιας προσφοράς, μέρους των υφιστάμενων μετοχών της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας "Uni Systems M.A.E.", κατόπιν της από 2-11-2026 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου και της από 3- 11-2026 έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της "Uni Systems συστήματα πληροφορικής μονοπρόσωπη ανώνυμη εμπορική εταιρία". Εγκρίθηκε επίσης η ενδεχόμενη παράλληλη διάθεση μέρους των μετοχών αυτών σε περιορισμένο κύκλο προσώπων (συνολικά η «Διάθεση») και η εισαγωγή του συνόλου των μετοχών προς διαπραγμάτευση στη Ρυθμιζόμενη Αγορά της Euronext Athens, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3371/2005, όπως ισχύει και του Κανονισμού της Euronext Athens (η «Εισαγωγή»). Γνωστοποιείται επίσης ότι έχουν υλοποιηθεί στην πλειονότητά τους οι απαιτούμενες προπαρασκευαστικές ενέργειες για την προσαρμογή της «Uni Systems M.A.E.» στο απαιτούμενο εταιρικό, κανονιστικό και λειτουργικό πλαίσιο, που διέπει τις εταιρείες των οποίων οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4706/2020, του Ν. 4548/2018, ως ισχύουν, και της λοιπής εφαρμοστέας νομοθεσίας. Στη διαδικασία της ως άνω Δημόσιας Προσφοράς και Εισαγωγής η AXIA VENTURES GROUP LTD, μέλος του Ομίλου Alpha Bank, έχει καθήκοντα Συμβούλου και Συντονιστή

Κυρίου Αναδόχου και η «EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» έχει καθήκοντα Συντονιστή Κυρίου Αναδόχου.

Την 5 Νοεμβρίου 2026 υπεβλήθη στην Euronext Athens η αίτηση εισαγωγής και στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς σχέδιο του ενημερωτικού δελτίου, για τη δημόσια προσφορά και την εισαγωγή των μετοχών της Uni Systems M.A.E. προς διαπραγμάτευση στη ρυθμιζόμενη αγορά της Euronext Athens, καθώς και δηλώσεις, βεβαιώσεις, γνωστοποιήσεις, αιτήσεις ή/και λοιπά έγγραφα (καθώς και διαδικασίες) προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και την Euronext Athens. Οι σκοπούμενες Διάθεση και Εισαγωγή τελούν υπό την αίρεση της ολοκλήρωσης όλων των ενεργειών και διαδικασιών που απαιτούνται, της έγκρισης του σχετικού ενημερωτικού δελτίου από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και της έγκρισης της αίτησης εισαγωγής των μετοχών της Uni Systems M.A.E. προς διαπραγμάτευση στη Ρυθμιζόμενη Αγορά της Euronext Athens.

Αγορές ιδίων μετοχών

Η Εταιρεία προέβη από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και μέχρι την έγκρισή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο σε αγορά 44.855 ιδίων μετοχών με μέση τιμή κτήσης 7,41 ευρώ και συνολική αξία συναλλαγής 332 χιλ. ευρώ.
Η Εταιρεία κατέχει 1.515.096 ίδιες μετοχές, ποσοστό 1,4130% του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας.

Δεν προέκυψαν περαιτέρω σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων